

Sisyfosgruppen Holding AB
Org nr 556383-3267

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sisyfosgruppen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-07-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-07-20


Olof Larsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Sisyfosgruppen Holding AB ägs ägs till 100% av Olof Larsson. Sisyfosgruppen AB äger majoriteten i Sisyfos Strate Holding AB ett holdingbolag med dotter och intressebolag inom byggverksamhet, fastighetsutveckling och verksamheter på dessa fastigheter genom dotter- och intressebolag. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernstruktur: Sisyfosgruppen Holding AB

- Sisyfos Strate Holding AB
- Sisyfos Fastigheter Holding AB
- Sisyfos Walloxen AB
- Sisyfos Kaggeholm AB
- Sisyfos Framtidsprojekt AB
- Wenngarn Fastighetsförädling AB
- Wenngarn Hotell och Konferens AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ursprungliga verksamheten kring fastighetsutveckling har under året haft en stabil värdeutveckling trots stora avskrivningar och nedskrivningar. Däremot har kraftigt höjda drifts och produktionskostnader med höjda räntor satt press på verksamheten som dock har en mycket stabil soliditet och stark ekonomi särskilt efter försäljning av sisyfos samhällsfastigheter.

Verksamheten har strukturerats mer mot vår kärnkompetens inom förädling av samhällsstrukturer i historisk miljö och fokus ligger nu på våra fyra fastighetsprojekt och vår entreprenadverksamhet avyttrades redan 2021.

Wenngarn fastighetsförädling ab som äger hela Wenngarn slottsområde har haft en stabil utveckling med bra kassaflöde. Förvaltningsverksamheten har haft som uppdrag att friställa fastigheter för försäljning med eller utan befintliga hyreskontrakt och analysera och effektivisera driften, vilket har resulterat i stabila låga driftskostnader. Planuppdrag för en ny detaljplan om ca 150 bostäder har lämnats av Sigtuna Kommun 2021 och planarbetet har påbörjats.

Projektet Margarethahemmet (i Sisyfos Walloxen AB) har pågått sedan 2014 och är nu i princip avslutat och de sista bostadsrätterna och skolfastigheten har avyttrats 2022.

För projektet Kaggeholm pågår förhandlingar med kommunen om utveckling av äldreboende och förskola samt bostäder. Projektet har stabila driftskostnader och hyresintäkter och ger en bra avkastning som innebär att vi i lugn och ro kan arbeta med att skapa nya bygglov och en ny detaljplan. Under 2022 har styckning av områdets delar påbörjats med bostäderna, skolan, aktivitetsområdet, slottet och utvecklingsfastighet samt skog.

Sisyfos Framtidsprojekt är ett mycket spännande projekt i Marbella där tre fastigheter förvärvats för att slutligen resultera i fem premiumhus till ett totalt försäljningsvärde om ca 15 miljoner euro och en produktion kring 3,5 miljoner euro. Bygglov förväntas under 2022 och byggstart 2023. Projektet är helt obelånat med mycket låg risk.

Den underliggande fastighetsvärdeutvecklingen i koncernen har varit mycket god och utöver det starka egna kapitalet i gruppen finns orealiserade fastighetsvärden på uppskattningsvis 250 miljoner.

Det kan konstateras att samtliga koncernbolag per årsskiftet hade ett intakt eget kapital.

Riskbedömning och framtidsutsikt

Fastighetsbranschen i Stockholmsområdet där Sisyfosgruppen verkar visar en stabil positiv utveckling även om marknaden höjda räntor och produktionspriser har inneburit nya förutsättningar. Banker och myndigheter har stramat upp regelverket kring utlåning och vi bedömer framtiden som stabil men med relativt hög risk.

Vi innehar för närvarande inget fastighetsprojekt med hög risk och vår totala belåning på vårt fastighetsinnehav är fortfarande under 50% på marknadsvärdering. Styrelsens bedömning är att vi har en mycket positiv resultatutveckling framför oss i befintliga projekt men att den höga värderingen på marknaden innebär att vi kommer vidta stor försiktighet vid ytterligare eventuella förvärv.

Flerårsöversikt

<u>Moderbolaget</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-617	45 268	18 264	-1 702
Soliditet	%	90,1	88,5	77,4	89,5

Förändringar i eget kapital

<u>Moderbolaget</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	73 341 101	45 220 757	118 671 858
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			45 220 757	-45 220 757	
Årets resultat				82 771	82 771
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	118 561 858	82 771	118 754 629

<u>Koncernen</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	203 476 702	29 069 551	232 646 253
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		29 069 551	-29 069 551	
Effekt av avyttrade koncernbolag		-121 132		-121 132
Årets resultat			27 431 440	27 431 440
Belopp vid årets utgång	100 000	232 425 120	27 431 440	259 956 560

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	118 561 858
Årets resultat	82 771
Totalt	118 644 629

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	118 644 629
Totalt	118 644 629

2023072104982

Koncernresultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning		13 092 666	20 458 650
Övriga rörelseintäkter		10 432 293	2 915 233
		<u>23 524 959</u>	<u>23 373 883</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaor och förnödenheter		-216 784	-
Övriga externa kostnader		-14 759 768	-13 368 691
Personalkostnader	2	-1 007 967	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 211 365	-11 422 796
		<u>-27 195 884</u>	<u>-24 791 487</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-27 195 884	-24 791 487
Rörelseresultat		-3 670 925	-1 417 604
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		38 735 387	38 111 524
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-130 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 020	122 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 894 040	-7 475 538
		<u>30 948 367</u>	<u>30 628 353</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		30 948 367	30 628 353
Resultat efter finansiella poster		27 277 442	29 210 749
Skatt på årets resultat		-	-141 198
Uppskjuten skatt		154 000	-
		<u>27 431 442</u>	<u>29 069 551</u>
Årets resultat			
		27 431 442	29 069 551
Årets vinst			
Hänförligt till			
Moderbolagets ägare		27 431 440	26 645 720
Innehav utan bestämmande inflytande		4 184 200	2 422 831

Koncernbalansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	367 364 164	389 410 649
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 081	29 053
		<u>367 365 245</u>	<u>389 439 702</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag	5	1 000 000	1 030 600
Finansiella placeringar		33 190 600	83 140 000
		<u>34 190 600</u>	<u>84 170 600</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>401 555 845</u>	<u>473 610 302</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 037 099	1 319 242
Övriga kortfristiga fordringar		228 864 038	160 201 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	664 302	1 049 519
		<u>230 565 439</u>	<u>162 569 933</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>32 319 977</u>	<u>3 936 158</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>262 885 416</u>	<u>166 506 091</u>
Summa tillgångar		<u>664 441 261</u>	<u>640 116 393</u>

Koncernbalansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Annat eget kapital inklusive årets resultat		259 856 561	232 546 253
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		238 910 101	215 757 844
Innehav utan bestämmande inflytande		21 046 460	16 888 409
Summa eget kapital		<u>259 956 560</u>	<u>232 646 253</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		782 800	990 000
Summa avsättningar		<u>782 800</u>	<u>990 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	222 236 018	308 347 911
Övriga långfristiga skulder		1 910 859	1 958 307
Summa långfristiga skulder		<u>224 146 877</u>	<u>310 306 218</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 689 832	3 962 500
Leverantörsskulder		3 492 666	22 210 936
Aktuella skatteskulder		12 932 651	17 885 582
Övriga kortfristiga skulder		147 917 653	38 562 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	12 522 221	13 552 209
Summa kortfristiga skulder		<u>179 555 023</u>	<u>96 173 922</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>664 441 261</u>	<u>640 116 393</u>

Resultaträkning	Not	2022	2021
		—	—
Övriga externa kostnader		-686 685	-319 805
Rörelseresultat		-686 685	-319 805
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	45 718 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 956	119 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 500	-249 135
Summa resultat från finansiella poster		69 456	45 588 190
Resultat efter finansiella poster		-617 229	45 268 385
Bokslutsdispositioner		700 000	-
Skatt på årets resultat	9	-	-47 628
Årets vinst		<u>82 771</u>	<u>45 220 757</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	10	2 125 000	2 125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000 000	1 000 000
		<u>3 125 000</u>	<u>3 125 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 125 000</u>	<u>3 125 000</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		66 433 002	67 063 828
Övriga kortfristiga fordringar		187 367 829	103 260 932
		<u>253 800 831</u>	<u>170 324 760</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>30 765 432</u>	<u>2 543 972</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>284 566 263</u>	<u>172 868 732</u>
Summa tillgångar		<u>287 691 263</u>	<u>175 993 732</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		118 561 858	73 341 101
Årets vinst		82 771	45 220 757
		<u>118 644 629</u>	<u>118 561 858</u>
Summa eget kapital		<u>118 754 629</u>	<u>118 671 858</u>
Obeskattade reserver	11	<u>3 800 000</u>	<u>4 500 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 831 318	1 866 866
		<u>1 831 318</u>	<u>1 866 866</u>
Summa långfristiga skulder		<u>1 831 318</u>	<u>1 866 866</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	-	62 500
Skulder till koncernföretag		106 060 614	22 778 993
Aktuella skatteskulder		-	2 746 118
Övriga skulder		46 582 472	15 117 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	10 662 230	10 250 000
		<u>163 305 316</u>	<u>50 955 008</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>163 305 316</u>	<u>50 955 008</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>287 691 263</u>	<u>175 993 732</u>

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Successiva förvärv av intresseföretag till koncernföretag redovisas, avseende minoritetens successiva resultat innan bolaget ansetts vara ett koncernföretag, direkt mot eget kapital.

Under året förvärvade företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Minoritetens andel i dotterbolags kapital redovisas i separat post i koncernens balansräkning.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att andelar i ett företag redovisas till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar. Andelarnas värde inkluderar goodwill (efter avdrag för ackumulerade avskrivningar) vid förvärvet. I koncernens resultaträkning ingår som intäkt koncernens andel av intresseföretagets resultat. Ej utdelad ackumulerad vinstandel hänförlig till intresseföretag redovisas i koncernbalansräkningen som kapitalandelsfond under bundna reserver.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatt för endast en obetydlig risk för valutafluktuationer, dels handlas på en öppen marknad till kända belopp eller har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. I moderbolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Pågående uppdrag

För utförda tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Provisionsintäkter intäktsredovisas i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Ombyggnationer	20 år
Inventarier, goodwill	5 år
Fastigheter	2-4 %

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde är det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Ersättningar till anställda

Sisyfosgruppen Holding AB redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. I Sverige har koncernen bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ned till detta återvinningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen <u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	-
	<u>1</u>	<u>0</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till övriga anställda	874 015	-
	<u>874 015</u>	<u>0</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	133 952	-
	<u>1 007 967</u>	<u>0</u>

Not 3 Byggnader och mark

	Koncernen <u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	417 347 058	393 534 727
Genom avyttering av dotterföretag	-94 598 058	-
Aktiverade kostnader	81 340 307	21 720 891
Omklassificeringar	-	2 091 440
	<u>404 089 307</u>	<u>417 347 058</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 089 307	417 347 058
Ingående ackumulerade avskrivningar	-52 572 740	-39 102 678
Årets avskrivningar	-11 182 943	-11 408 623
Genom avyttering av dotterföretag	2 364 209	-
Omklassificeringar	-	-2 091 439
	<u>-61 391 474</u>	<u>-52 602 740</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 391 474	-52 602 740

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mark	24 666 331	24 666 331
Utgående ackumulerade nedskrivningar	24 666 331	24 666 331
Utgående restvärde enligt plan	<u>367 364 164</u>	<u>389 410 649</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 525 990	11 525 990
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 525 990	11 525 990
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 496 937	-10 262 274
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-27 972	-1 234 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-11 524 909</u>	<u>-11 496 937</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 081</u>	<u>29 053</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 000	1 000 000	1 030 000	1 000 000
Förvärv	-	30 000	-	30 000
Försäljning	-30 000	-	-30 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 030 000	1 000 000	1 030 000
Utgående redovisat värde	<u>1 000 000</u>	<u>1 030 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>1 030 000</u>

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda hyror	250 000	250 000
Upplupna intäkter	414 302	799 519
	<u>664 302</u>	<u>1 049 519</u>

Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:				
<i>Långfristiga skulder:</i>				
Övriga skulder till kreditinstitut	222 236 018	308 347 911	-	-
<i>Kortfristiga skulder:</i>				
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>2 689 832</u>	<u>3 962 500</u>	-	<u>62 500</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>224 925 850</u>	<u>312 310 411</u>	<u>0</u>	<u>62 500</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna intäkter	1 109 679	1 552 673	-	-
Övriga poster	<u>11 412 542</u>	<u>11 999 536</u>	<u>10 662 230</u>	<u>10 250 000</u>
Summa	<u>12 522 221</u>	<u>13 552 209</u>	<u>10 662 230</u>	<u>10 250 000</u>

Not 9 Skatt på årets resultat

	Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-	-47 628

	Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>-47 628</u>
Redovisat resultat före skatt	-	45 588 190
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 (21,4%))	-	9 384 987
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	-	-9 417 908
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade underskott	-	32 921
Justerad skatt från 2020	-	-47 628
Redovisad skattekostnad	<u>0</u>	<u>-47 628</u>

Not 10 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 125 000	2 972 000
Försäljning	-	-847 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 125 000	2 125 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>2 125 000</u>	<u>2 125 000</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Sisyfos Strate Holding AB	556858-6563	Stockholm	85

Not 11 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond	3 800 000	4 500 000
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>3 800 000</u>	<u>4 500 000</u>

Not 12 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder				
Avseende Skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	329 600 000	329 600 000	-	-
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000	1 500 000	1 500 000
Generell borgen koncernbolag	-	-	210 538 411	290 247 911
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<u>334 100 000</u>	<u>334 100 000</u>	<u>212 038 411</u>	<u>291 747 911</u>

Stockholm 2023-06-30



Olof Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-20.



Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

2023072104997

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sisyfosgruppen Holding AB
Org.nr 556383-3267

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sisyfosgruppen Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen. ✓

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sisyfosgruppen Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. ✓

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 20 juli 2023


Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisör