

# Årsredovisning

för

## KilenX 132 AB

559199-1962

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 132 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson

Styrelsen för KilenX 132 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KilenX 130 AB, 559205-3986, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Avatar Invest AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-384	-7	-81	-37
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,1	73,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 988	17 318	71 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 318	-17 318	0
Årets resultat			12 853	12 853
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 306</b>	<b>12 853</b>	<b>84 159</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 306
årets vinst	12 853
	<b>34 159</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 159
	<b>34 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-357 685	0
Övriga externa kostnader		-3 703	-74 592
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 096	-3 600
		-383 484	-78 192
<b>Rörelseresultat</b>		-383 484	-78 192
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-262	0
		-262	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-383 746	-78 192
Bokslutsdispositioner		400 000	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		16 254	21 808
Skatt på årets resultat		-3 401	-4 490
<b>Årets resultat</b>		12 853	17 318

2023072620267

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 839 307

4 861 403

**4 839 307**

**4 861 403**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 839 307**

**4 861 403**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

668 750

268 750

Övriga fordringar

92 485

92 482

**761 235**

**361 232**

**Summa omsättningstillgångar**

**761 235**

**361 232**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 600 542**

**5 222 635**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000	50 000
<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

21 306	3 988
--------	-------

Årets resultat

12 853	17 318
--------	--------

<b>34 159</b>	<b>21 306</b>
---------------	---------------

**Summa eget kapital**

<b>84 159</b>	<b>71 306</b>
---------------	---------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 767	0
-------	---

Skulder till koncernföretag

5 140 074	5 111 124
-----------	-----------

Aktuella skatteskulder

30 351	40 205
--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 191	0
---------	---

**Summa kortfristiga skulder**

<b>5 516 383</b>	<b>5 151 329</b>
------------------	------------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>5 600 542</b>	<b>5 222 635</b>
------------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar 5%

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

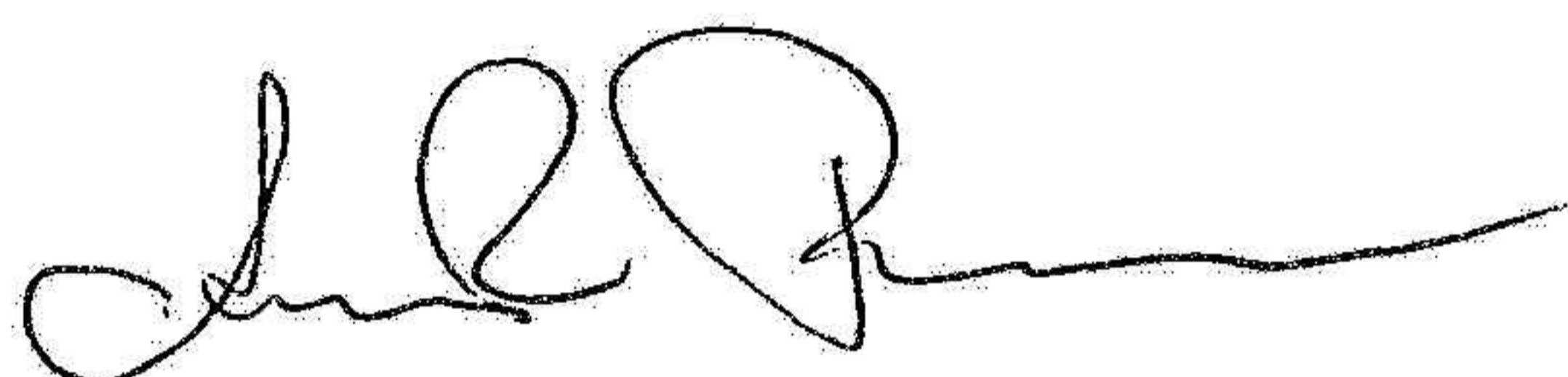
	2022	2021
Övriga räntekostnader	262	0
	262	0

2023072620271

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 865 303	4 495 375
Omklassificeringar	0	369 928
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 865 303</b>	<b>4 865 303</b>
Ingående avskrivningar	-3 900	-300
Årets avskrivningar	-22 096	-3 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 996</b>	<b>-3 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 839 307</b>	<b>4 861 403</b>

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson