

Årsredovisning

Farre Invest AB

556742-6399

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

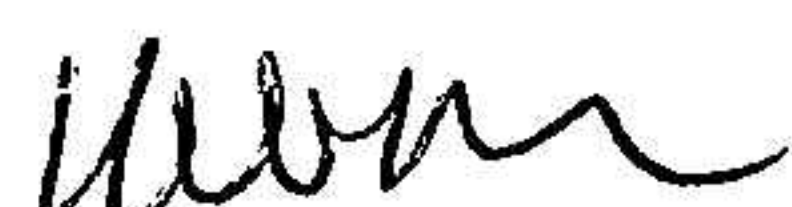
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Haninge 2025-02-25



Kent Sjögren

Årsredovisning


Farre Invest AB

556742-6399

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Vide meras:


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förädling samt förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Haninge kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 909 142	1 689 936	1 615 788	1 522 199
Resultat efter finansiella poster	746 093	422 125	364 276	44 314
Soliditet %	21	18	16	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 848 460	331 299	3 279 759
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		331 299	-331 299	0
Årets resultat			503 399	503 399
Belopp vid årets utgång	100 000	3 179 759	503 399	3 783 158

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 179 759
Årets resultat	503 399
Summa	3 683 158

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 683 158
Summa	3 683 158

RESULTATRÄKNING

1

2025030601769

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 909 142	1 689 936
Övriga rörelseintäkter	53 339	9 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 962 481	1 699 250
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-936 113	-931 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-280 600	-280 600
Summa rörelsekostnader	-1 216 713	-1 211 945
Rörelseresultat	745 768	487 305
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	256	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	358 899	191 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	-358 830	-256 477
Summa finansiella poster	325	-65 180
Resultat efter finansiella poster	746 093	422 125
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-107 000	-109 000
Summa bokslutsdispositioner	-107 000	-109 000
Resultat före skatt	639 093	313 125
Skatter		
Skatt på årets resultat	-135 694	18 174
Årets resultat	503 399	331 299

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 941 229

14 221 829

Summa materiella anläggningstillgångar

13 941 229

14 221 829

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

–

12 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

4 649 973

4 849 977

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 649 973

4 862 477

Summa anläggningstillgångar

18 591 202

19 084 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

503 400

543 531

Fordringar hos koncernföretag

22 594

–

Övriga fordringar

714 640

119 901

Summa kortfristiga fordringar

1 240 634

663 432

Kassa och bank

Kassa och bank

40 694

258 932

Summa kassa och bank

40 694

258 932

Summa omsättningstillgångar

1 281 328

922 364

SUMMA TILLGÅNGAR

19 872 530

20 006 670

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 179 759	2 848 460
Årets resultat	503 399	331 299
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 683 158	3 179 759
Summa eget kapital	3 783 158	3 279 759
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	602 728	495 728
Summa obeskattade reserver	602 728	495 728
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 649 973	4 649 973
Övriga skulder	231 200	212 450
Summa långfristiga skulder	4 881 173	4 862 423
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	200 004
Skulder till koncernföretag	10 095 188	10 873 446
Skatteskulder	323 751	127 857
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	186 532	167 453
Summa kortfristiga skulder	10 605 471	11 368 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 872 530	20 006 670

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 944 075	15 944 075
	Utgående anskaffningsvärden	15 944 075	15 944 075
	Ingående avskrivningar	-1 722 246	-1 441 646
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-280 600	-280 600
	Utgående avskrivningar	-2 002 846	-1 722 246
	Redovisat värde	13 941 229	14 221 829

Taxeringsvärde 12 040 000 kronor, varav mark 2 126 000 kronor och byggnad 9 914 000 kronor.

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 849 977	5 049 981
	Reglerade fordringar	-200 004	-200 004
	Utgående anskaffningsvärden	4 649 973	4 849 977

2025030601773

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 649 953	3 849 957
Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderbolag Svanberg & Sjögren Fastighets AB, org.nr 556712-1438.

UNDERSKRIFTER

Haninge



Kent Sjögren
2025-02-25

Vidimeras:
