

Årsredovisning för
Rosson Fastighet AB
559379-9728

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosson Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hyltebruk 2024-04- 15

Halit Yurt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosson Fastighet AB, 559379-9728, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hylte registrerades år 2023 och ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mussak AB, 559120-3277

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2022/2022
Nettoomsättning	492	116
Resultat efter finansiella poster	90	8
Soliditet, %	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	25 000		5 955
Omföring av föreg års vinst		5 955	-5 955
Årets resultat			71 828
Vid årets slut	25 000	5 955	71 828

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 955
Årets resultat	71 828
Totalt	77 783
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	77 783
Summa	77 783

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-05-11- 2022-12-31</i>
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		492 215	116 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>492 215</u>	<u>116 200</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-173 408	-65 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 016	-17 785
Summa rörelsekostnader		<u>-232 424</u>	<u>-83 162</u>
Rörelseresultat		<u>259 791</u>	<u>33 038</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		500	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 950	-25 383
Summa finansiella poster		<u>-169 450</u>	<u>-25 378</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>90 341</u>	<u>7 660</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		<u>90 341</u>	<u>7 660</u>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-18 513	-1 705
Årets resultat		<u>71 828</u>	<u>5 955</u>

2024041706987

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 261 224	3 320 240
Summa materiella anläggningstillgångar		3 261 224	3 320 240
Summa anläggningstillgångar		3 261 224	3 320 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 087	23 429
Summa kortfristiga fordringar		29 087	23 429
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 486	44 482
Summa kassa och bank		10 486	44 482
Summa omsättningstillgångar		39 573	67 911
SUMMA TILLGÅNGAR		3 300 797	3 388 151

2024041706988

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 955	-
Årets resultat		71 828	5 955
Summa fritt eget kapital		77 783	5 955
Summa eget kapital		102 783	30 955
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 605 000	1 785 000
Övriga skulder		1 149 040	1 312 000
Summa långfristiga skulder		2 754 040	3 097 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	-
Skulder till koncernföretag		280 000	200 000
Övriga skulder		24 361	10 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 613	50 085
Summa kortfristiga skulder		443 974	260 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 300 797	3 388 151

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 338 025	
-Nyanskaffningar		3 338 025
	<u>3 338 025</u>	<u>3 338 025</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 785	
-Årets avskrivning enligt plan	-59 016	-17 785
	<u>-76 801</u>	<u>-17 785</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 261 224	3 320 240

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 245 000
	<u>1 245 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	1880000	Inga

Underskrifter

Hyltebruk


Halit Yurt

Styrelseledamot

Datum

24 04 15

2024041706991