

Årsredovisning för  
**59 Masten Landskrona AB**  
559197-5700

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 59 Masten Landskrona AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2026-02-27

  
Mats Olofsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 59 Masten Landskrona AB, 559197-5700, med säte i Kävlinge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i kr 2022-08-31
Nettoomsättning	8 360 541	7 006 497	1 950 904	-
Balansomslutning	86 744 470	87 627 754	88 193 778	9 767 502
Soliditet %	1,1	0,2	0,1	0,5

Definitioner: se not 2

### Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenma AB, 559024-9040.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	16 268	97 416
Omföring av föreg års vinst		97 416	-97 416
Årets resultat			801 480
Vid årets slut	50 000	113 684	801 480

### Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	113 684
årets resultat	801 480
Totalt	915 164
disponeras för	
balanseras i ny räkning	915 164
Summa	915 164

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

W

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		8 360 541	7 006 497
Övriga rörelseintäkter		-	310 000
		<u>8 360 541</u>	<u>7 316 497</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 086 642	-1 104 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 585 136	-1 711 527
<b>Rörelseresultat</b>		<u>4 688 763</u>	<u>4 500 818</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		242	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 743 824	-5 013 685
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>945 181</u>	<u>-512 813</u>
Bokslutsdispositioner	3	-	700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>945 181</u>	<u>187 187</u>
Skatt på årets resultat		-143 701	-89 771
<b>Årets resultat</b>		<u>801 480</u>	<u>97 416</u>

2026030508208

✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	84 589 237	85 911 049
		<u>84 589 237</u>	<u>85 911 049</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>84 589 237</u>	<u>85 911 049</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 736	500 000
Fordringar hos koncernföretag		700 000	700 000
Övriga fordringar		5 781	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 752	19 876
		<u>933 269</u>	<u>1 219 956</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 221 964</u>	<u>496 749</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 155 233</u>	<u>1 716 705</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>86 744 470</u>	<u>87 627 754</u>

2026030508209

W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		113 684	16 268
Årets resultat		801 480	97 416
		<u>915 164</u>	<u>113 684</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>965 164</u>	<u>163 684</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		231 161	89 771
		<u>231 161</u>	<u>89 771</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	67 848 303	65 289 000
		<u>67 848 303</u>	<u>65 289 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 109 276	6 580 500
Leverantörsskulder		54 853	31 195
Skulder till koncernföretag		14 079 965	14 279 965
Skatteskulder		541 825	150 916
Övriga kortfristiga skulder		267 902	312 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		646 021	730 000
		<u>17 699 842</u>	<u>22 085 299</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>86 744 470</u>	<u>87 627 754</u>

2026030508210

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

15-68

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme o grund 68 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-45 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15-20 år

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

W

**Not 2 Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar.

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Mottagna koncernbidrag	-	-700 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-700 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	87 622 576	-
-Nyanskaffningar	1 263 324	-
-Omklassificeringar	-	87 622 576
Vid årets slut	88 885 900	87 622 576
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 711 527	-
-Årets avskrivning	-2 585 136	-1 711 527
Vid årets slut	-4 296 663	-1 711 527
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>84 589 237</b>	<b>85 911 049</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	7 098 488	-
-Omklassificeringar	-	7 098 488
Redovisat värde vid årets slut	7 098 488	7 098 488

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	-	87 023 576
Investeringar	-	599 000
Omklassificeringar	-	-87 622 576
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*W*

2026030508212

## Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 411 199	56 967 000

## Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	74 500 000	74 500 000
	<b>74 500 000</b>	<b>74 500 000</b>

## Underskrifter

Landskrona

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27



Sten Persson  
Styrelseordförande

2026-02-27



Mats Olofsson  
Verkställande direktör

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27:e februari 2026



Johan Förlin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i 59 Masten Landskrona AB**  
Org.nr 559197-5700

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 59 Masten Landskrona AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 59 Masten Landskrona ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 59 Masten Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

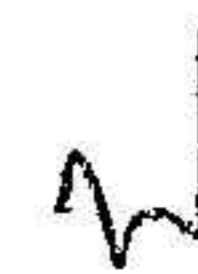
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 59 Masten Landskrona AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 59 Masten Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2026-02- 27

Johan Tornquist  
Auktoriserad revisor