

**Årsredovisning**  
för  
**Civilbyrå Holding AB**  
559099-8166

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Sjölund, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för Civilbyrån Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Civilbyrån Holding AB äger 91 procent av aktierna i Civilbyrån Konstruktion & Design AB som i sin tur bedriver

konsultverksamhet inom området byggnadskonstruktion.

Bolaget bedriver så kallad Holdingverksamhet och har som uppgift att handla med och förvalta aktier, andra värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	553	921	1 382
Soliditet (%)	82,7	83,2	82,3	79,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 134 287	552 965	<b>5 737 252</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		552 965	-552 965	<b>0</b>
Årets resultat			-39 144	<b>-39 144</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 687 252</b>	<b>-39 144</b>	<b>5 698 108</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 687 252
årets förlust	-39 144
	<b>5 648 108</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 648 108
	<b>5 648 108</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-6 550

**Summa rörelsekostnader**

**-1 550**

**-6 550**

**Rörelseresultat**

**-1 550**

**-6 550**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

390 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

206 901

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 594

-37 386

**Summa finansiella poster**

**-37 594**

**559 515**

**Resultat efter finansiella poster**

**-39 144**

**552 965**

**Resultat före skatt**

**-39 144**

**552 965**

**Årets resultat**

**-39 144**

**552 965**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	712 475	712 475
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>712 475</b>	<b>712 475</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 537 968	2 391 178
Andra långfristiga fordringar	4	3 526 347	3 726 347
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 064 315</b>	<b>6 117 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 776 790</b>	<b>6 830 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 357	61 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 357</b>	<b>61 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 357</b>	<b>61 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 890 147</b>	<b>6 891 697</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 687 252	5 134 287
Årets resultat		-39 144	552 965
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 648 108</b>	<b>5 687 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 698 108</b>	<b>5 737 252</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	1 192 039	1 154 445
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 192 039</b>	<b>1 154 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 890 147</b>	<b>6 891 697</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Civilbyrån Konstruktion & Design AB	91%	910	2 537 968 <b>2 537 968</b>

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 475	712 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>712 475</b>	<b>712 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>712 475</b>	<b>712 475</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 745 476	3 745 476
Avgående fordringar	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 545 476</b>	<b>3 745 476</b>
Ingående nedskrivningar	-19 129	-226 030
Återförda nedskrivningar	0	206 901
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-19 129</b>	<b>-19 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 526 347</b>	<b>3 726 347</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 192 039	1 154 445
	<b>1 192 039</b>	<b>1 154 445</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

2025-05-15

*Simo Tamminen*  
Simo Tamminen  
Ordförande

*Tobias Sjölund*  
Tobias Sjölund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

*Henrik Boman*  
Henrik Boman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Civilbyrå Holding AB, org.nr 559099-8166

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Civilbyrå Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Civilbyrå Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Civilbyrå Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Civilbyrå Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Civilbyrå Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Civilbyrån Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman  
Auktoriserad revisor