Årsredovisning

för

Hällingsjö Hus AB

556662-5389

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Karlsson, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Hällingsjö Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hällingsjö Hus producerar och prefabricerar hus och genomför underentreprenader till projektutvecklingsbolag, byggbolag samt till privatkunder. Huvudverksamheten är byggnation till större grupphusområden med villor, parhus och flerfamiljshus men även privatvillor, framför allt i västra Sverige. På senare år har samarbetet med större entreprenörer och projektutvecklingsbolag utvidgats och Hällingsjö Hus arbetar idag med några av de största bolagen i Sverige.

Varje projekt genomsyras av ledorden jordnära, kvalitet, flexibilitet och noggrannhet och det finns ett stort fokus på ett aktivt miljöarbete.

Företaget har sitt säte i Hällingsjö, Härrydas kommun.

Händelser och reflektioner kring räkenskapsåret

Under 2024 har det varit fortsatt fokus på att anpassa verksamheten efter betydligt sämre efterfrågan, vilket har varit en stor utmaning. Bolaget har under 2024 landat i en kostnadsnivå där bolaget nu kan tjäna pengar även på betydligt lägre omsättning. Vi får fortsatt relativt många förfrågningar men vi vet nu mer vilka förfrågningar som vi skall räkna på för att passa vår nuvarande kostym och affärsplan.
Dotterbolaget Hällingsjö Hus Bygg AB med organisationsnummer 559412-8505 är fortsatt ett bra komplement som gör att vi kan ta andra typer av entreprenader än tidigare.
System för kalkyl och uppföljning är på plats och detta ger oss bra kontroll under alla delar av våra projekt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Förfrågningar och projekt som passar vår verksamhet har ökat inför 2025. Det är både större och mindre projekt med start Q1 2025 eller senare. Vi har fortsatt bra dialog med våra större kunder om framtida projekt med gemensamt fokus på en kostnadseffektiv produkt med hög kvalité.

Bolaget tror att 2025 kommer att innebära en vändning med en ekonomi i balans och att vi ser ökad efterfrågan trots att byggmarknaden inte har tagit den fart man trodde inför 2025.

Ägarförhållanden

Hällingsjö Hus AB är ett helägt dotterbolag till HH8 Intressenter AB 559068-6043 vilket har säte i Göteborg och i sin tur är ett dotterbolag till Hammarviken Trä AB 559283-3734.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	68 890	75 994	206 102	197 973	234 583
Resultat efter finansiella poster	617	-8 701	-387	154	26 284
Balansomslutning	29 807	29 860	55 452	70 885	70 106
Soliditet (%)	66	64	57	54	58

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	23 943 134	-5 246 480	**19 216 654**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 246 480	5 246 480	**0**
Årets resultat				582 821	**582 821**
Belopp vid årets utgång	**500 000**	**20 000**	**18 696 654**	**582 821**	**19 799 475**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 696 654
årets vinst	582 821
	19 279 475

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (640 kronor per aktie)	3 200 000
i ny räkning överföres	16 079 475
	19 279 475

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	68 889 571	75 994 127
Övriga rörelseintäkter		953 025	1 763 974
		69 842 596	**77 758 101**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-48 397 034	-59 936 523
Övriga externa kostnader	3, 4	-7 303 485	-9 597 410
Personalkostnader	5	-11 951 198	-16 561 423
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-878 234	-1 381 893
Övriga rörelsekostnader	6	0	-325 003
		-68 529 951	**-87 802 252**
Rörelseresultat	7	**1 312 645**	**-10 044 151**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-931 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	895 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	236 949	452 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 486	-4 788
		-695 537	**1 343 139**
Resultat efter finansiella poster		**617 108**	**-8 701 012**
Bokslutsdispositioner	11	0	3 245 400
Resultat före skatt		**617 108**	**-5 455 612**
Skatt på årets resultat	12	-34 287	209 132
Årets resultat		**582 821**	**-5 246 480**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	331 722	681 783
		331 722	**681 783**
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	14	68 975	120 703
Inventarier, verktyg och installationer	15	937 578	1 533 288
		1 006 553	**1 653 991**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16, 17	1 242 008	917 915
Fordringar hos koncernföretag	18	7 762 352	3 118 285
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19, 20	14 500	14 500
Uppskjuten skattefordran	21	403 147	437 434
		9 422 007	**4 488 134**
Summa anläggningstillgångar		**10 760 282**	**6 823 908**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		303 579	366 555
Pågående arbete för annans räkning	22	3 158 072	1 103 003
		3 461 651	**1 469 558**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 876 052	10 302 259
Fordringar hos koncernföretag		46 450	271 030
Aktuella skattefordringar		485 331	425 359
Övriga fordringar		1 034 883	481 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	647 745	874 808
		11 090 461	**12 354 526**
Kassa och bank	24	4 541 243	9 233 334
Summa omsättningstillgångar		**19 093 355**	**23 057 418**
SUMMA TILLGÅNGAR		**29 853 637**	**29 881 326**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
		520 000	**520 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		18 696 654	23 943 134
Årets resultat		582 821	-5 246 480
		19 279 475	**18 696 654**
Summa eget kapital		**19 799 475**	**19 216 654**
Avsättningar	26		
Övriga avsättningar		786 731	953 174
Summa avsättningar		**786 731**	**953 174**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 649 987	6 224 476
Skulder till koncernföretag		236 350	0
Övriga skulder		577 850	607 710
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 107 692	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	1 695 552	2 879 312
Summa kortfristiga skulder		**9 267 431**	**9 711 498**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**29 853 637**	**29 881 326**

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		617 108	-8 701 012
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	1 243 770	-855 076
Betald skatt		-94 259	-6 794
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**1 766 619**	**-9 562 882**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-1 992 092	1 871 616
Förändring av kundfordringar		1 425 719	15 324 162
Förändring av kortfristiga fordringar		-101 682	10 940 631
Förändring av leverantörsskulder		-2 338 139	-7 229 092
Förändring av kortfristiga skulder		1 894 071	-5 202 579
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**654 496**	**6 141 856**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-746 371
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-399 309	-2 092 005
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		917 595	4 601 051
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 864 873	-910 132
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-5 346 587**	**902 543**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-4 710 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0**	**-4 560 000**
Årets kassaflöde		**-4 692 091**	**2 484 399**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		9 233 334	6 748 935
Likvida medel vid årets slut		**4 541 243**	**9 233 334**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar
Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4-5 år
Immateriella tillgångar	3 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

För samtliga entreprenduppdrag görs garantiavsättningar med utgångspunkt från projektets storlek och komplexitet. Nivån på avsättningen utvärderas löpande.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hammarviken Företagsutveckling AB, organisationsnummer 556520-2685 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget banktillgodohavande.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till följande områden:

Projektredovisning

En grundläggande förutsättning för att bedöma färdigställandegrad och använda vinstavräkning för pågående projekt är att projektintäker och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att stödsystem kan tillhandahålla adekvat information samt att ansvariga projektledare har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att kunna genomföra korrekta uppskattningar och bedömningar. Det finns därmed risk för att slutliga projektresultat kan komma att avvika från de förväntade projektresultaten för successivt vinstavräknande pågående projekt.

Inkurans i varulager

Företaget har ett lager av färdigställda produkter, för den övervägande delen av de lagerhållna produkterna bedöms inkuransrisken vara låg. I bokslutet beaktas eventuell inkurans i och med att varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Att fastställa nedskrivningsbehov är en svår bedömningsfråga.

Bedömning av reserv för osäkra kundfordringar

Bolaget gör löpande bedömningar av samtliga utestående kundfordringar. Reservering görs för förfallna fordringar för vilka betalning förefaller vara mindre sannolik. Avsättning för osäkra kundfordringar har baserats på bedömningar av vilka belopp som förväntats inflyta.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Entreprenaduppdrag	68 889 571	75 994 126
	68 889 571	**75 994 126**
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Hyresintäkter	0	282 217
Resultat från avyttring av materiella anläggningstillgångar	323 127	1 096 285
Försäkringsersättning	407 126	0
Övrigt	222 772	385 472
	953 025	**1 763 974**

Not 3 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 886 409 kronor (2 738 435 kronor). Av de operationella leasingkostnaderna utgörs huvuddelen av hyra för lokaler.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	**2023**
Inom ett år	2 015 320	1 728 197
Mellan två och och fem år	6 745 699	4 312 552
	8 761 019	**6 040 749**

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	**2023**
PWC		
Revisionsuppdrag	247 900	238 182
	247 900	**238 182**

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	**2023**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,51	1,20
Män	17,76	22,80
	18,27	**24,00**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	840 252	907 874
Övriga anställda	7 487 324	10 411 533
	8 327 576	**11 319 407**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	107 958	131 488
Pensionskostnader för övriga anställda	592 295	539 245
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 869 777	4 382 716
	3 570 030	**5 053 449**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**11 897 606**	**16 372 856**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Realisationsförluster	0	325 003
	0	**325 003**

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9,8 %	8,4 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,89 %	12,46 %

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	765 600
Resultat vid avyttringar	0	130 000
	0	**895 600**

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	12 466	12 466
Övriga ränteintäkter	224 483	439 861
	236 949	**452 327**

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 486	4 788
	1 486	**4 788**

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	0	3 095 400
Erhållna koncernbidrag	0	150 000
	0	**3 245 400**

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Uppskjuten skatt	34 287	-209 132
Skatt på årets resultat	**34 287**	**-209 132**

Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	617 108	-4 033 326
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	127 124	-830 865
Ej avdragsgilla kostnader	186 134	25 392
Ej skattepliktiga intäkter	-10 517	-214 575
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0	773 444
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-268 454	0
Negativt räntenetto	0	-404
Schablonränta på periodiseringsfonder	0	12 370
Uppräkning belopp periodiseringsfond	0	25 506
Redovisad skattekostnad	**34 287**	**-209 132**

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 945	364 574
Inköp	0	746 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 110 945**	**1 110 945**
Ingående avskrivningar	-429 162	-141 778
Årets avskrivningar	-350 061	-287 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-779 223**	**-429 162**
Utgående redovisat värde	**331 722**	**681 783**

Not 14 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 037	310 713
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-103 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**207 037**	**207 037**
Ingående avskrivningar	-86 334	-57 178
Försäljningar/utrangeringar	0	40 376
Årets avskrivningar	-51 728	-69 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-138 062**	**-86 334**
Utgående redovisat värde	**68 975**	**120 703**

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 012 541	6 329 626
Inköp	399 309	2 092 005
Försäljningar/utrangeringar	-594 468	-3 409 090
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 817 382**	**5 012 541**
Ingående avskrivningar	-3 479 253	-3 475 597
Försäljningar/utrangeringar	75 895	1 021 321
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-476 445	-1 024 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 879 803**	**-3 479 253**
Utgående redovisat värde	**937 579**	**1 533 288**

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 919 683	1 218 683
Aktieägartillskott	1 255 093	701 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 174 776**	**1 919 683**
Ingående nedskrivningar	-1 001 768	-1 001 768
Årets nedskrivningar	-931 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1 932 768**	**-1 001 768**
Utgående redovisat värde	**1 242 008**	**917 915**

Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde
Hällingsjö Hus Bygg AB	100%	100%	525 000
Olovs Hage AB	67%	67%	622 008
Janrog Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	95 000
			1 242 008

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hällingsjö Hus Bygg AB	559412-8505	Härryda Kommun	539 774	3 481
Olovs Hage AB	556821-1568	Marks Kommun	928 266	-1 076 176
Janrog Fastighetsförvaltning AB	559073-5162	Härryda Kommun	55 760	-34 392

Not 18 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 118 285	3 118 285
Tillkommande fordringar	5 396 660	0
Avgående fordringar	-752 593	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 762 352**	**3 118 285**
Utgående redovisat värde	**7 762 352**	**3 118 285**

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500	64 500
Försäljningar	0	-50 000
Återbetalning kapitaltillskott	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 500**	**14 500**
Utgående redovisat värde	**14 500**	**14 500**

Not 20 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Bokfört värde**
Bo i 16 Holding AB	29%	29%	14 500
			14 500

	Org.nr
Bo i 16 Holding AB	559092-4261

Not 21 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Netto**
Avdragsgilla temporära skillnader kundförluster	241 080	241 080
Temporära skillnader garanti- och riskavsättningar	162 067	162 067
	403 147	**403 147**

2023-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Netto**
Avdragsgilla temporära skillnader kundförluster	241 080	241 080
Temporära skillnader garanti- och riskavsättningar	196 354	196 354
	437 434	**437 434**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	**Belopp vid årets utgång**
Avdragsgilla temporära skillnader kundförluster	241 080	241 080
Temporära skillnader garanti- och riskavsättningar	196 354	162 067
	437 434	**403 147**

Not 22 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	**2023-12-31**
Aktiverade nedlagda utgifter	3 158 072	1 103 003
	3 158 072	**1 103 003**

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	**2023-12-31**
Förutbetald leasing	37 824	86 178
Förutbetald lokalhyra	384 032	378 184
Övrigt	225 889	410 446
	647 745	**874 808**

Not 24 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 500 000	4 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	**14 500 000**

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal aktier	5 000	100
	5 000	

Not 26 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Avsättningar för garantier	786 731	953 174
	786 731	**953 174**

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	107 026	126 561
Upplupna semesterlöner	1 000 405	954 116
Upplupna sociala avgifter	386 180	339 548
Reservering av projektkostnader	0	1 126 000
Övriga Interimsskulder	201 940	333 087
	1 695 551	**2 879 312**

Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	878 234	1 381 893
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	931 000	0
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-399 021	-771 282
Kostnadsförda/återförda avsättningar	-166 443	-86 987
	1 243 770	**523 624**

Not 29 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för koncernföretag	0	500 000
Borgensförbindelse för intressebolag	1 750 000	2 000 000
	1 750 000	**2 500 000**

Not 30 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	**14 500 000**

Göteborg

Mölnlycke den dag som framgår av ledamöternas digitala underskrift

Johan Ehk
Johan Ehk
Ordförande
2025-06-18

Conny Karlsson
Conny Karlsson

2025-06-17

Patrik Persson
Patrik Persson
Verkställande direktör
2025-06-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hällingsjö Hus AB, org.nr 556662-5389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hällingsjö Hus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hällingsjö Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hällingsjö Hus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hällingsjö Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hällingsjö Hus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hällingsjö Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

ank=20250604:20250812200449
20250812200449
20250605041O1

Ärendenummer

9471586/2025

Även mailad 2025-08-11

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Hammarviken Företagsutveckling AB

556520-2685

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i Hammarviken Företagsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2025-06-02

Sofia Regestad

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812004S0

Styrelsen och verkställande direktören för Hammarviken Företagsutveckling AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hammarviken är en företagsgrupp med erfarenhet av investeringar i fastigheter samt mindre och medelstora företag. Ambitionen är att investera, gärna i kompanjonskap, i bolag med tillväxtmöjligheter. Hammarviken har en bred kompetens inom det som krävs för att vidareutveckla verksamheter. Bolagets mix av erfarna medarbetare samt unga och nytänkande kollegor, gör Hammarviken till en intressant partner för de flesta företag.

Hammarviken är en aktiv, engagerad och långsiktig ägare. Vi investerar i verksamheter där vi känner att vi aktivt kan bidra för att ta bolag vidare på sina tillväxtresor. För att möjliggöra detta har vi samlat en mängd olika kompetenser och resurser i och kring moderbolaget såsom entreprenörskap och innovation, finansiell och juridisk kompetens samt strategiskt och kommunikativt arbete. Investeringsscenarion som vi tilltalas av är när bolag står inför olika typer av utmaningar såsom generationsskiften, lönsamhets- och tillväxtproblem eller företag som helt enkelt vill ha en partner att diskutera operativa och strategiska frågor med.

Hammarvikenkoncernen delas in i de fyra affärsområdena företag, fastigheter, kapitalförvaltning och innovation.

Följande koncernbolag ägdes direkt av moderbolaget vid bokslutstillfället.

Bolag:	Ägarandel:
Hammarviken Fastigheter AB	100 %
Hammarviken Partnerinvest AB	100 %
Build Together SVB	100 %
Yuncture AB	100 %
Fruktbudet i Norden AB	100 %
Hammarviken Finans AB	100 %
Damacon AB	100 %
Hammarviken Trä AB	85 %
Hammarviken Projektutveckling AB	80 %
BESAB Gruppen AB	58,5 %
Safetyrespect AB	56,5 %
Hammarviken Industri AB	50,1 %

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20250604:20250605041O3
20250812004S1

Koncernens utveckling

Hammarviken Företagsutveckling AB, 556520-2685, är moderföretag i Hammarvikenkoncernen. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Koncernens omsättning uppgick till 1 727 mkr (1 576 mkr), EBITDA till 172 mkr (139 mkr) och resultat efter finans till 85 mkr (61 mkr). Koncernen har under 2024 mot 2023 ökat både omsättning och resultat. De flesta av bolagets koncernbolag har under året utvecklats väl och förbättrat både omsättning och resultat och därmed bidragit positivt till koncernen totalt. Den enskilt största bidragsgivaren till koncernens lyft står BESAB Gruppen för, som haft ett mycket bra år och kunnat ta vara på de möjligheter som finns på infrastrukturmarknaden. Bolagets fastighetsverksamhet har också haft en betydande del i koncernens ökning av resultatet, vilket beror på att tidigare vakanta ytor blivit uthyrda samt effektiv förvaltning och lägre marknadsräntor.

Företag
Direktinvesteringar är i ett antal helägda eller majoritetsägda dotterbolag med olika typer av verksamheter. Det största bolaget BESAB har haft ett bra år och kunnat växa både operationellt och finansiellt. Koncernens verksamhet Spacegruppen inom Hammarviken Partnerinvest har precis som BESAB också haft en fin utveckling med vinstmarginalförstärkning. Bolagen inom byggsektorn har delvis haft det jobbigt under året på grund av en svag marknad även om vi i vissa av bolagen har kunnat hantera situation väl. Bolagen i emballageindustrin inom Hammarviken Trä hade ett förhållandevis svagt år och verksamheterna var påverkade av volymnedgångar på marknaden.

Fastigheter
Fastighetsverksamheten har haft ett bra 2024, både finansiellt och operationellt. Resultatet för fastighetsverksamheten har ökat både avseende omsättning och driftnetto. En del tidigare vakanta ytor som under året varit fullt uthyrda samt låga driftkostnader och effektiv förvaltning, har gett fin finansiell effekt. Utöver detta har lägre marknadsräntor också bidragit till högre resultat. Ett antal viktiga hyresförlängningar har tecknats och några nya hyresavtal har slutits, vilket ger en stabilitet med låga vakanser framgent.

Via projektutveckling har Hammarviken slutit avtal med Mitsubishi Logisnext om att bygga deras nya Sverigekontor i Härryda kommun och huset kommer stå klart våren 2026.

Kapitalförvaltning
Bolagets kapitalförvaltning bedrivs internt och är tänkt att ge avkastning på likvida medel samt fungera som en likviditetsreserv för koncernen. Bolagets kapitalförvaltning har under året haft bättre avkastning än jämförbart index och förvaltningen går helt enligt plan.

Innovation
Affärsområdet Innovation bedrivs i form av inkubatorprogram, mindre investeringar i tidiga skeden i startups samt coworking-uthyrning till startups och andra mindre hyresgäster. Året för innovation har utvecklats enligt plan och två fulla inkubatorprogram har genomförts, ett antal mindre nya investeringar har genomförts samt att uthyrningsgraden i coworkingdelen har slagit nya rekord med bra och stabil beläggning.

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200452

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets dotterföretag Hammarviken Fastigheter förvärvade i maj 2025 två nya fastigheter i bolagsform. Fastigheterna är belägna i västra Göteborg.

Bolagets dotterföretag Fruktbudet i Norden AB förvärvade i maj 2025 samtliga aktier i Fruktpaus AB. Detta strategiska förvärv ger ökad verksamhet i Göteborgsområdet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Även om det i ett längre perspektiv ser positivt ut gällande tillväxt och ekonomisk stabilitet, så har vi haft ett par år och befinner oss fortfarande i en period av turbulens, osäkert makro samt geopolitisk oro. Hammarviken befinner sig delvis i branscher som har det tuffare för tillfället såsom byggsektorn och då främst kopplat till bostadsbyggandet. Vår bedömning är att bostadsbyggnationen kommer i gång ordentligt först om ett par år. Däremot har koncernen stor verksamhet inom infrastruktursektorn, där det förväntas stora investeringar kommande år kopplat till Nato, försvarsindustrin samt väg och järnväg.

Även om inflationstakten har avtagit och ett antal räntesänkningar kommit under 2024 så har inte den förväntade investeringslusten bland företag och hushåll ännu kommit i gång. Osäkerheten för tullar i omvärlden har i inledningen av 2025 dämpat investeringslusten ytterligare och risken för recession i flera stora västerländska länder inklusive Sverige har ökat. Hammarviken möter den här osäkra miljön med en stabil balansräkning och en låg skuldsättning. Fokus kommande år blir på att vårda balansräkningen, ha god kontroll på kostnader och ha stabil likviditet.

Samtidigt ställs hårdare krav på företagen gällande den hållbara omställningen och regleringen kring de nya EU-direktiven tar och kommer att ta stort fokus. Även om trycket på ekonomin förhoppningsvis lättar under året, så kvarstår utmaningar och geopolitiska risker har intensifierats.

Vi bedömer att vi är generellt sett bra positionerade både finansiellt och operationellt i våra bolag. Vi ser positivt på framtiden och den fortsatta utvecklingen av Hammarviken, tack vare vår stabila ekonomi och likviditet. Vi letar fortsatt aktivt efter investeringsmöjligheter.

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200453
ank=20250604-20250604504104

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 726 858	1 576 356	1 194 296	890 120	399 216
Resultat efter finansiella poster	84 943	61 052	120 062	32 613	27 453
Antal anställda	664	632	487	408	279
Balansomslutning	1 768 269	1 790 698	1 652 229	1 449 204	1 191 926
Soliditet (%)	65	62	67	69	78

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 134	3 411	2 808	2 636	1 854
Resultat efter finansiella poster	2 891	1 003	62 602	-1 040	-1 307
Antal anställda	13	10	9	9	10
Balansomslutning	802 619	816 504	839 035	778 389	803 927
Soliditet (%)	99	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	928 669	182 331	**1 116 000**
Utdelning		-25 000	-8 548	**-33 548**
Transaktion med minoritet		102	-6 210	**-6 108**
Omräkningsdifferens		5 863	32	**5 895**
Årets resultat		34 961	23 647	**58 608**
Belopp vid årets utgång	**5 000**	**944 595**	**191 252**	**1 140 847**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	20	801 716	3 743	**810 479**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 743	-3 743	**0**
Utdelning vid extra stämma			-25 000		**-25 000**
Årets resultat				10 645	**10 645**
Belopp vid årets utgång	**5 000**	**20**	**780 459**	**10 645**	**796 124**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200454

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 459 858
årets vinst	10 644 923
	791 104 781
disponeras så att	
i ny räkning överföres	791 104 781
	791 104 781

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812004553
ank=20250604-20250605040105

Koncernens Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 3	1 726 858	1 576 356
Aktiverat arbete för egen räkning		2 002	0
Övriga rörelseintäkter		12 223	43 471
		1 741 083	**1 619 827**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-592 254	-555 592
Handelsvaror		-251 204	-278 526
Fastighetskostnader		-9 641	-7 007
Övriga externa kostnader	4, 5	-229 827	-207 777
Personalkostnader	6	-484 590	-428 252
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 215	-69 011
Övriga rörelsekostnader		-1 077	-3 378
		-1 653 808	**-1 549 543**
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-6 619	963
Rörelseresultat		**80 656**	**71 247**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-1 772	625
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	0	-5 383
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	26 249	22 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 190	-27 936
		4 287	**-10 195**
Resultat efter finansiella poster		**84 943**	**61 052**
Resultat före skatt		**84 943**	**61 052**
Skatt på årets resultat	11	-26 335	-19 059
Årets resultat		**58 608**	**41 993**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		34 961	11 187
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		23 647	30 806

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812004456

Koncernens Balansräkning
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	2 434	810
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	13	8 427	5 496
Goodwill	14	141 093	157 792
		151 954	**164 098**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	442 891	438 266
Förbättringsutgift på annans fastighet	16	659	506
Maskiner och inventarier	17	191 981	174 722
Konst	18	2 543	2 543
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	11 562	4 589
		649 636	**620 626**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20, 21	37 383	41 411
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	0	2 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	184 578	131 535
Andra långfristiga fordringar	25	1 575	63
		223 536	**175 009**
Summa anläggningstillgångar		**1 025 126**	**959 733**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20250604-20250605504106 20250812200457

Koncernens Balansräkning
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		37 674	13 652
Färdiga varor och handelsvaror		80 257	111 748
		117 931	**125 400**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		215 872	252 388
Aktuella skattefordringar		3 083	4 315
Övriga fordringar		20 041	10 719
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	26	14 506	14 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	39 524	33 305
		293 026	**315 498**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		68 900	90 523
		68 900	**90 523**
Kassa och bank		263 286	299 544
Summa omsättningstillgångar		**743 143**	**830 965**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 768 269**	**1 790 698**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200458

Koncernens Balansräkning
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		944 595	928 669
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**949 595**	**933 669**
Innehav utan bestämmande inflytande		191 252	182 331
Summa eget kapital		**1 140 847**	**1 116 000**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	24	37 550	38 094
Övriga avsättningar	28	9 345	10 581
		46 895	**48 675**
Långfristiga skulder	29		
Skulder till kreditinstitut		91 363	140 834
Övriga skulder		1 363	11 161
		92 726	**151 995**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	30	47 401	57 428
Skulder till kreditinstitut		154 076	134 371
Förskott från kunder		1 899	15 116
Leverantörsskulder		81 440	100 125
Aktuella skatteskulder		12 571	7 035
Övriga skulder		24 075	30 938
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	31	76 976	51 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	89 363	77 963
		487 801	**474 028**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 768 269**	**1 790 698**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20250812:20250604:20250605041107

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		80 656	71 247
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	33	87 519	22 926
Erhållen ränta		20 903	9 535
Erhållna utdelningar		5 346	4 570
Erlagd ränta		-20 190	-33 118
Betald skatt		-20 111	-13 465
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**154 123**	**61 695**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		7 469	-2 930
Förändring kundfordringar		36 516	-41 586
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 276	1 691
Förändring leverantörsskulder		-18 685	404
Förändring av kortfristiga skulder		17 244	48 745
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**181 391**	**68 019**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-13 757	-3 962
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-88 520	-123 215
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		7 398	79 577
Investeringar i dotterföretag		0	-16 538
Investeringar i intresseföretag		-2 591	0
Försäljning av intresseföretag		0	1 671
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		-52 555	44 047
Förändringar i kortfristiga placeringar		21 623	7 992
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-128 402**	**-10 428**
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån kreditinstitut		-29 766	-6 217
Förändring utnyttjad checkkredit		-10 027	0
Förändring övriga lån		-9 798	33 635
Utbetald utdelning		-33 548	-32 231
Transaktion med minoritet		-6 108	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-89 247**	**-4 813**
Årets kassaflöde		**-36 258**	**52 778**
Likvida medel vid årets början		299 544	247 227
Kursdifferens i likvida medel		0	-461
Likvida medel vid årets slut	34	**263 286**	**299 544**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200460

Moderbolagets Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 134	3 411
Övriga rörelseintäkter		283	331
		3 417	**3 742**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 030	-8 863
Personalkostnader	35	-13 072	-11 596
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255	-363
		-24 357	**-20 822**
Rörelseresultat		**-20 940**	**-17 080**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	11 067	8 769
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	0	-5 383
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	12 907	14 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143	-30
		23 831	**18 083**
Resultat efter finansiella poster		**2 891**	**1 003**
Bokslutsdispositioner	36	7 772	2 886
Resultat före skatt		**10 663**	**3 889**
Skatt på årets resultat		-18	-146
Årets resultat		**10 645**	**3 743**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20250604-20250605 20250812200461

Moderbolagets Balansräkning
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	17	603	858
Konst	18	2 511	2 511
		3 114	**3 369**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	37, 38	428 523	431 048
Fordringar hos koncernföretag	39	71 208	56 808
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	168 807	114 886
Andra långfristiga fordringar	25	900	0
		669 438	**602 742**
Summa anläggningstillgångar		**672 552**	**606 111**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		18 570	23 978
Aktuella skattefordringar		358	0
Övriga fordringar		783	1 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 284	2 337
		20 995	**27 502**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		68 900	90 523
		68 900	**90 523**
Kassa och bank		40 172	92 368
Summa omsättningstillgångar		**130 067**	**210 393**
SUMMA TILLGÅNGAR		**802 619**	**816 504**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812004462

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	40, 41		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		20	20
		5 020	**5 020**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		780 459	801 716
Årets resultat		10 645	3 743
		791 104	**805 459**
Summa eget kapital		**796 124**	**810 479**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		335	210
Skulder till koncernföretag		4 708	4 479
Övriga skulder		503	518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		949	818
Summa kortfristiga skulder		**6 495**	**6 025**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**802 619**	**816 504**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20250604-20250605041092025081200463

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Uthyrningsintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812004464

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20250812004652025060504110 20250812004652025060504110

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag
Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknas till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5-10 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5-10 år
Goodwill	5-10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200466

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Stommar, grund	65 år
Ventilation	30 år
Teknik, tak mm	20 år
Inre ytskikt	5 år
Hyresgästanspassningar	10-30 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Uthyrningsinventarier	3-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Värdepappersportfölj

Kortfristiga placeringar i värdepapper består i huvudsak av marknadsnoterade aktier samt en mindre del av räntebärande tillgångar. Aktietillgångarna i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande redovisning bedöms om eventuellt nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna i posten redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden samt eventuellt minskat med reservering för värdeminskning.

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812004671
ank=20250604-20250605041111

Derivatinstrument
Koncernen nyttjar derivatinstrument för att hantera den ränterisk som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten likväl som koncernens mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Koncernen dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner är effektiva i att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot räntеförändringar på koncernens upptagna lån. Genom en ränteswap erhåller koncernen en fast räntesats för lånet och det är denna kostnad som redovisas i posten "Räntekostnader och liknande resultatposter" i resultaträkningen. Derivatinstrument som uppfyller kraven för säkringsredovisning redovisas ej som tillgång eller skuld i balansräkningen.

Säkringsredovisningen avbryts om säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas, löses in eller om säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning. Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med koncernens dokumenterade strategi för riskhantering. Koncernens derivatinstrument som inte uppfyller kraven för säkringsredovisning redovisas som tillgångar eller skulder i balansräkningen och värdeförändringar på dessa redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812004468

Leasingavtal
Koncernens finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen i de fall det har en materiell påverkan på koncernens resultaträkning och balansräkning.

Övriga leasingavtal har redovisats som operationell leasing (hyresavtal), där leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20250812004692025060504112

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

20250812200470

Uppskattningar och bedömningar
Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer definitionsmässigt sällan att motsvara det verkliga utfallet. De uppskattningar och antaganden som skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Inkurans i varulager
Koncernen har ett stort sortiment av produkter med en relativt lång leveranstid. Detta medför att koncernen har ett lager med artiklar där behovet av nedskrivning för inkurans är svårbedömd.

Aktier i dotterföretag respektive koncernmässig goodwill
Aktier i dotterföretag värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Verkligt värde fastställs genom bedömning av dotterföretagens framtida avkastningsvärden. Försämras dessa uppstår en risk för nedskrivning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Varor och tjänster	1 601 427	1 455 069
Uthyrningsintäkter	66 858	77 823
Lokalhyror	34 375	28 076
Övrigt	24 198	15 388
	1 726 858	**1 576 356**
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	1 490 151	1 371 801
Övriga Norden	25 304	21 756
Europa exklusive Norden	119 431	119 073
USA	63 835	25 326
Övriga världen, exkl Europa och USA	28 137	38 400
	1 726 858	**1 576 356**

Not 3 Leasingavtal som leasegivare
Koncernen

I koncernen utgörs redovisade operationella leasingintäkter i allt väsentligt av långsiktig uthyrning av kontorsfastigheter.

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	30 500	30 091
Senare än ett år men inom fem år	84 906	70 209
Senare än fem år	16 631	5 980
	132 037	**106 280**
Årets operationella leasingintäkter uppgår till	34 375	28 076

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200471
ank=20250604:20250605041113

Not 4 Leasingavtal som leasetagare
Koncernen

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler samt maskiner, liftar och bilar. Storleken på de framtida leasingavgifterna baseras delvis på utvecklingen av konsumentprisindex och dels på företagets omsättningstillväxt. Avtalen om hyra av lokaler löper i allmänhet på fem år med möjlighet till femåriga förlängningar.

För koncernen inkluderar denna notuppgift även finansiella leasingavtal vilka redovisas som operationella. Förutom hyra av lokaler avser avtalen leasing av inventarier och bilar.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	43 483	30 299
Senare än ett år men inom fem år	85 166	68 299
Senare än fem år	2 806	2 024
	131 455	**100 622**
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till	42 803	27 939

Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	1 787	1 920
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	42	0
Skatterådgivning	320	45
Övriga tjänster	68	212
	2 217	**2 177**
Övriga revisionsbyråer		
Revisionsuppdrag	319	547
Övriga tjänster	40	165
	359	**712**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200472

Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	97	93
Män	567	539
	664	**632**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	16 212	15 571
Övriga anställda	322 348	291 074
	338 560	**306 645**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	3 858	3 476
Pensionskostnader för övriga anställda	26 502	20 830
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	100 088	91 403
	130 448	**115 709**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**469 008**	**422 354**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	18 %	16 %
Andel män i styrelsen	82 %	84 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	7 %	6 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	93 %	94 %

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2024	2023
Resultatandelar från intresseföretag	-6 619	-3 510
Resultat vid avyttringar	0	4 473
	-6 619	**963**

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-1 772	625
	-1 772	**625**

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	11 692	8 769
Resultat vid avyttringar	-625	0
	11 067	**8 769**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200473
ank=20250604;20250605041114

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2024	2023
Värdeförändring finansiella placeringar	0	-5 383
	0	**-5 383**

Moderbolaget

	2024	2023
Värdeförändring finansiella placeringar	0	-5 383
	0	**-5 383**

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Utdelningar	5 346	4 570
Övriga ränteintäkter	14 482	8 910
Kursdifferenser	2 418	2 598
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	4 003	6 421
	26 249	**22 499**

Moderbolaget

	2024	2023
Utdelningar	5 346	2 696
Ränteintäkter från koncernföretag	1 449	1 854
Övriga ränteintäkter	2 109	3 926
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	4 003	6 251
	12 907	**14 727**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200474

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2024	2023
Aktuell skatt	-26 879	-17 443
Uppskjuten skatt	544	-1 616
Skatt på årets resultat	**-26 335**	**-19 059**
Redovisat resultat före skatt	84 943	61 052
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-17 498	-12 577
Ej avdragsgilla kostnader	-8 244	-15 977
Ej skattepliktiga intäkter	1 510	5 055
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-4 387	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	1 264	677
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-418	-1 981
Effekt av utländska skatter	1 518	6 327
Schablonränta samt uppräkning vid återföring av periodiseringsfonder	-80	-171
Övrigt	0	-412
Redovisad skattekostnad	**-26 335**	**-19 059**

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 244	365
Inköp	2 001	879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 245**	**1 244**
Ingående avskrivningar	-434	-142
Årets avskrivningar	-377	-292
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-811**	**-434**
Utgående redovisat värde	**2 434**	**810**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200475
ank=20250604-20250605045115

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 905	5 197
Inköp	89	3 083
Omräkningsdifferens	3 447	-2 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 441**	**5 905**
Ingående avskrivningar	-409	-387
Årets avskrivningar	-632	-424
Omräkningsdifferens	27	402
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 014**	**-409**
Utgående redovisat värde	**8 427**	**5 496**

Not 14 Goodwill

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 304	241 040
Inköp	11 667	37 746
Försäljningar/utrangeringar	-1 915	0
Omklassificeringar/omräkningsdifferens	0	-61 482
Omräkningsdifferens	-17	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**227 039**	**217 304**
Ingående avskrivningar	-59 512	-96 605
Försäljningar/utrangeringar	383	0
Omklassificeringar/omräkningsdifferens	0	60 709
Årets avskrivningar	-27 389	-23 616
Omräkningsdifferens	572	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-85 946**	**-59 512**
Utgående redovisat värde	**141 093**	**157 792**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200476

Not 15 Byggnader och mark
Koncernen

Koncernens fastigheter utgörs av industri- och hyresfastigheter vilka innehas för långsiktig uthyrning och klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Årligen utförs en värdering för att bestämma fastigheternas verkliga värde. Verkligt värde har beräknats internt utifrån kassaflödesprognoser baserade på fastigheternas verkliga intäkter och med avdrag för beräknade driftskostnader varefter kassaflödena har diskonterats med ett avkastningskrav. Koncernens fastigheter värderades inför årsbokslutet 2024-12-31 till ca 615 mkr (586 mkr).

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	521 376	473 494
Inköp	18 257	3 030
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 291
Omklassificeringar	0	52 005
Omräkningsdifferens	0	-2 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**539 633**	**521 376**
Ingående avskrivningar	-89 950	-73 866
Försäljningar/utrangeringar	0	1 144
Omklassificeringar	0	-8 170
Årets avskrivningar	-13 452	-9 791
Omräkningsdifferens	0	733
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-103 402**	**-89 950**
Ingående uppskrivningar	6 840	29 723
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 838
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-180	-180
Omräkningsdifferens	0	-8 865
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**6 660**	**6 840**
Utgående redovisat värde	**442 891**	**438 266**

Not 16 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 795	1 855
Inköp	345	44
Försäljningar/utrangeringar	0	-104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 140**	**1 795**
Ingående avskrivningar	-1 289	-1 142
Försäljningar/utrangeringar	0	40
Årets avskrivningar	-192	-187
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 481**	**-1 289**
Utgående redovisat värde	**659**	**506**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20250604-20250605041116
20250812004777

Not 17 Maskiner och inventarier

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 037	274 771
Inköp	62 945	66 973
Försäljningar/utrangeringar	-36 861	-17 157
Omräkningsdifferens	14 433	-7 063
Genom förvärv av koncernföretag	0	25 513
Omklassificeringar	18 298	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**401 852**	**343 037**
Ingående avskrivningar	-172 200	-135 367
Försäljningar/utrangeringar	29 463	13 416
Omräkningsdifferens (omklass. ingår med -18 298 tkr)	-28 026	4 971
Årets avskrivningar	-42 410	-35 694
Genom förvärv av koncernföretag	0	-19 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-213 173**	**-172 200**
Ingående uppskrivningar	3 885	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-583	-583
Genom förvärv av koncernföretag	0	4 468
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**3 302**	**3 885**
Utgående redovisat värde	**191 981**	**174 722**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 139	1 126
Inköp	0	1 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 139**	**2 139**
Ingående avskrivningar	-1 281	-918
Årets avskrivningar	-255	-363
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 536**	**-1 281**
Utgående redovisat värde	**603**	**858**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200478

Not 18 Konst

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 543	2 327
Inköp	0	216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 543**	**2 543**
Utgående redovisat värde	**2 543**	**2 543**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 511	2.327
Inköp	0	184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 511**	**2 511**
Utgående redovisat värde	**2 511**	**2 511**

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 589	23 952
Under året nedlagda kostnader	39 704	43 123
Färdigställt under året	-32 731	-62 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 562**	**4 589**
Utgående redovisat värde	**11 562**	**4 589**

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 411	64 600
Försäljningar	0	-10 015
Omklassificeringar	591	-9 664
Resultatandelar	-6 619	-3 510
Kapitaltillskott	2 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**37 383**	**41 411**
Ingående nedskrivningar	0	-7 094
Försäljningar	0	7 094
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**37 383**	**41 411**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20250604:20250605041117 20250812004479

Not 21 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Bokfört värde 2024-12-31
Uperio Kran AB	50	50	13 920
Terramon AB	50	50	1 508
BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB	50	50	20 110
Bo i 16 Holding AB	42	42	1 254
GuineaPig Health Technologies AB	38	38	591
			37 383

	Org.nr	Säte
Uperio Kran AB	559020-8608	Mölndal
Terramon AB	559051-3064	Partille
BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB	559300-4863	Mölndal
Bo i 16 Holding AB	559092-4261	Göteborg
GuineaPig Health Technologies AB	559154-0140	Göteborg

Not 22 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	3 730
Avgående fordringar	-2 000	-1 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**2 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**2 000**

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 535	169 260
Uttag från kapitalförsäkring	0	-90 918
Investeringar	53 634	53 193
Omklassificering	-591	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**184 578**	**131 535**
Utgående redovisat värde	**184 578**	**131 535**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200480

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 886	164 043
Uttag från kapitalförsäkring	0	-90 918
Investeringar, kapitalförsäkring	53 921	41 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**168 807**	**114 886**
Utgående redovisat värde	**168 807**	**114 886**

Not 24 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

2024-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	82	0	82
Temporära skillnader fastigheter	0	-25 340	-25 340
Obeskattade reserver	0	-20 177	-20 177
Pensionsavsättningar	1 456	0	1 456
Internvinst lager	840	0	840
Övriga temporära skillnader	5 589	0	5 589
	7 967	-45 517	-37 550

2023-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 879	0	1 879
Temporära skillnader fastigheter	0	-25 698	-25 698
Obeskattade reserver	0	-17 727	-17 727
Pensionsavsättningar	1 268	0	1 268
Internvinst lager	1 387	0	1 387
Övriga temporära skillnader	797	0	797
	5 331	-43 425	-38 094

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	1 879	-1 797	82
Temporära skillnader fastigheter	-25 698	358	-25 340
Obeskattade reserver	-17 727	-2 450	-20 177
Pensionsavsättningar	1 268	188	1 456
Internvinst lager	1 387	-547	840
Övriga temporära skillnader	797	4 792	5 589
	-38 094	544	-37 550

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20250604;20250604050412;20250812004811

Not 25 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63	4 655
Tillkommande fordringar	1 512	0
Avgående fordringar	0	-4 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 575**	**63**
Utgående redovisat värde	**1 575**	**63**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**900**	**0**
Utgående redovisat värde	**900**	**0**

Not 26 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	210 361	382 528
Fakturerade belopp	-195 855	-367 757
	14 506	**14 771**

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	5 821	5 969
Upplupna intäkter	21 472	8 098
Övriga poster	12 231	19 238
	39 524	**33 305**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200482

Not 28 Övriga avsättningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Garantier	2 029	2 049
Pensionsförpliktelser	7 066	6 155
Övrigt	250	2 377
	9 345	**10 581**

Not 29 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	20 650	74 975
	20 650	**74 975**

Not 30 Checkräkningskredit
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	66 139	86 763

Not 31 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerat belopp	474 435	320 636
Upparbetad intäkt	-397 459	-269 584
	76 976	**51 052**

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	0	325
Upplupna löner och semesterlöner	36 693	35 987
Upplupna sociala avgifter	19 618	15 102
Förutbetalda hyresintäkter	9 594	7 989
Övriga poster	23 458	18 560
	89 363	**77 963**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20230604-20250605 20250812200483 20250605043119

Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	85 215	70 989
Resultat vid avyttring/utrangering av immateriella och materiella anläggningstillgångar	1 532	-49 368
Resultateffekt vid förvärv av dotterföretag	0	5 723
Resultatandelar intresseföretag	6 619	-3 510
Resultat vid avyttring av intresseföretag	0	-1 250
Övrigt	-5 847	342
	87 519	**22 926**

Not 34 Likvida medel
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	263 286	299 544
	263 286	**299 544**

Not 35 Medelantalet anställda
Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda	13	10

Not 36 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	0	434
Mottagna koncernbidrag	12 480	6 931
Lämnade koncernbidrag	-4 708	-4 479
	7 772	**2 886**

20250812004484

Not 37 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	433 287	409 187
Försäljningar	-2 525	0
Kapitaltillskott	0	24 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**430 762**	**433 287**
Ingående nedskrivningar	-2 239	-2 012
Årets nedskrivningar	0	-227
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 239**	**-2 239**
Utgående redovisat värde	**428 523**	**431 048**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20230604-20250605504120 20250812200485

Not 38 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen

	Org.nr	Säte	Kapital-andel %
Hammarviken Fastigheter AB	556440-9802	Göteborg	100
-Hammarviken Fastigheter 1 KB	916850-9769	Göteborg	100
-Hammarviken Fastigheter 2 KB	969641-2031	Göteborg	100
-Hammarviken Fastigheter 3 KB	969690-3997	Göteborg	100
-Hammarviken Fastigheter 4 AB	556736-9003	Göteborg	100
-Hammarviken Fastigheter 5 AB	556627-0814	Göteborg	100
-Hammarviken Fastigheter 6 AB	556671-5685	Göteborg	100
-Hammarviken Fastigheter 7 AB	556974-0052	Göteborg	100
-Hammarviken Fastigheter 8 AB	556866-9880	Göteborg	100
-Hammarviken Fastigheter 9 KB	916444-7212	Mölndal	100
-Hammarviken Fastigheter 10 AB	556944-0430	Göteborg	100
-Göteborgs Centrum Fastigheter i Högsbo AB	556552-0821	Göteborg	100
Hammarviken Partnerinvest AB	559145-1082	Mölndal	100
-Space Production AB	556455-1397	Göteborg	68
--Space Room AB	556941-0979	Göteborg	47
--Dohrns Exhibitions & Event AB	556607-3234	Stockholm	47
-Andesit Konsulter AB	559418-8111	Göteborg	80
Hammarviken Build Together AB (svb)	559315-3835	Mölndal	100
Yuncture AB	559189-8696	Mölndal	100
-Yuncture Invest AB	559093-6265	Mölndal	100
--Yuncture Food & Retail AB	559417-9714	Mölndal	75
Fruktbudet i Norden AB	556325-1486	Göteborg	100
-Frugtbudet i Danmark ApS	33493754	Köpenhamn	100
Hammarviken Finans AB	559167-9856	Mölndal	100
Damacon AB	559070-3509	Göteborg	100
Hammarviken Trä AB	559283-3734	Mölndal	85
-Kåhult Fastighetsförvaltning AB	559157-8793	Mölndal	85
-HH 8 Intressenter AB	559068-6043	Göteborg	78
--Hällingsjö Hus AB	556662-5389	Mark	78
---Hällingsjö Hus Bygg AB	559412-8505	Härryda	78
---Olovs Hage AB	556821-1568	Mark	52
---Janrog Fastighetsförvaltning AB	559073-5162	Mark	78
----Gigamon AB	559051-0847	Partille	78
--Emballagegruppen i Sverige AB	559431-8924	Härryda	57
---Hällingsjö Träkonstruktioner AB	556190-1371	Härryda	57
---AB Bollebygds Emballageindustri	556191-6296	Borås	57
Hammarviken Projektutveckling AB	559328-6817	Mölndal	80
-Kråkered Fastighetsförvaltning AB	559161-0414	Mölndal	69
-HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB	559074-6326	Mölndal	80
-Hammarviken Askimsannexet AB	556980-3736	Göteborg	80
BESAB Gruppen AB	556898-2341	Göteborg	58
-BESAB AB	556229-1582	Göteborg	58
--Injekteringsspecialisten i Göteborg AB	556645-3386	Göteborg	58
-BESAB Maskin AB	556990-8360	Göteborg	58
-BESAB Fastigheter AB	559089-2310	Göteborg	58
--Fastighets AB Gädjen	559100-4360	Göteborg	58
--Fastighets AB V 1:27	559187-6155	Göteborg	58

20250812200486

--Fastighets AB boende Göteborg	559219-5985	Göteborg	58
--Fastighets AB Sigtuna	559363-5088	Göteborg	58
-BESAB Teknik AB	556704-7955	Göteborg	58
-BESAB Viva AB	559411-5882	Göteborg	41
SafetyRespect AB	556727-6851	Östersund	56
-SafetyRespect UAB	304157272	Litauen	56
-SafetyRespect TR LTD	846681	Turkiet	56
-SafetyRespect US Holding AB	559002-7669	Östersund	56
-OMSA Metal	6420742975	Turkiet	56
-SafetyRespect GMBH	HRB7142	Tyskland	51
-SafetyRespect UK	13829256	England	56
-Vivatec Safety Limited		England	56
Hammarviken Industri AB	559200-0151	Mölndal	50
-HV Industrifastighet Gredelby AB	559225-5144	Mölndal	50

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal andelar	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Hammarviken Fastigheter AB	100	100	25 760	195 626	195 626
Hammarviken Partnerinvest AB	100	100	13 334	8 000	8 000
Hammarviken Build Together AB (svb)	100	100	10 000	3 500	3 500
Yuncture AB	100	100	500	13 650	13 650
Fruktbudet i Norden AB	100	100	5 133	47 919	47 919
Hammarviken Finans AB	100	100	500	7 450	7 450
Damacon AB	100	100	1 000	708	708
Hammarviken Trä AB	85	85	8 500	21 523	21 523
Västerservice Holding AB (sålt 2024)	0	0	0	0	2 525
Hammarviken Projektutveckling AB	80	80	8 000	2 400	2 400
BESAB Gruppen AB	58,5	58,5	3 946	105 147	105 147
SafetyRespect AB	56,45	56,45	17 820	12 994	12 994
Hammarviken Industri AB	50,1	50,1	100 200	9 606	9 606
				428 523	**431 048**

	Org.nr	Säte
Hammarviken Fastigheter AB	556440-9802	Göteborg
Hammarviken Partnerinvest AB	559145-1082	Mölndal
Hammarviken Build Together AB (svb)	559315-3835	Mölndal
Yuncture AB	559189-8696	Mölndal
Fruktbudet i Norden AB	556325-1486	Göteborg
Hammarviken Finans AB	559167-9856	Mölndal
Damacon AB	559070-3509	Göteborg
Hammarviken Trä AB	559283-3734	Mölndal
Hammarviken Projektutveckling AB	559328-6817	Mölndal
BESAB Gruppen AB	556898-2341	Göteborg
SafetyRespect AB	556727-6851	Östersund
Hammarviken Industri AB	559200-0151	Mölndal

Transaktion 09222115557517972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812004870604-20250604504121 ank=2025

Not 39 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 808	42 770
Tillkommande fordringar	18 400	23 800
Avgående fordringar	-4 000	-9 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**71 208**	**56 808**
Utgående redovisat värde	**71 208**	**56 808**

Not 40 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	50 000	100
	50 000	

Not 41 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	780 459 858
årets vinst	10 644 923
	791 104 781
disponeras så att	
i ny räkning överföres	791 104 781
	791 104 781

Not 42 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	283 532	190 082
Företagsinteckning	67 045	174 495
Tillgångar med äganderättsförbehåll	68 209	60 763
Pantsatta inventarier	5 960	8 916
Pantsätta aktier i dotterföretag	0	16 624
Pantsatta aktier, ej koncernföretag	6 100	0
Kapitalförsäkring	5 687	0
Ändra ställda säkerheter	22 948	4 952
	459 481	**455 832**

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

20250812200488

Not 43 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförbindelse	1 298	2 298
Ansvarsförbindelse för intresseföretags skulder	0	2 000
	1 298	**4 298**

Not 44 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen/Moderbolaget

Bolagets dotterföretag Hammarviken Fastigheter förvärvade i maj 2025 två nya fastigheter i bolagsform. Fastigheterna är belägna i västra Göteborg.

Bolagets dotterföretag Fruktbudet i Norden AB förvärvade i maj 2025 samtliga aktier i Fruktpaus AB. Detta strategiska förvärv ger ökad verksamhet i Göteborgsområdet.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Rydhede
Ordförande

Christoffer Rydhede

Josefin Rydhede

Anna Langenius

Per Rosén

Sofia Regestad
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557547972606 Signerat MR, SR, JR, CR, AL, PR, IK

ank=20250604;20250605042122 20250812200489

Verifikat

Transaktion 09222115557547972606

Dokument

Hammarviken Företagsutveckling AB - Årsredovisning 2024
Huvuddokument
40 sidor
Startades 2025-05-28 08:07:39 CEST (+0200) av Anneli Selander (AS)
Färdigställt 2025-05-28 12:06:18 CEST (+0200)

Initierare

Anneli Selander (AS)
Hammarviken Företagsutveckling AB
anneli@hammarviken.com
+460706520335

Signerare

Mats Rydhede (MR)
Personnummer 19610304-5073
mats@hammarviken.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Olof Rydhede"
Signerade 2025-05-28 08:16:32 CEST (+0200)

Sofia Regestad (SR)
Personnummer 19920107-5208
sofia@hammarviken.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SOFIA REGESTAD"
Signerade 2025-05-28 08:20:34 CEST (+0200)

Josefin Rydhede (JR)
Personnummer 19910214-4129
josefin@hammarviken.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Josefin Rydhede"
Signerade 2025-05-28 11:49:44 CEST (+0200)

Christoffer Rydhede (CR)
Personnummer 19931216-1137
christoffer@yuncture.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Christoffer Filip Rydhede"
Signerade 2025-05-28 08:32:04 CEST (+0200)

VIDIMERAS:
Anneli Selander
070-6520335

20250812200490

Verifikat

Transaktion 09222115557547972606

Anna Langenius (AL)
Personnummer 19641214-1100
anna@hammarviken.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA LANGENIUS"
Signerade 2025-05-28 11:34:04 CEST (+0200)

Per Rosén (PR)
Personnummer 19810607-4977
per.rosen@ernstrosen.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER ROSÉN"
Signerade 2025-05-28 11:15:22 CEST (+0200)

Inger Kollberg (IK)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 19680714-4966
inger.kollberg@se.pwc.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "INGER MARGARETA KOLLBERG"
Signerade 2025-05-28 12:06:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

VIDIMERAS:
Ismeli Selender
070-652 0335

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

ank=20250604:20250605041231:20250812004911

pwc

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarviken Företagsutveckling AB, org.nr 556520-2685

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hammarviken Företagsutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hammarviken Företagsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250812004492

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

ank=20250604:20250812200493:20250605041124

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-05-28 10:05:28 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA KOLLBERG

Inger Kollberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

VIDIMERAS:
Ismel Selender
070-652 03 35