

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Högom 1 AB

Org.nr 559348-6045

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Högom 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-03-10



Jan Magnusson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Högom 1 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två fastigheter i Nacksta, Sundsvall.

Fastighetsbeteckningarna är Högom 3:176 samt Högom 3:206.

Fastigheterna hyrs ut, den viktigaste hyresgästen är Industriservice i Sundsvall AB, 556347-6182.

Bolaget är sedan 2022 ett helägt dotterbolag till JC Idé Bolaget AB, 559348-6060.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 398	1 343	1 349
Resultat efter finansiella poster	193	193	510
Soliditet (%)	7,7	6,1	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	67 000	404 950	155 063	652 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			155 063	-155 063	0
Årets resultat				153 824	153 824
Belopp vid årets utgång	25 000	67 000	560 013	153 824	805 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	67 000
balanserad vinst	560 013
årets vinst	153 824
	780 837
disponeras så att i ny räkning överföres	780 837
	780 837

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 398 023	1 343 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 398 023	1 343 028
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-508 627	-332 871
Övriga externa kostnader		-16 211	-38 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 122	-223 123
Summa rörelsekostnader		-747 960	-594 879
Rörelseresultat		650 063	748 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 466	2 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459 105	-557 534
Summa finansiella poster		-456 639	-554 824
Resultat efter finansiella poster		193 424	193 325
Resultat före skatt		193 424	193 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 600	-38 262
Årets resultat		153 824	155 063

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 9 346 915 9 570 037

Summa materiella anläggningstillgångar 9 346 915 9 570 037

Summa anläggningstillgångar 9 346 915 9 570 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 145 385 252 885

Övriga fordringar 70 556 98 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 14 675

Summa kortfristiga fordringar 215 941 366 061

Kassa och bank

Kassa och bank 949 364 797 667

Summa kassa och bank 949 364 797 667

Summa omsättningstillgångar 1 165 305 1 163 728

SUMMA TILLGÅNGAR 10 512 220 10 733 765

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ovillkorade aktieägartillskott		67 000	67 000
Balanserat resultat		560 013	404 950
Årets resultat		153 824	155 063
Summa fritt eget kapital		780 837	627 013
Summa eget kapital		805 837	652 013
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 275 000	8 518 337
Övriga skulder		409 129	409 129
Summa långfristiga skulder		8 684 129	8 927 466
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	384 288
Leverantörsskulder		99 897	80 645
Skatteskulder		24 633	139 595
Övriga skulder		277 032	277 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 692	272 494
Summa kortfristiga skulder		1 022 254	1 154 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 512 220	10 733 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 016 282	10 016 282
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 016 282	10 016 282
Ingående avskrivningar	-446 245	-223 122
Årets avskrivningar	-223 122	-223 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-669 367	-446 245
Utgående redovisat värde	9 346 915	9 570 037

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld (Nordea) som ska betalas senare än 5 år från bokslutsdagen	6 835 000	7 366 000
	6 835 000	7 366 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 635 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 275 000	8 518 337
	8 275 000	8 518 337
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	384 288
	360 000	384 288

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 608 000	9 608 000
	9 608 000	9 608 000

Sundsvall 2025-03-10



Jan Magnusson