

Årsredovisning

för

GustafsWall Fastigheter AB

559045-3899

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GustafsWall Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2025-11-13



Erik Gustavsson



2025120502779

Årsredovisning

för

GustafsWall Fastigheter AB

559045-3899

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för GustafsWall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 4 074 | 3 173 | 2 167 | 1 765 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 162 | 1 680 | 105 | 399 |
| Soliditet (%) | 61,9 | 64,4 | 48,8 | 43,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 139 443 | 1 217 536 | 2 406 979 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 200 000 | | -1 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 217 536 | -1 217 536 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 690 414 | 1 690 414 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 156 979 | 1 690 414 | 2 897 393 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 156 979 |
| årets vinst | 1 690 414 |
| | 2 847 393 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas anteciperad utdelning | 2 000 000 |
| i ny räkning överföres | 847 393 |
| | 2 847 393 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025120502781

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 074 467

3 173 456

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 074 467

3 173 456

Rörelsekostnader

Direkta driftskostnader

-1 561 637

-1 149 736

Övriga externa kostnader

-127 080

-116 441

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-231 252

-181 034

Summa rörelsekostnader

-1 919 969

-1 447 211

Rörelseresultat

2 154 498

1 726 245

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 539

3 741

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 796

-49 527

Summa finansiella poster

7 743

-45 786

Resultat efter finansiella poster

2 162 241

1 680 459

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-33 095

-147 047

Summa bokslutsdispositioner

-33 095

-147 047

Resultat före skatt

2 129 146

1 533 412

Skatter

Skatt på årets resultat

-438 732

-315 876

Årets resultat

1 690 414

1 217 536

2025120502782

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 497 204

1 556 262

Inventarier, verktyg och installationer

3

780 869

953 063

Summa materiella anläggningstillgångar

2 278 073

2 509 325

Summa anläggningstillgångar

2 278 073

2 509 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 872

152 705

Fordringar hos koncernföretag

0

955 480

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 189

1 899

Summa kortfristiga fordringar

61 061

1 110 084

Kassa och bank

Kassa och bank

2 730 812

448 866

Summa kassa och bank

2 730 812

448 866

Summa omsättningstillgångar

2 791 873

1 558 950

SUMMA TILLGÅNGAR

5 069 946

4 068 275

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 156 979

1 139 443

Årets resultat

1 690 414

1 217 536

Summa fritt eget kapital

2 847 393

2 356 979

Summa eget kapital

2 897 393

2 406 979

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

301 861

268 766

Summa obeskattade reserver

301 861

268 766

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

373 450

Summa långfristiga skulder

0

373 450

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

67 200

180 600

Leverantörsskulder

114 519

83 962

Skulder till koncernföretag

279 160

0

Skatteskulder

623 941

256 690

Övriga skulder

393 475

278 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

392 397

219 781

Summa kortfristiga skulder

1 870 692

1 019 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 069 946

4 068 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-8 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 040 492 | 2 040 492 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 040 492 | 2 040 492 |
| Ingående avskrivningar | -484 230 | -425 170 |
| Årets avskrivningar | -59 058 | -59 060 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -543 288 | -484 230 |
| Utgående redovisat värde | 1 497 204 | 1 556 262 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 280 745 | 511 200 |
| Inköp | | 769 545 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 280 745 | 1 280 745 |
| Ingående avskrivningar | -327 682 | -205 708 |
| Årets avskrivningar | -172 194 | -121 974 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -499 876 | -327 682 |
| Utgående redovisat värde | 780 869 | 953 063 |

2025120502786

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 6 250 |
| | 0 | 6 250 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 67.200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 373 450 |
| | 0 | 373 450 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 67 200 | 180 600 |
| | 67 200 | 180 600 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 100 000 | 100 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 355 000 | 2 355 000 |
| | 2 455 000 | 2 455 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser

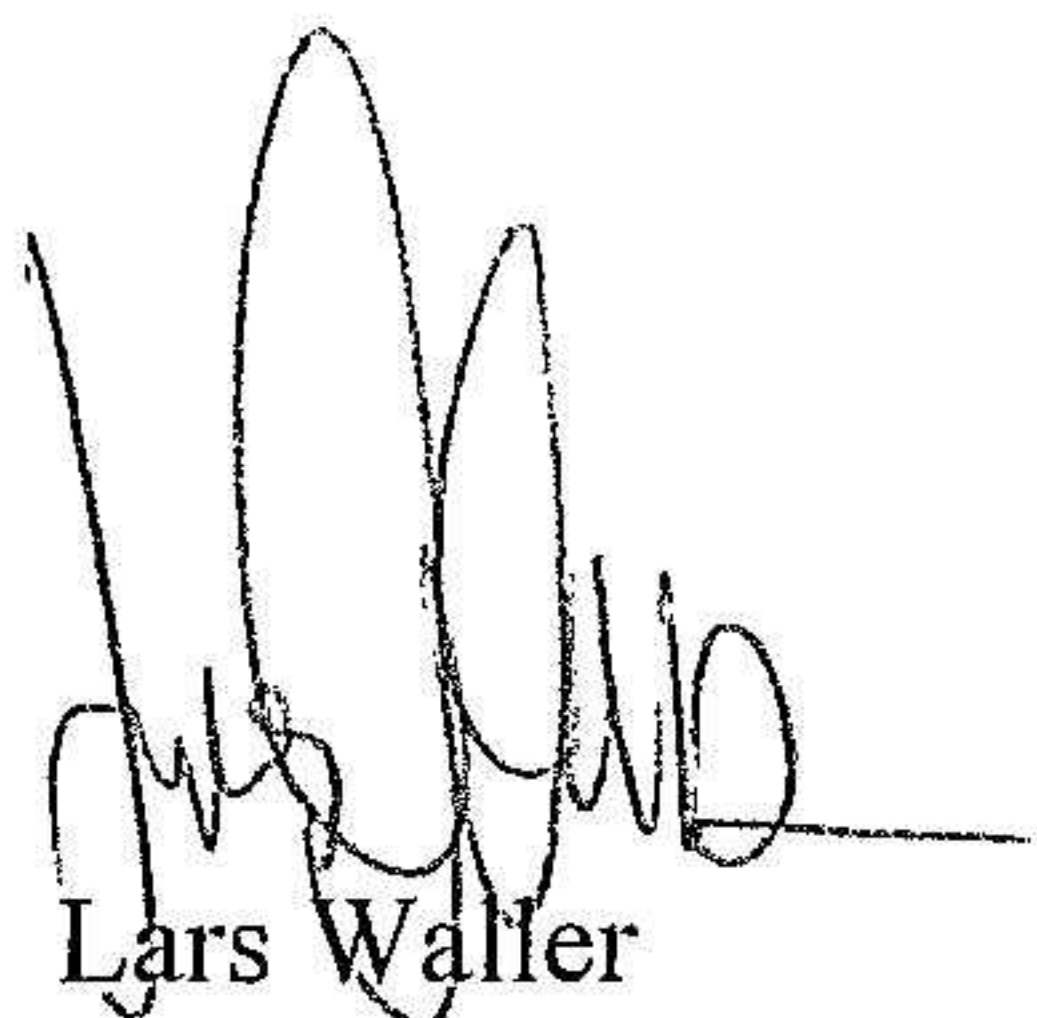
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Sandviken



Erik Gustavsson
Ordförande
2025-11-13



Lars Waller

2025-11-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-13



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GustafsWall Fastigheter AB

Org.nr. 559045 - 3899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GustafsWall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GustafsWall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GustafsWall Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GustafsWall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GustafsWall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 13 november 2025,



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.