

Årsredovisning

för

JOOLS Fastighets Aktiebolag

556456-9886

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot

2024-05-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för JOOLS Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Habo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org nr. 556220-1813, med säte i Habo.

Bolaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 357	2 321	2 129	2 068
Resultat efter finansiella poster	1 437	1 264	1 515	1 518
Balansomslutning	6 865	7 053	7 351	7 390
Soliditet (%)	14	13	13	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	692 191	14	932 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14	-14	0
Årets resultat				489	489
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	692 205	489	932 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	692 204
årets vinst	489
	692 693
disponeras så att	
i ny räkning överföres	692 693
	692 693

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 356 546	2 320 714
Övriga rörelseintäkter		48 683	34 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 405 229	2 354 892
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-601 265	-783 973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 816	-245 816
Summa rörelsekostnader		-847 081	-1 029 789
Rörelseresultat		1 558 148	1 325 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 103	5 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 666	-66 121
Summa finansiella poster		-121 563	-60 789
Resultat efter finansiella poster		1 436 585	1 264 314
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 436 000	-1 264 300
Summa bokslutsdispositioner		-1 436 000	-1 264 300
Resultat före skatt		585	14
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96	0
Årets resultat		489	14

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 346 250	2 592 066
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 346 250	2 592 066
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	420 004	420 004
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 004	420 004
Summa anläggningstillgångar		2 766 254	3 012 070
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 089	45 696
Fordringar hos koncernföretag		93 424	0
Övriga fordringar		747	729
Summa kortfristiga fordringar		327 260	46 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 771 706	3 994 652
Summa kassa och bank		3 771 706	3 994 652
Summa omsättningstillgångar		4 098 966	4 041 077
SUMMA TILLGÅNGAR		6 865 220	7 053 147

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		692 204	692 191
Årets resultat		489	14
Summa fritt eget kapital		692 693	692 205
Summa eget kapital		932 693	932 205
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 860 625	3 967 125
Summa långfristiga skulder		3 860 625	3 967 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 500	106 500
Leverantörsskulder		57 241	38 096
Skulder till koncernföretag		1 615 788	1 769 663
Övriga skulder		80 205	74 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 168	164 612
Summa kortfristiga skulder		2 071 902	2 153 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 865 220	7 053 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 058 614	10 058 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 058 614	10 058 614
Ingående avskrivningar	-7 466 548	-7 220 732
Årets avskrivningar	-245 816	-245 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 712 364	-7 466 548
Utgående redovisat värde	2 346 250	2 592 066

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 004	420 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 004	420 004
Utgående redovisat värde	420 004	420 004

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 434 625	3 541 125
	3 434 625	3 541 125

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

JOOLS Fastighets AB är obegränsad ansvarig bolagsman i
Stora Kärr 8:186 Handelsbolag, org nr 969718-3508, säte

Habo	300 058	1 660 486
	300 058	1 660 486

Habo 2024-05-02

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson