

Årsredovisning för
Svensgårde 198 Fastighets AB

559072-1436

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hai Duong
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensgärde 198 Fastighets AB, 559072-1436, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	48 000	48 000	48 000	48 000
Resultat efter finansiella poster	-4 669	2 793	1 356	3 592
Soliditet %	3,7	4,3	3,8	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 981	2 793
Balanseras i ny räkning		2 793	-2 793
Årets resultat			-4 669
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 188	-4 669

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-21 188
Årets resultat	-4 669
Summa	-25 857
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-25 857
Summa	-25 857

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		48 000	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 000	48 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 805	-2 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 268	-26 268
Summa rörelsekostnader		-30 073	-28 593
Rörelseresultat		17 927	19 407
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 596	-16 614
Summa finansiella poster		-22 596	-16 614
Resultat efter finansiella poster		-4 669	2 793
Resultat före skatt		-4 669	2 793
Årets resultat		-4 669	2 793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	600 601	626 869
Summa materiella anläggningstillgångar		600 601	626 869
Summa anläggningstillgångar		600 601	626 869
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 554	49 094
Summa kassa och bank		52 554	49 094
Summa omsättningstillgångar		52 554	49 094
SUMMA TILLGÅNGAR		653 155	675 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 188	-23 981
Årets resultat		-4 669	2 793
Summa fritt eget kapital		-25 857	-21 188
Summa eget kapital		24 143	28 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	433 360	465 856
Summa långfristiga skulder		433 360	465 856
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		74 932	60 575
Skatteskulder		4 650	4 650
Övriga skulder		116 070	116 070
Summa kortfristiga skulder		195 652	181 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		653 155	675 963

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 988	766 988
Utgående anskaffningsvärden	766 988	766 988
Ingående avskrivningar	-140 119	-113 851
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 268	-26 268
Utgående avskrivningar	-166 387	-140 119
Redovisat värde	600 601	626 869

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
Summa ställda säkerheter	650 000	650 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Sparsör Bilteknik AB

556887-9562

Borås

Underskrifter

Borås

Hai Duong

2023-06-30

Hai Duong

Datum

Styrelseledamot