

# Årsredovisning

## Viktit AB

Org.nr 556545-3163

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Åsa Helena Lundholm, Styrelseledamot

2025-09-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Viktit AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Drevet 3 i Umeå samt bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Umeit AB, 556478-4030.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 464	1 348	1 325	1 303
Resultat efter finansiella poster	-52	-277	-16	109
Balansomslutning	16 503	17 029	17 369	18 069
Soliditet (%)	18	18	18	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 104 000	1 459 303	-53 307	2 809 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-53 307	53 307	0
Årets resultat				-10 440	-10 440
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 104 000</b>	<b>1 405 996</b>	<b>-10 440</b>	<b>2 799 556</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 405 995
årets förlust	-10 440
	<b>1 395 555</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 395 555
	<b>1 395 555</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
Tkr	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 463	1 347
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 463</b>	<b>1 347</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-576	-616
Övriga externa kostnader		-81	-60
Personalkostnader		-1	-4
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432	-432
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 090</b>	<b>-1 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>373</b>	<b>235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-429	-517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-425</b>	<b>-512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52</b>	<b>-277</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4	186
Förändring av periodiseringsfonder		38	38
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>42</b>	<b>224</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10</b>	<b>-53</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10</b>	<b>-53</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Tkr	1		

---

## TILLGÅNGAR

### *Anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	15 798	16 222
Inventarier, verktyg och installationer	4	9	17
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 807</b>	<b>16 239</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 807</b>	<b>16 239</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

---

### *Omsättningstillgångar*

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19	71
Övriga fordringar		87	88
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106</b>	<b>159</b>

---

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank		589	631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>589</b>	<b>631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>695</b>	<b>790</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 502</b>	<b>17 029</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Tkr	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300	300
Uppskrivningsfond		1 104	1 104
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 404</b>	<b>1 404</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 406	1 459
Årets resultat		-10	-53
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 396</b>	<b>1 406</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 810</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5		
Periodiseringsfonder		203	241
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>203</b>	<b>241</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 700	7 140
Skulder till koncernföretag		5 654	5 723
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 354</b>	<b>12 863</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240	240
Leverantörsskulder		49	78
Övriga skulder		82	84
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		774	713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 145</b>	<b>1 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 502</b>	<b>17 029</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till Koncernföretag	85	90
Övriga räntekostnader	344	427
	<b>429</b>	<b>517</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 425	20 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 425</b>	<b>20 425</b>
Ingående avskrivningar	-5 236	-4 812
Årets avskrivningar	-424	-424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 660</b>	<b>-5 236</b>
Ingående uppskrivningar	1 032	1 032
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 032</b>	<b>1 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 797</b>	<b>16 221</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	508	508
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>508</b>	<b>508</b>
Ingående avskrivningar	-491	-482
Årets avskrivningar	-8	-9
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-499</b>	<b>-491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9</b>	<b>17</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Periodiseringsfond 2019	0	38
Periodiseringsfond 2020	73	73
Periodiseringsfond 2021	36	36
Periodiseringsfond 2022	71	71
Periodiseringsfond 2023	23	23
	<b>203</b>	<b>241</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 614	11 903
	<b>11 614</b>	<b>11 903</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	13 800	13 800
	<b>13 800</b>	<b>13 800</b>

Umeå 2025-09-24

*Åsa Helena Lundholm*  
Åsa Helena Lundholm