

# ÅRSREDOVISNING

för

## KB18 Lövbråten AB

Org.nr. 559084-6068

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Magnus Mässing, Styrelseledamot  
2024-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

Företaget är ett holdingbolag för ägande, styrning och utveckling av förvärvade bolag för moderbolagets räkning.

Under 2024 kommer bolaget att fortsätta med förädling av tidigare förvärvat bolag.

### Säte

Företagets säte är Örebro

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	519 597	1 039 199	1 386 001	819 750	2 000 253
Res. efter finansiella poster	-405 907	-3 135 133	-421 045	-493 545	-499 049
Balansomslutning	15 570 982	13 601 172	15 818 110	17 211 407	18 431 378
Soliditet (%)	2,81	2,67	6,09	5,58	5,2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen minskade under året till följd av dotterbolaget Consentio Ledarskap AB:s försäljning av dotterbolaget iero ledarutveckling AB, vilket resulterade i förändrad efterfrågan på managementtjänster från moderbolaget.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av KB18 Företagsförädling AB, org nr 556934-0960, med säte i Örebro.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 775 864	-2 699 619	126 245
Balanseras i ny räkning			-2 699 619	2 699 619	0
Årets resultat				73 523	73 523
Belopp vid årets utgång	50 000	0	76 245	73 523	199 768

KB18 Lövbråten AB

Org.nr. 559084-6068

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	76 244
årets vinst	<u>73 523</u>
	<b>149 767</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>149 767</u>
	<b>149 767</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>519 597</u>	<u>1 039 199</u>
		519 597	1 039 199
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-530 685</u>	<u>-1 049 870</u>
		-530 685	-1 049 870
<b>Rörelseresultat</b>		-11 088	-10 671
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 700 000
Ränteintäkter från koncernföretag		83 557	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 316	-58 269
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-449 060</u>	<u>-366 193</u>
		-394 819	-3 124 462
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-405 907	-3 135 133
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	2 046 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 610 000</u>
		500 000	436 000
<b>Resultat före skatt</b>		94 093	-2 699 133
Skatt på årets resultat	3	-20 570	-486
<b>Årets resultat</b>		<u>73 523</u>	<u>-2 699 619</u>

KB18 Lövbråten AB

Org.nr. 559084-6068

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>15 568 772</u>	<u>13 598 772</u>
		15 568 772	13 598 772
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 568 772	13 598 772
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>2 210</u>	<u>2 400</u>
		2 210	2 400
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 210	2 400
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 570 982	13 601 172

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 023 756	675 864
Erhållet aktieägartillskott		2 100 000	2 100 000
Årets resultat		73 523	-2 699 619
		<u>149 767</u>	<u>76 245</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>199 767</u>	<u>126 245</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Andra obeskattade reserver		300 000	300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		7 693 475	9 256 312
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 693 475</u>	<u>9 256 312</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	975 000
Skulder till koncernföretag		7 349 679	2 935 321
Aktuella skatteskulder		21 061	991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 303
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 377 740</u>	<u>3 918 615</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 570 982</b>	<b>13 601 172</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Aktier och andelar i dotterföretag*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### *Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till nuvärdet av den bästa uppskattningen av framtida kassaflöden diskonterat med en vägd kapitalkostnad.

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Bokslutsdispositioner*

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	98%	99%
<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Aktuell skatt	-20 570	-486
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<hr/>	<hr/>
		-20 570	-486
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	94 093	-2 699 133
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-19 383	556 021
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	2	-556 200
	Ej skattepliktiga intäkter	9	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 198	-307
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<hr/>	<hr/>
		-20 570	-486



## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		
	<b>Företag</b>		
	<b>Org.nummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>
	<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>
			<b>Redovisat värde</b>
	<b>Consentio Ledarskap AB</b>		
	556564-3326	1 000	557 412
		100 %	-2 757 243
			15 568 772
			2023-12-31
			2022-12-31
	<b>Ingående anskaffningsvärde</b>		16 298 772
	<b>Aktieägartillskott</b>		1 970 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		18 268 772
	<b>Ingående nedskrivningar</b>		-2 700 000
	<b>Årets nedskrivningar</b>		0
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		-2 700 000
	<b>Utgående redovisat värde</b>		15 568 772
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2023-12-31</b>
			<b>2022-12-31</b>
	Amortering efter 5 år		7 693 475
			9 256 312
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		<b>2023-12-31</b>
			<b>2022-12-31</b>
	Pantsatta aktier i dotterföretag		15 568 772
	varav till förmån för koncernföretag		15 568 772
			13 598 772
			13 598 772

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt.

Örebro

Magnus Mässing  
Magnus Mässing

Salomon Bekele  
Salomon Bekele

Henrik Carlbark  
Henrik Carlbark

Styrelseordförande  
2024-05-08

2024-05-08

2024-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 10 maj 2024

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg  
Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KB18 Lövbråten AB, Org.nr. 559084-6068

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KB18 Lövbråten AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KB18 Lövbråten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KB18 Lövbråten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KB18 Lövbråten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KB18 Lövbråten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 10 maj 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Markus Forsberg*  
Markus Forsberg

Auktoriserad revisor