

Årsredovisning
för
TBW Fastigheter AB

559413-5138

Räkenskapsåret

2022-12-19 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TBW Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Barsebäck den 18 mars 2024


Thomas Wiklöf

Årsredovisning
för
TBW Fastigheter AB

559413-5138

Räkenskapsåret

2022-12-19 - 2023-08-31

Styrelsen för TBW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-19 - 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiklöf Holding AB, org nr 559419-2196

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat fastigheten Knästorp 1:42, som bolaget även förvaltar

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (9 mån)
Nettoomsättning	217
Resultat efter finansiella poster	827
Soliditet (%)	13,0

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	656 283
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överförs	256 283
	656 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-19
-2023-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	216 700
Övriga rörelseintäkter	885 989
Summa rörelseintäkter	1 102 689

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-204 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 240
Summa rörelsekostnader	-242 015
Rörelseresultat	860 674

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 630
Summa finansiella poster	-33 630
Resultat efter finansiella poster	827 044

Resultat före skatt

827 044

Skatter

Skatt på årets resultat	-170 761
Årets resultat	656 283

Balansräkning **Not** **2023-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 447 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 949 400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 434 135

Summa anläggningstillgångar **4 434 135**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		115 000
Summa kortfristiga fordringar		115 000

Kassa och bank

Kassa och bank		675 407
Summa kassa och bank		675 407
Summa omsättningstillgångar		790 407

SUMMA TILLGÅNGAR **5 224 542**

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

656 283

Summa fritt eget kapital

656 283

Summa eget kapital

681 283

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 704 000

Övriga skulder

1 539 596

Summa långfristiga skulder

4 243 596

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

Leverantörsskulder

32 902

Skatteskulder

170 761

Summa kortfristiga skulder

299 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 224 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5%
Inventarier 20%

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 481 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 481 975
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-34 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 150
Utgående redovisat värde	2 447 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-3 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 090
Utgående redovisat värde	36 910

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 949 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 949 400
Utgående redovisat värde	1 949 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31
Fastighetslån, Swedbank	2 074 000
Damac Properties ltd	1 373 400
	3 447 400

TBW Fastigheter AB
Org.nr 559413-5138

7 (7)

Barsebäck den 25 februari 2024



Thomas Wiklöf

2024032108798