

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Relaj

Org. Nr. 559148-5726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--12-31.

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

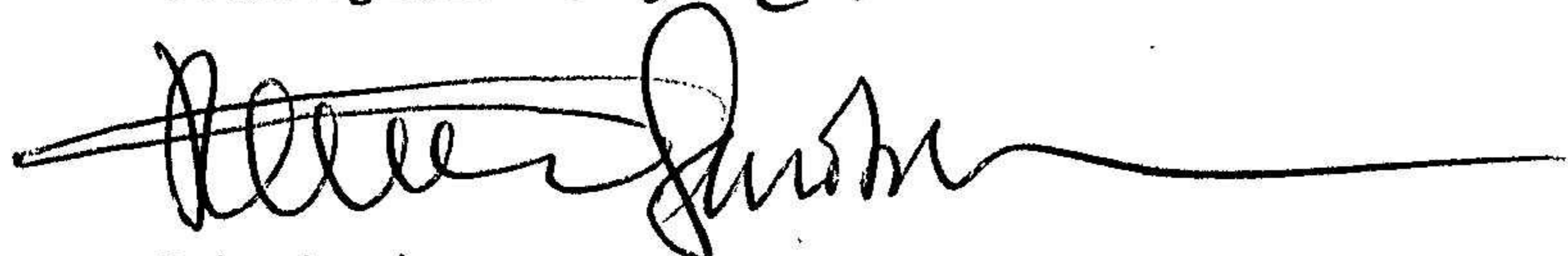
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att med denna avskrift
likalydande resultat- och balansräkningar blivit fastställa på årsstämma

2023- 03-27

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Göteborg 2023- 03-27



Reine Jacobsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Relaj

Org. Nr. 559148-5726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--12-31.

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

RS

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning, förvaltning och konsultation av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	73 313	571 550	382 222	454 477
Resultat efter finansiella poster	28 836	542 950	381 760	428 742
Balansomslutning	1 152 262	1 566 516	1 086 974	742 109

Förändring i Eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	992 041
Årets resultat		<u>25 007</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	1 017 048

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat	992 041
årets vinst	<u>25 007</u>
	1 017 048

Styrelsen föreslår att:

Utdelning	750 000
i ny räkning överföres	<u>267 048</u>
	267 048

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelseintäkter		<u>73 313</u>	<u>571 550</u>
		73 313	571 550
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-44 477</u>	<u>-28 600</u>
Rörelseresultat		28 836	542 950
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		2 659	5 469
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-850</u>
Resultat efter finansiella poster		31 495	547 569
Skatt på årets resultat		-6 488	-112 800
Årets resultat		<u>25 007</u>	<u>434 769</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		<u>1 102 142</u>	<u>1 493 008</u>
		1 102 142	1 493 008
Kassa och bank		50 120	73 508
Summa omsättningstillgångar		1 152 262	1 566 516
SUMMA TILLGÅNGAR		1 152 262	1 566 516

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	1	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		992 041	557 272
Årets resultat		<u>25 007</u>	<u>434 769</u>
		1 017 048	992 041
Summa eget kapital		1 067 048	1 042 041
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	24 986
Övriga kortfristiga skulder		<u>85 214</u>	<u>499 489</u>
		85 214	524 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 152 262	1 566 516

dn

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Alla belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget
annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Fastighets AB Relaj
Org. Nr. 559148-5726

2023032922026

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1: Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2023-

03-27


Reine Jacobsson



