

2024072904043

Årsredovisning för

# Biljouren Fastighet i Åkersberga AB

556831-5187

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Årsredovisning för

**Biljouren Fastighet i Åkersberga AB**

556831-5187

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

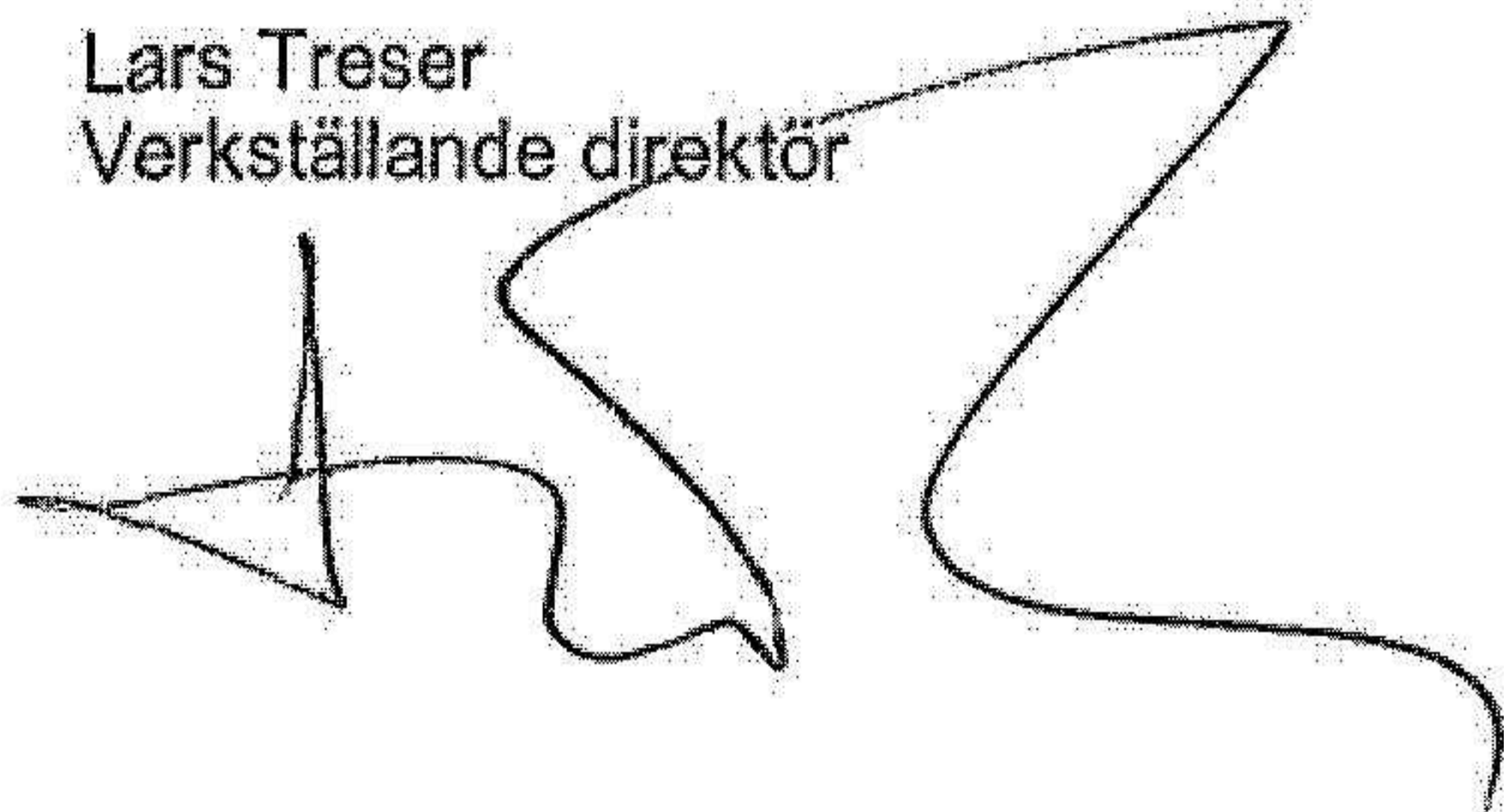
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Biljouren Fastighet i Åkersberga AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-06-30

Åkersberga 2024-06-30

Lars Treser  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Biljouren Fastighet i Åkersberga AB, 556831-5187, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har moderbolaget Good Better Best AB, org nr 559357-9104, fusionerats med VFLI Åkersberga AB, org nr 559357-8809, som fortsättningsvis är bolagets moderbolag.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	887	785	782	779
Resultat efter finansiella poster	63	451	129	297
Soliditet, %	29	22	25	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 053 385
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			317
Vid årets slut	50 000		3 053 702

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 053 702, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 053 385
Årets resultat	317
Totalt	3 053 702
Disponeras för	
Summa	3 053 702

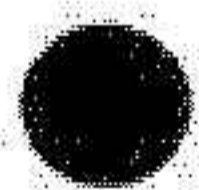
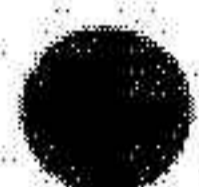
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		887 432	785 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		887 432	785 456
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 845	-55 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 360	-360 360
Summa rörelsekostnader		-458 205	-415 505
Rörelseresultat		429 227	369 951
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 202	359 452
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 490	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-411 796	-278 571
Summa finansiella poster		-366 104	80 881
Resultat efter finansiella poster		63 123	450 832
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		63 123	450 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 806	-144 212
Årets resultat		317	306 620

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 744 248	10 104 608
Summa materiella anläggningstillgångar		9 744 248	10 104 608
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	621 548	578 346
Summa finansiella anläggningstillgångar		621 548	578 346
Summa anläggningstillgångar		10 365 796	10 682 954
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 936	5 783
Övriga fordringar		225 851	229 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		231 788	235 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 160	223 844
Summa kassa och bank		283 160	223 844
Summa omsättningstillgångar		514 948	459 619
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 880 744</b>	<b>11 142 573</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 053 385	2 746 764
Årets resultat		317	306 620
Summa fritt eget kapital		3 053 702	3 053 384
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 103 702</b>	<b>3 103 384</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 806 718	6 250 726
Skulder till koncernföretag		1 462 550	1 300 000
Övriga skulder	8	179 009	179 009
Summa långfristiga skulder		7 448 277	7 729 735
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		57 339	46 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 426	263 432
Summa kortfristiga skulder		328 765	309 454
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 880 744</b>	<b>11 142 573</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
------------------------------	-----------

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader 34 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Ränteintäkter, övriga	2 490	-
Summa	2 490	-

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Räntekostnader, övriga	-411 796	-278 571
Summa	-411 796	-278 571

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 050 371	12 050 371
	<u>12 050 371</u>	<u>12 050 371</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 945 763	-1 585 403
-Årets avskrivning enligt plan	-360 360	-360 360
	<u>-2 306 123</u>	<u>-1 945 763</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>9 744 248</u>	<u>10 104 608</u>

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	578 346	218 894
Årets resultatandel	43 202	359 453
Vid årets slut	<u>621 548</u>	<u>578 347</u>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

### Not 8 Övriga skulder

2023-12-31 2022-12-31

### Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Ansvar som komplementär i Kommanditbolag	27 842 583	29 178 968
Fastighetshypotek	7 814 000	7 814 000

Underskrifter

Akersberga 2024-06-20

Lars Treser  
Verkställande direktör

Datum

Viktor Treser  
Styrelseledamot

Datum

Fredrik Eidewing  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

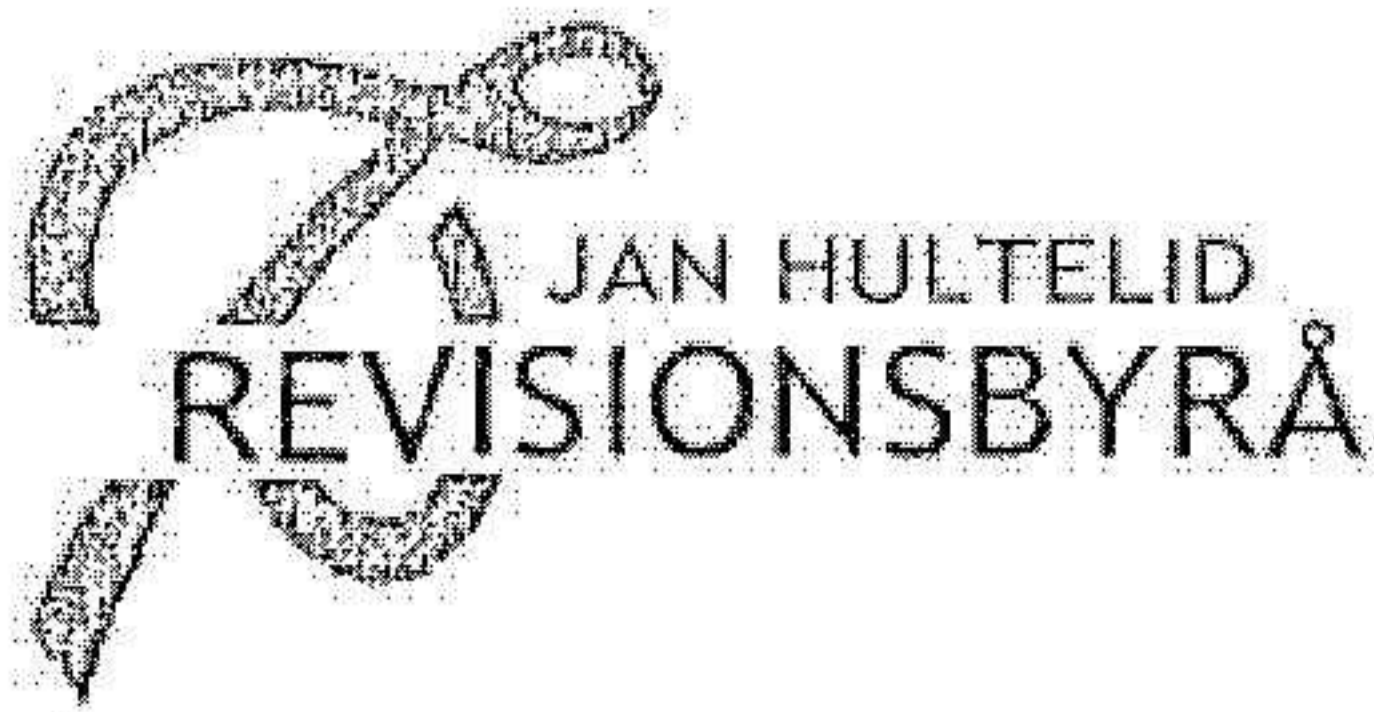
27/6 2024

Jan Hultelid  
Godkänd revisor

Fotokopieras överensstämmande  
med original uttryck.

Carsten PERGET

2024072904050



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biljouren Fastighet i Åkersberga AB  
Org.nr 556831-5187

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biljouren Fastighet i Åkersberga AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biljouren Fastighet i Åkersberga ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biljouren Fastighet i Åkersberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

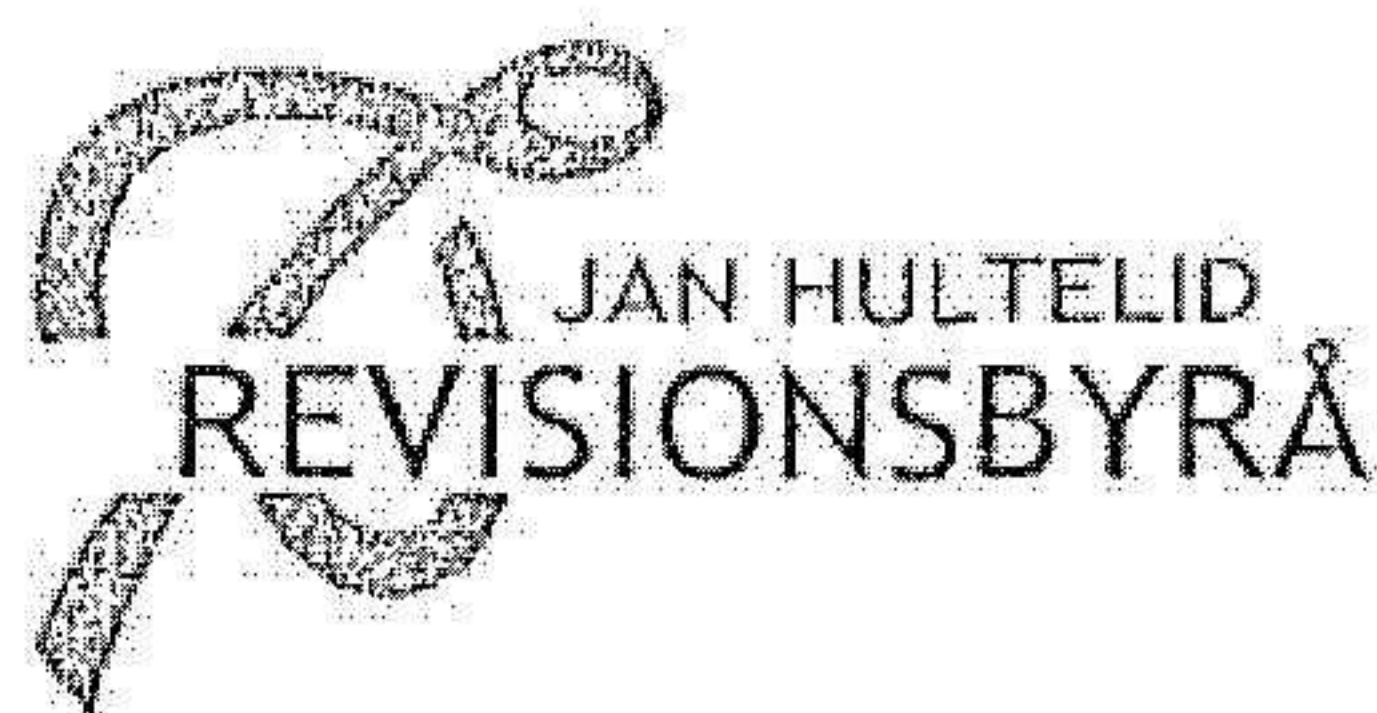
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



2024072904052

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

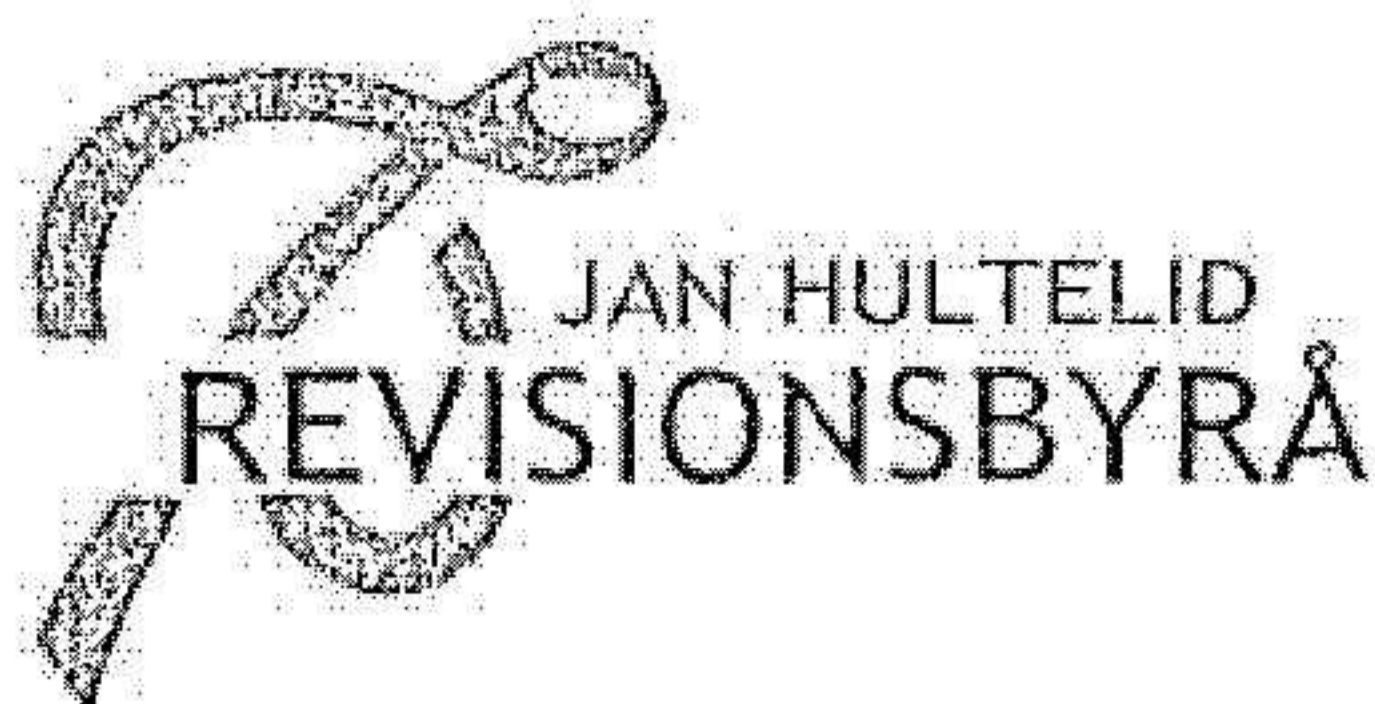
### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biljouren Fastighet i Åkersberga AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Biljouren Fastighet i Åkersberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



JAN HULTELD

REVISIONSBYRÅ

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

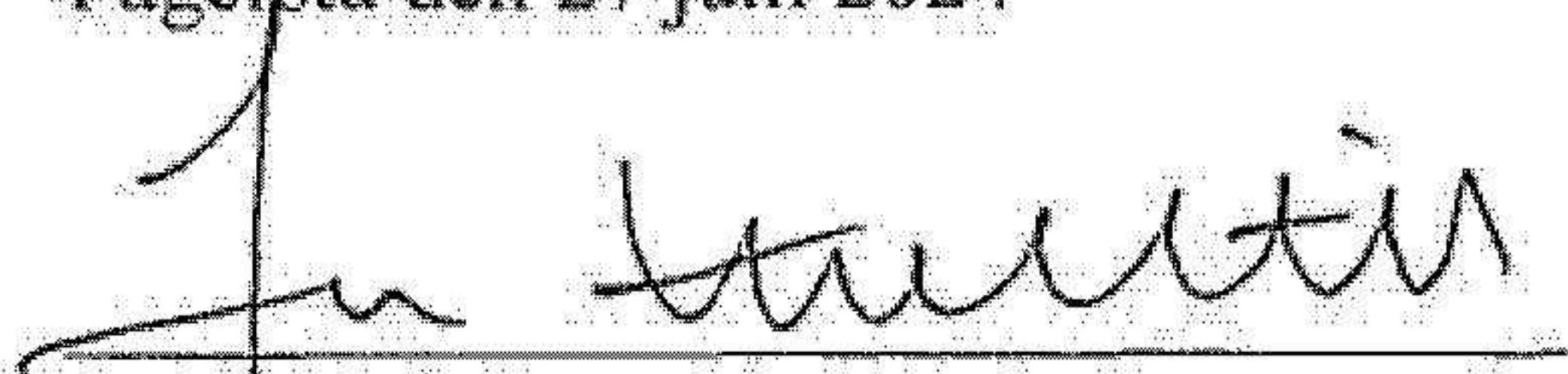
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

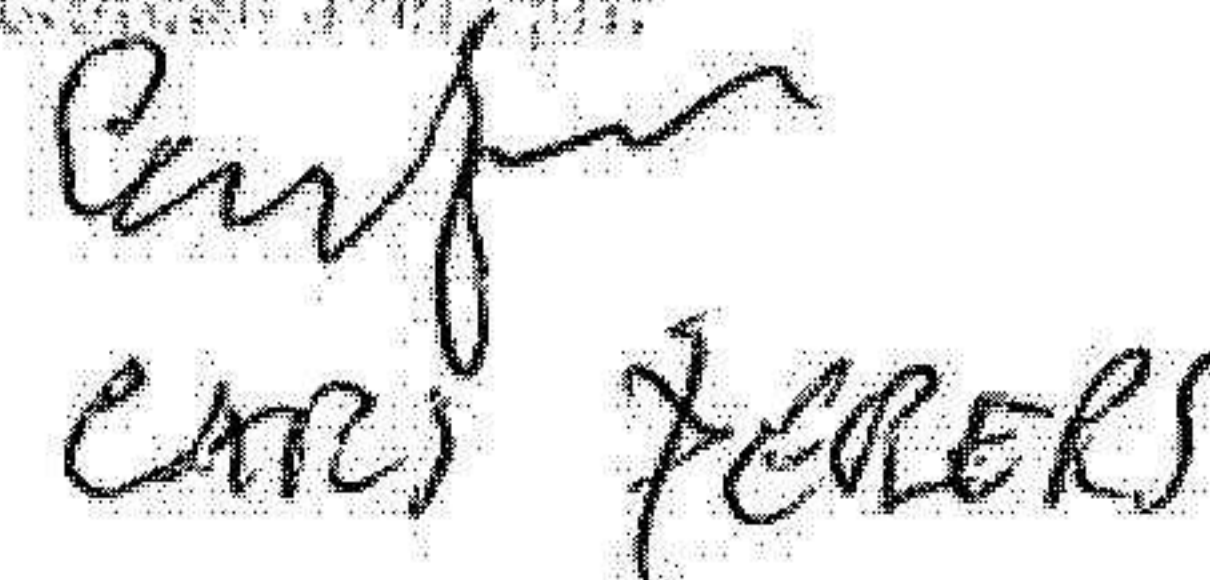
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 27 juni 2024

  
Jan Hultelid  
Godkänd revisor

Förklaringsöverensstämmelse  
med uttalandet i förslaget:

  
ERIK JÄRBERS