

Årsredovisning

för

Laholmen Fastighets AB

556579-5365

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholmen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-04-18



Kim Erla

Årsredovisning
för
Laholmen Fastighets AB

556579-5365

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Laholmen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten vari koncernbolaget, Laholmen Hotell AB i Strömstad, bedriver sin verksamhet.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till City Sverige Holding AB, org nr 559186-3443, med säte i Strömstad. Moderföretaget för hela koncernen är Erla Eiendom Holdig AS, org nr 860 930 692, med säte i Oslo.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 290	9 290	8 128	9 290
Resultat efter finansiella poster	-5 093	-3 351	-2 955	-3 977
Soliditet (%)	0,2	1,3	5,5	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 900 691	-2 749 345	1 271 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 749 345	2 749 345	0
Erhållna aktieägartillskott			3 300 000		3 300 000
Årets resultat				-4 358 736	-4 358 736
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 451 346	-4 358 736	212 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 451 347
årets förlust	-4 358 736
	92 611
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 611
	92 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	9 289 523	9 289 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 289 523	9 289 524
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 970 702	-2 439 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 536 620	-6 536 620
Summa rörelsekostnader		-8 507 322	-8 975 687
Rörelseresultat		782 201	313 837
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	841	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 875 733	-3 665 069
Summa finansiella poster		-5 874 892	-3 665 069
Resultat efter finansiella poster		-5 092 691	-3 351 232
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		734 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	600 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 613 276
Summa bokslutsdispositioner		734 000	613 276
Resultat före skatt		-4 358 691	-2 737 956
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45	-11 389
Årets resultat		-4 358 736	-2 749 345

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	90 449 283	96 501 919
Inventarier, verktyg och installationer	6	645 308	1 129 292
Summa materiella anläggningstillgångar		91 094 591	97 631 211
Summa anläggningstillgångar		91 094 591	97 631 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		687 055	658 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 305	104 825
Summa kortfristiga fordringar		802 360	763 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 626	144 674
Summa kassa och bank		5 626	144 674
Summa omsättningstillgångar		807 986	908 369
SUMMA TILLGÅNGAR		91 902 577	98 539 580

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 451 347	3 900 691
Årets resultat		-4 358 736	-2 749 345
Summa fritt eget kapital		92 611	1 151 346
Summa eget kapital		212 611	1 271 346
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		90 860 236	96 453 304
Summa långfristiga skulder		90 860 236	96 453 304
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		256 635	241 834
Övriga skulder		573 095	573 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		829 730	814 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 902 577	98 539 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Året inköp från koncernföretag	-1 000 000	-1 300 000
Årets försäljning till koncernföretag	9 289 523	9 289 524
	8 289 523	7 989 524

Not 3 Ränteintäkter och liknade resultatposter

	2022	2021
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	5 875 733	2 665 043
	5 875 733	2 665 043

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 952 840	185 952 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 952 840	185 952 840
Ingående avskrivningar	-89 450 921	-83 398 285
Årets avskrivningar	-6 052 636	-6 052 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 503 557	-89 450 921
Utgående redovisat värde	90 449 283	96 501 919

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 539 909	7 539 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 539 909	7 539 909
Ingående avskrivningar	-6 410 617	-5 926 633
Årets avskrivningar	-483 984	-483 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 894 601	-6 410 617
Utgående redovisat värde	645 308	1 129 292

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till City Sverige Holding AB, org nr 559186-3443 med säte i Strömstad. Moderföretaget för hela koncernen är Erla Eiendom AS, org nr 860 930 692 med säte i Oslo. Moderföretag i den största koncernen där bolaget är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS, org nr 860 930 692, med säte i Oslo.

Koncernredovisning kan erhållas hos Erla Eiendon Holding AS, Oslo.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	197 000 000	197 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(197 000 000)</i>	<i>(197 000 000)</i>
	197 000 000	197 000 000

Strömstad

Kim Erla
Ordförande

Per Kumle

Betine Sandvold Erla

Fabian Erla

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2023 13:33

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 30.03.2023 09:31

DOCUMENT ID:

rkxMT5nGWh

ENVELOPE ID:

ryfacnMbn-rkxMT5nGWh

DOCUMENT NAME:

Signerings Ex L.Fastighet.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Signerings Ex L.Fastighet.pdf-pAdES-BJVT5nGb3.pdf

Signerings Ex L.Fastighet.pdf-pAdES-ByQpqhM-3.pdf

Signerings Ex L.Fastighet.pdf-pAdES-HyE6c2MW2.pdf

Signerings Ex L.Fastighet.pdf-pAdES-ryXpchfW3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	STATUS
1. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	30.03.2023 09:32 30.03.2023 09:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 178.197.228.192
2. Per Kumle per@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	30.03.2023 09:47 30.03.2023 09:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/01/16) IP: 91.205.187.250
3. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	30.03.2023 10:24 30.03.2023 10:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 213.209.179.115
4. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	30.03.2023 10:44 30.03.2023 10:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 88.18.194.2
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	13.04.2023 13:33 13.04.2023 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Laholmen Fastighets AB
organisationsnummer 556579-5365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laholmen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholmen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laholmen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laholmen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laholmen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 13:34

SENT BY OWNER:
Anna Muller · 30.03.2023 09:33

DOCUMENT ID:
rkABi2f-3

ENVELOPE ID:
BJars2fb2-rkABi2f-3

DOCUMENT NAME:

30510A-2 Revisionsberättelse Laholmen Fastighets 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	13.04.2023 13:34 13.04.2023 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed