

**Årsredovisning**  
för  
**TD Stormen 31 AB**  
559243-9219  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jasmin Dzeko, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för TD Stormen 31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	83	86	75	55
Soliditet (%)	26,6	20,6	14,3	10,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	165 522	68 533	<b>259 055</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 533	-68 533	<b>0</b>
Årets resultat			66 123	<b>66 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>234 055</b>	<b>66 123</b>	<b>325 178</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 055
årets vinst	66 123
	<b>300 178</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	300 178
	<b>300 178</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**120 000**

**120 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 709

-9 639

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 718

-23 718

**Summa rörelsekostnader**

**-36 427**

**-33 357**

**Rörelseresultat**

**83 573**

**86 643**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245

-269

**Summa finansiella poster**

**-235**

**-263**

**Resultat efter finansiella poster**

**83 338**

**86 380**

**Resultat före skatt**

**83 338**

**86 380**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 215

-17 847

**Årets resultat**

**66 123**

**68 533**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 205 488	1 229 206
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 205 488</b>	<b>1 229 206</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 205 488</b>	<b>1 229 206</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 594	29 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 594</b>	<b>29 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 094</b>	<b>29 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 221 582</b>	<b>1 258 892</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		234 055	165 522
Årets resultat		66 123	68 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>300 178</b>	<b>234 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>325 178</b>	<b>259 055</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		875 148	975 148
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>875 148</b>	<b>975 148</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 256	14 689
Övriga skulder		7 500	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500	2 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 256</b>	<b>24 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 221 582</b>	<b>1 258 892</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 991	1 340 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 991</b>	<b>1 340 991</b>
Ingående avskrivningar	-111 785	-88 067
Årets avskrivningar	-23 718	-23 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 503</b>	<b>-111 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 205 488</b>	<b>1 229 206</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Borås

*Jasmin Dzeko*  
Jasmin Dzeko

2026-03-17