

# ÅRSREDOVISNING

2024-09-01 - 2025-08-31

för

**Örkelljunga Golv AB**  
**556181-3147**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örkelljunga 2025-12-22

  
Erik Berglund

## ÅRSREDOVISNING

för

### ÖRKELLJUNGA GOLV AB

Org. nr 556181-3147

Härmed får styrelsen för Örkelljunga Golv AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

#### Förvaltningsberättelse

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Örkelljunga.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan den 22 juni 2022 helägt dotterbolag till P.E Holding AB, 559306-0428.

#### Flerårsöversikt

(tkr)	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	852	420	420	350
Resultat efter finansiella poster	667	203	227	- 27
Soliditet, %	33,9	24,3	20,0	14,0

#### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	392 873	159 481
Vinstdisposition:				
Balanseras i ny räkning			159 481	- 159 481
<u>Årets resultat</u>				<u>433 080</u>
<u>Belopp vid årets utgång</u>	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>552 354</u>	<u>433 080</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Balanserat resultat	552 354	392 873
Årets resultat	<u>433 080</u>	<u>159 481</u>
	<u>985 434</u>	<u>552 354</u>
Förslag till disposition:		
Utdelning	675 000	-
Balanseras i ny räkning	<u>310 434</u>	<u>552 354</u>
	<u>985 434</u>	<u>552 354</u>

Resultatet av verksamheten samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkning.

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>RESULTATRÄKNING för</b>		
	Not	
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning	852 000	420 000
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	- 33 186	- 34 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 3	<u>- 33 034</u>	<u>- 33 034</u>
	- 66 220	- 67 567
<b>Rörelseresultat</b>	<b>785 780</b>	<b>352 433</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	654	686
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>- 119 632</u>	<u>- 156 756</u>
	- 118 978	- 156 070
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>666 802</b>	<b>196 363</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>- 120 000</u>	<u>7 000</u>
	- 120 000	7 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>546 802</b>	<b>203 363</b>
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	- 113 722	- 43 882
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>433 080</u></b>	<b><u>159 481</u></b>

2026020202532

**BALANSRÄKNING per**

Not

**2025-08-31**

**2024-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

765 837

798 871

*Fiansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

2 360 300

2 360 300

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

13 000

13 000

**3 139 137**

**3 172 171**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

561 925

15 625

Övriga fordringar

-

20 799

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 475

7 893

*Kassa och bank*

352 803

282 236

**923 203**

**326 553**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 062 340**

**3 498 724**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

552 354

392 873

Årets resultat

433 080

159 481

**1 105 434**

**672 354**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

344 000

224 000

**344 000**

**224 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 282 366

2 429 618

**2 282 366**

**2 429 618**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

147 252

147 252

Skatteskulder

49 788

-

Övriga skulder

125 500

17 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**330 540**

**172 752**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 062 340**

**3 498 724**

2026020202533

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 987 571	1 987 571
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	1 987 571	1 987 571
Ingående avskrivningar	-1 188 700	-1 155 666
Årets avskrivningar	<u>- 33 034</u>	<u>- 33 034</u>
Utgående avskrivningar	-1 221 734	-1 188 700
Redovisat värde	<u>765 837</u>	<u>798 871</u>

Planenlig avskrivning görs med 2 % av byggnadens anskaffningsvärde.  
Av anskaffningsvärdet utgör 226 310 kronor mark.

#### Taxeringsvärden:

Byggnad	1 394 000	1 315 000
Mark	<u>484 000</u>	<u>346 000</u>
	<u>1 878 000</u>	<u>1 661 000</u>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 360 300	2 360 300
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Utlåning	-	-
Amortering	=	=
Utgående anskaffningsvärden	2 360 300	2 360 300
Redovisat värde	<u>2 360 300</u>	<u>2 360 300</u>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 332 189	1 332 189
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	-
Försäljningar	=	=
Utgående anskaffningsvärden	1 332 189	1 332 189
Ingående nedskrivningar	-1 319 189	-1 319 189
Årets nedskrivningar	=	=
Utgående nedskrivningar	-1 319 189	-1 319 189
Redovisat värde	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 1 840 610 kronor till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
<u>2 945 000</u>	<u>2 945 000</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-22.

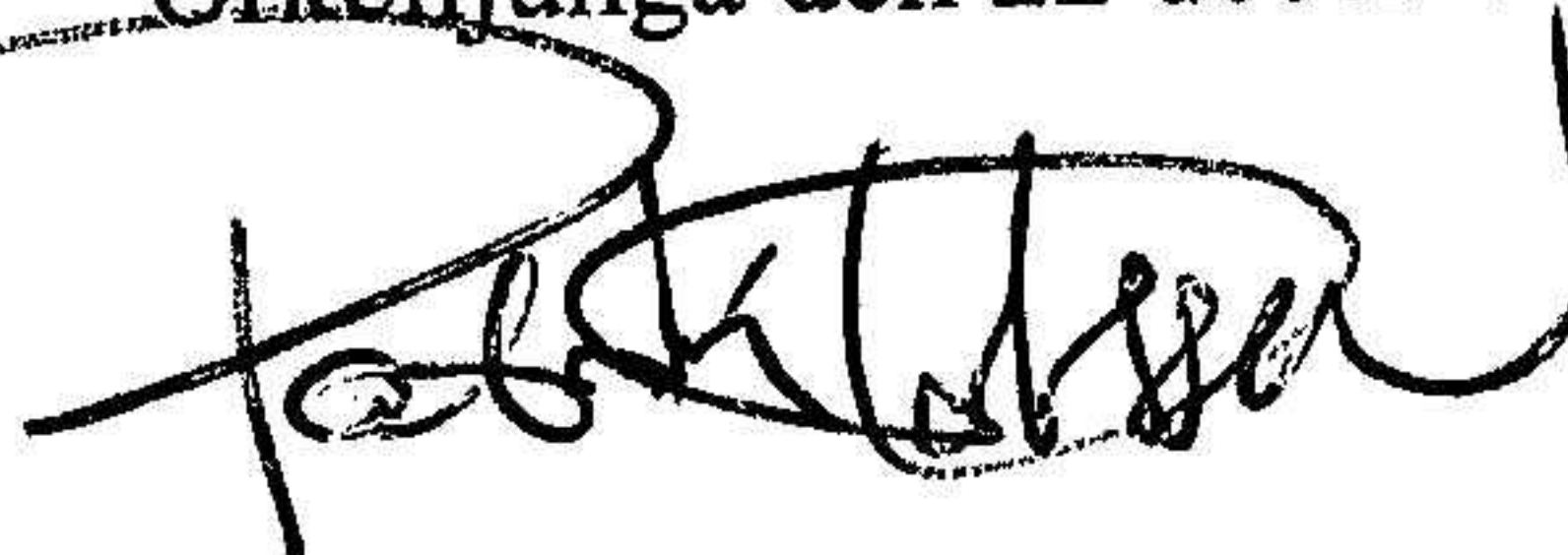
Örkelljunga den 22 december 2025



Erik Berglund

Styrelseordförande

Örkelljunga den 22 december 2025



Patrik Karlsson