

Årsredovisning för  
**Södra tomtförvaltningen AB**

559170-7996

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marie Nicander  
Styrelseledamot

2025-11-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra tomtförvaltningen AB, 559170-7996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	616 823	481 871	451 584	321 077
Resultat efter finansiella poster	7 858	70 152	-290 566	73 140
Soliditet %	2,2	1,9	-4,5	5,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-69 025	70 152
Balanseras i ny räkning		70 152	-70 152
Årets resultat			7 858
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 127</b>	<b>7 858</b>

### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartilskott uppgår till 1 700 000 kr (1 700 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 127
Årets resultat	7 858
<b>Summa</b>	<b>8 985</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 985
<b>Summa</b>	<b>8 985</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		616 823	481 871
Övriga rörelseintäkter		0	18 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>616 823</b>	<b>500 356</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-523 575	-332 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 974	-32 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-556 549</b>	<b>-365 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 274</b>	<b>134 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 831	-65 542
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 416</b>	<b>-64 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 858</b>	<b>70 152</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 858</b>	<b>70 152</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 858</b>	<b>70 152</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 447 616	2 480 590
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 447 616</b>	<b>2 480 590</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 447 616</b>	<b>2 480 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 261	35 151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 261</b>	<b>35 151</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		202 992	188 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 992</b>	<b>188 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 253</b>	<b>223 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 692 869</b>	<b>2 703 833</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 127	-69 025
Årets resultat		7 858	70 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 985</b>	<b>1 127</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 985</b>	<b>51 127</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 063 100	1 088 300
Övriga skulder		1 457 870	1 456 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 520 970</b>	<b>2 545 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 200	25 200
Leverantörsskulder		0	744
Skatteskulder		7 278	3 253
Övriga skulder		6 454	14 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 982	63 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 914</b>	<b>107 546</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 692 869</b>	<b>2 703 833</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 659 200</b>	<b>2 659 200</b>
Ingående avskrivningar	-178 610	-145 636
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 974	-32 974
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-211 584</b>	<b>-178 610</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 447 616</b>	<b>2 480 590</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	955 100	987 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 250 000	1 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

## Underskrifter

Lund

*Marie Nicander*

Marie Nicander  
Styrelseledamot

2025-11-05

Datum