

Årsredovisning

Eksjö Hotelinvest AB

556753-3004

Styrelsen för Eksjö Hotelinvest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Eksjö Hotelinvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eksjö 2022-10-31

Johan Lindfors

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i onoterade företag.

Bolaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser

Under året har dotterföretaget Fastighets AB Rådhuset i Eksjö AB, org.nr 556676-0525, avyttrats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning		90	3		30
Resultat efter finansiella poster	15 828	153	3 930	61	11 265
Soliditet %	100	94	94	100	86

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 387 601	120 113	17 607 714
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		120 113	-120 113	0
Utdelning extra bolagsstämma		-17 500 000		-17 500 000
Årets resultat			15 860 969	15 860 969
Belopp vid årets utgång	100 000	7 714	15 860 969	15 968 683

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 714
Årets resultat	15 860 969
<i>Summa</i>	<i>15 868 683</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 868 683
<i>Summa</i>	<i>15 868 683</i>

W

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

w

2022110910800

RESULTATRÄKNING

		2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		–	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		–	90 000
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader	2	-136 978	-49 985
Personalkostnader	3	-128 855	–
Summa rörelsekostnader		-265 833	-49 985
Rörelseresultat		-265 833	40 015
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	16 007 950	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 092	113 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150	-147
Summa finansiella poster		16 093 892	112 869
Resultat efter finansiella poster		15 828 059	152 884
Resultat före skatt		15 828 059	152 884
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	32 910	-32 771
Årets resultat		15 860 969	120 113

W

BALANSRÄKNING

2022110910802

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	–	5 800 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	662 000	637 000
Uppskjuten skattefordran		73 305	40 395
Andra långfristiga fordringar		2 220 000	2 960 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 955 305	9 437 395
Summa anläggningstillgångar			
		2 955 305	9 437 395
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 446	41 446
Aktuella skattefordringar		184 525	184 525
Övriga fordringar		2 424 789	643 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 333	69 066
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 702 093	938 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 346 680	8 256 509
<i>Summa kassa och bank</i>		10 346 680	8 256 509
Summa omsättningstillgångar			
		13 048 773	9 195 319
SUMMA TILLGÅNGAR			
		16 004 078	18 632 714

W

2022110910803

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 714	17 387 601
Årets resultat	15 860 969	120 113
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>15 868 683</i>	<i>17 507 714</i>
Summa eget kapital	15 968 683	17 607 714
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	–	1 000 000
Övriga skulder	10 395	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	35 395	1 025 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 004 078	18 632 714

2

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Övriga upplysningar

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2021/2022	2020/2021
	Inköp från andra koncernföretag	0	0
	Försäljning till andra koncernföretag	0	0

W

2022110910805

Not 2	Ersättning till revisorer	2021/2022	2020/2021
	<i>PwC</i>		
	Revisionsuppdrag	19 425	13 075
	<i>Summa</i>	19 425	13 075
Not 3	Personal	2021/2022	2020/2021
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	80 833	–
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	80 833	–
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	48 022	–
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	128 855	–
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	1	1
	<i>Medelantalet anställda</i>	1	1
	<i>Könsfördelning i företagets styrelse</i>		
	Män	100	100
	<i>Könsfördelning i företagets ledning</i>		
	Män	100	100
Not 4	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2021/2022	2020/2021
	Realisationsresultat	16 007 950	–
	<i>Summa</i>	16 007 950	–

✓

2022110910806

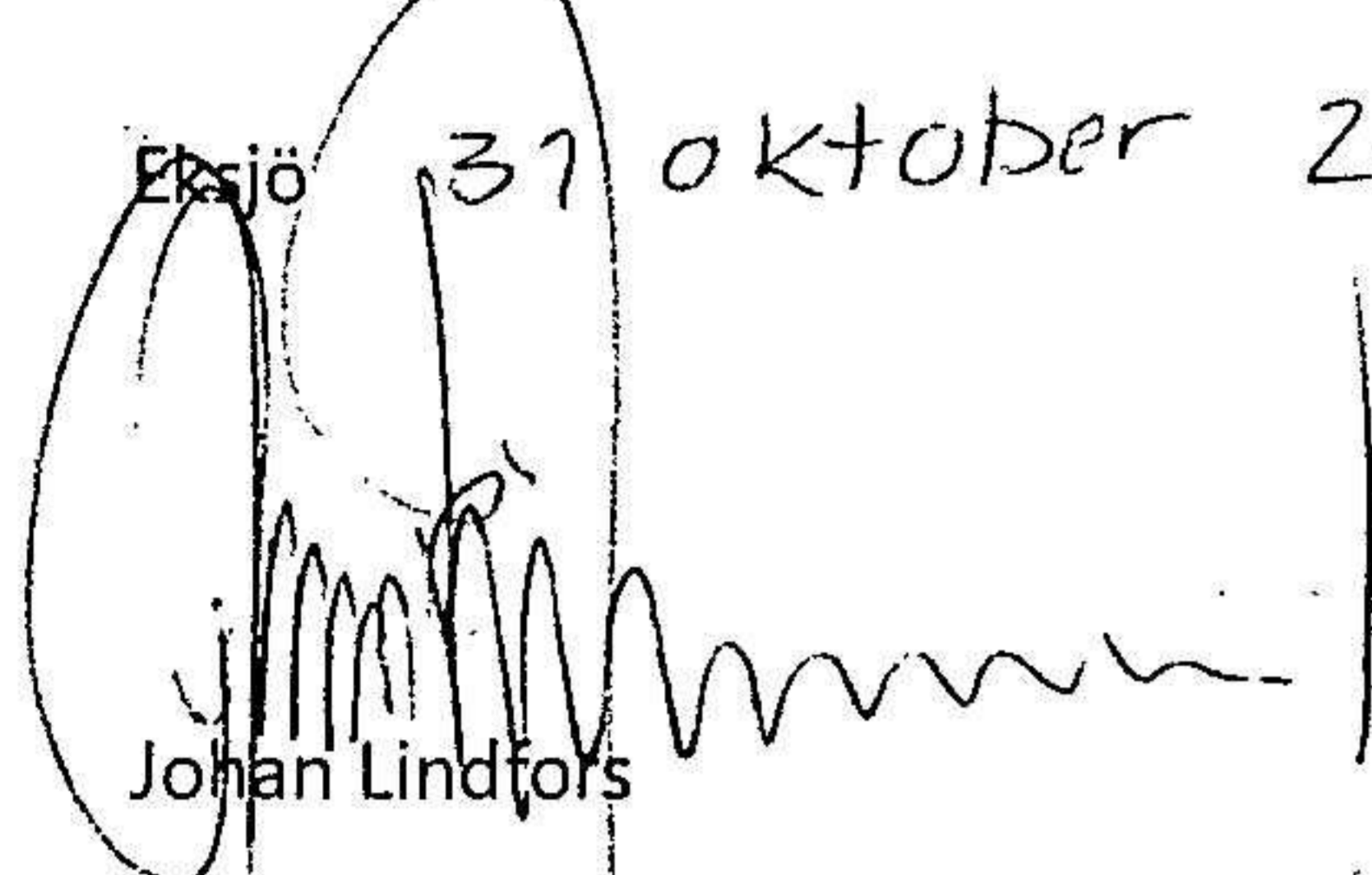
Not 5	Inkomstskatt	2021/2022	2020/2021
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-32 910	32 771
	<i>Summa redovisad skatt</i>	-32 910	32 771
	Effektiv skattesats (%)	-	21
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	15 828 059	152 884
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (21,4) %	3 260 580	32 717
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-3 297 684	-
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	2 683	54
	Skatteeffekt av ändrad skattesats	1 511	-
	<i>Summa redovisad skatt</i>	-32 910	32 771
	Effektiv skattesats (%)	-	21
Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 800 000	5 800 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-5 800 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	5 800 000
	Redovisat värde	0	5 800 000
	Dotterföretag	Org.nr	Säte
	Fastighets AB Rådhuset i Eksjö		
	AB	556676-0525	Eksjö
	Antal andelar	-	1 000
	Eget kapital	-	19 359 875
	Årets resultat	-	4 345
	Kapitalandel	-	100
	Rösträttsandel	-	100
	Redovisat värde	-	5 800 000

2

2022110910807

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	637 000	612 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	662 000	637 000
	Redovisat värde	662 000	637 000

UNDERSKRIFTER

Eksjö 31 oktober 2022

Johan Lindfors

Vår revisionsberättelse har lämnats 31 oktober 2022

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Ursula Carlzon

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjö Hotelinvest AB, org.nr 556753-3004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjö Hotelinvest AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjö Hotelinvest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eksjö Hotelinvest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjö Hotelinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eksjö Hotelinvest AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjö Hotelinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ursula Carlzon
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: