

Årsredovisning
för
Umedalens El AB
556677-5275

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Holmgren, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Umedalens EI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför elinstallationer samt försäljning av tekniska produkter. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hjorttronet 9 samt Höken 9 i Umeå, med 9 lägenheter respektive 3 lägenheter för bostadsändamål.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 805	3 146	3 982	4 605	4 430
Resultat efter finansiella poster	249	273	197	444	604
Soliditet (%)	43	42	41	41	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 604 290	283 198	4 987 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283 198	-283 198	0
Årets resultat			262 544	262 544
Belopp vid årets utgång	100 000	4 887 488	262 544	5 250 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 887 488
årets vinst	262 544
	5 150 032
disponeras så att i ny räkning överföres	5 150 032
	5 150 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 805 379	3 146 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 805 379	3 146 224
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 550 494	-1 109 077
Övriga externa kostnader		-851 622	-628 535
Personalkostnader	3	-594 138	-574 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 915	-228 726
Summa rörelsekostnader		-3 229 169	-2 540 651
Rörelseresultat		576 210	605 573
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		455	698
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 200	18 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 213	-351 406
Summa finansiella poster		-327 558	-332 548
Resultat efter finansiella poster		248 652	273 025
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		98 000	100 000
Förändring av överavskrivningar		0	-4 564
Summa bokslutsdispositioner		98 000	95 436
Resultat före skatt		346 652	368 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 108	-85 263
Årets resultat		262 544	283 198

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 405 553	11 622 723
Inventarier och fordon	5	50 577	46 039
Summa materiella anläggningstillgångar		11 456 130	11 668 762
Summa anläggningstillgångar		11 456 130	11 668 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 206	88 036
Övriga fordringar		2 438	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 967	53 697
Summa kortfristiga fordringar		291 611	141 733
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		21 988	9 988
Summa kortfristiga placeringar		21 988	9 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 348 295	2 169 155
Summa kassa och bank		2 348 295	2 169 155
Summa omsättningstillgångar		2 661 894	2 320 876
SUMMA TILLGÅNGAR		14 118 024	13 989 638

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 887 488	4 604 290
Årets resultat		262 544	283 198
Summa fritt eget kapital		5 150 032	4 887 488
Summa eget kapital		5 250 032	4 987 488
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		943 000	1 041 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 425	8 425
Summa obeskattade reserver		951 425	1 049 425
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 773 490	6 845 210
Summa långfristiga skulder		6 773 490	6 845 210
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	71 720	71 720
Leverantörsskulder		209 619	125 478
Skatteskulder		3 336	4 527
Övriga skulder		627 202	683 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 200	222 755
Summa kortfristiga skulder		1 143 077	1 107 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 118 024	13 989 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier och fordon	5 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsförvaltning	935 900	915 087
Elinstallationer	2 869 479	2 231 137
	3 805 379	3 146 224

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 314 962	13 314 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 314 962	13 314 962
Ingående avskrivningar	-1 692 239	-1 475 069
Årets avskrivningar	-217 170	-217 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 909 409	-1 692 239
Utgående redovisat värde	11 405 553	11 622 723

Not 5 Inventarier och fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 510	66 510
Inköp	20 283	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 793	91 510
Ingående avskrivningar	-45 471	-33 915
Årets avskrivningar	-15 745	-11 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 216	-45 471
Utgående redovisat värde	50 577	46 039

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 845 210 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	6 486 610	6 558 330
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	286 880	286 880
	6 773 490	6 845 210
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år	71 720	71 720
	71 720	71 720

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 525 000	8 525 000
	8 525 000	8 525 000

Umeå 2025-05-13

Per Holmgren
Per Holmgren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Ulf Jonsson
Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umedalens EI AB, org.nr 556677-5275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umedalens EI AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umedalens EI ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umedalens EI AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Umedalens El AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umedalens El AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 27 juni 2025

Ernst & Young AB

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor