

# Årsredovisning

---

## *Bygg och Bo i Falkenberg AB*

556933-5630

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falkenberg 2024-02-29



Martin Vernersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut bostäder.  
Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenberg kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	741	829	746	736
Resultat efter finansiella poster	854	-263	246	366
Soliditet %	27	18	17	18,4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 478 071	-189 864	1 388 207
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-189 864	189 864	0
Årets resultat			586 206	586 206
Belopp vid årets utgång	100 000	1 288 206	586 206	1 974 412

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 288 206
Årets resultat	586 206
Summa	1 874 412

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 874 412
Summa	1 874 412

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	740 869	829 136
Övriga rörelseintäkter	1 479 765	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 220 634</b>	<b>829 136</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-33 309	-68 497
Övriga externa kostnader	-586 874	-519 566
Personalkostnader	-393 224	-184 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 035	-199 585
Övriga rörelsekostnader	-19 175	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 169 617</b>	<b>-972 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 051 017</b>	<b>-143 327</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	393	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 077	-119 537
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-200 684</b>	<b>-119 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>850 333</b>	<b>-262 864</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-166 000	78 000
Övriga bokslutsdispositioner	–	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-166 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>684 333</b>	<b>-189 864</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-98 127	–
<b>Årets resultat</b>	<b>586 206</b>	<b>-189 864</b>

2024031801475

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 054 445	7 721 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 246	178 090
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	144 773	95 339
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 289 464	7 995 367

**Summa anläggningstillgångar** 5 289 464 7 995 367

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 434 287	13 916
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 434 287	13 916

#### Kassa och bank

Kassa och bank		105 251	–
<i>Summa kassa och bank</i>		105 251	–

**Summa omsättningstillgångar** 2 539 538 13 916

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 829 002 8 009 283

2024031801476

2024031801477

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 288 206	1 478 071
Årets resultat	586 206	-189 864
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 874 412</i>	<i>1 288 207</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 974 412</b>	<b>1 388 207</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	166 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>166 000</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	-	104 416
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 3 070 315	5 407 167
Lån från aktieägare	1 020 000	920 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 090 315</b>	<b>6 431 583</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 450 504	141 108
Skatteskulder	89 887	-
Övriga skulder	44 884	35 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 598 275</b>	<b>189 493</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 829 002</b>	<b>8 009 283</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 371 690	8 371 690
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 843 247	–
Utgående anskaffningsvärden	5 528 443	8 371 690
Ingående avskrivningar	-649 752	-538 011
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	244 120	0
Årets avskrivningar	-68 366	-111 741
Utgående avskrivningar	-473 998	-649 752
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 054 445</b>	<b>7 721 938</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	439 221	439 221
Utgående anskaffningsvärden	439 221	439 221
Ingående avskrivningar	-261 131	-173 287
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-19 175	–
Årets avskrivningar	-68 669	-87 844
Utgående avskrivningar	-348 975	-261 131
<b>Redovisat värde</b>	<b>90 246</b>	<b>178 090</b>

2024031801479

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	95 339	–
Nedlagda utgifter	49 434	95 339
Utgående anskaffningsvärden	144 773	95 339

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 218 500	4 842 735
--	-----------	-----------

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 4 520 819 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 070 315	5 407 167
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 450 504	141 108

Not 7 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	5 875 750	6 700 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 875 750</b>	<b>6 700 750</b>

UNDERSKRIFTER

Falkenberg



Martin Vernersson  
2024-02-29



Magnus Vernersson  
2024-02-29