

Årsredovisning

för

Fannyhill 2 AB

559219-5779

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fannyhill 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Höjmann

Styrelsen för Fannyhill 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret avslutat nyproduktionen av en bostad på fastigheten Båstad Båstad 109:535 och därefter avyttrat fastigheten med en vinst på 4,4 Mkr.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Resultat efter finansiella poster	4 294	-107	-50
Balansomslutning	8 530	9 752	6 092
Soliditet (%)	1,6	0,5	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27	3 361	53 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 361	-3 361	0
Årets resultat			83 517	83 517
Belopp vid årets utgång	50 000	3 388	83 517	136 905

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr (50.000).

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 388
årets vinst	83 517
	86 905
disponeras så att i ny räkning överföres	 86 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		61 300	0
Övriga rörelseintäkter		4 405 232	0
Summa rörelsens intäkter		4 466 532	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-51 146	-23 674
Summa rörelsens kostnader		-51 146	-23 674
Rörelseresultat	3	4 415 386	-23 674
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6 215	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-127 712	-82 965
Summa finansiella poster		-121 497	-82 965
Resultat efter finansiella poster		4 293 889	-106 639
Bokslutsdispositioner	6	-4 200 000	110 000
Resultat före skatt		93 889	3 361
Skatt på årets resultat	7	-10 372	0
Årets resultat		83 517	3 361

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 8 0 1 612 702

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 9 0 5 285 087

0 6 897 789

Summa anläggningstillgångar 0 6 897 789

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

8 529 506 2 854 098

Summa omsättningstillgångar 8 529 506 2 854 098

SUMMA TILLGÅNGAR

8 529 506 9 751 887

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 3 388 27

Årets resultat 83 517 3 361

86 905 3 388

Summa eget kapital 136 905 53 388

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut 12 0 5 000 000

Skulder till koncernföretag 8 075 289 4 675 289

Summa långfristiga skulder 8 075 289 9 675 289

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder 49 312 23 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 13 268 000 0

Summa kortfristiga skulder 317 312 23 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 529 506 9 751 887

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

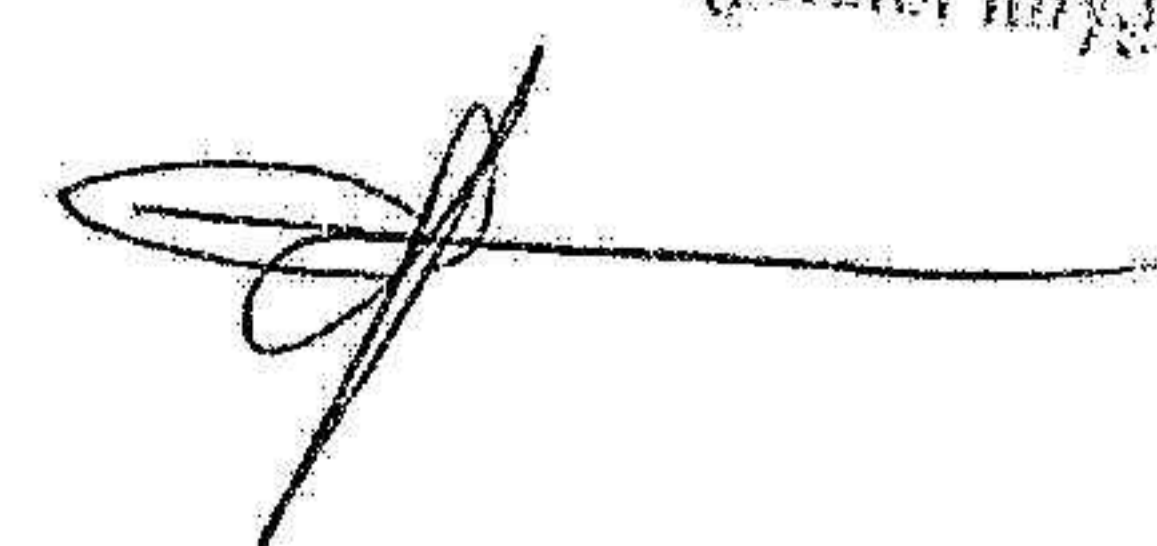
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Fannyhill 2 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÄRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	6 215	0
	6 215	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-127 712	-82 965
	-127 712	-82 965

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	110 000
Lämnade koncernbidrag	-4 200 000	0
	-4 200 000	110 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-10 372	0
Totalt redovisad skatt	-10 372	0

Fotokopiers överensstämmelse
med originalet intygas.



Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		93 889		3 361
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-19 341	20,60	-692
Ej avdragsgilla kostnader		-15		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		8 984		692
Redovisad effektiv skatt		-10 372		0

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 612 702	1 612 702
Försäljningar/utrangeringar	-1 612 702	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 612 702
Utgående redovisat värde	0	1 612 702
Bokfört värde mark	0	1 612 702
	0	1 612 702

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 285 087	1 535 087
Inköp	2 740 729	3 750 000
Försäljningar/utrangeringar	-8 025 816	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 285 087
Utgående redovisat värde	0	5 285 087

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 075 289	9 675 289
	8 075 289	9 675 289

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



202305172011

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	5 000 000
	0	5 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	268 000	0
	268 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hofmann

Fotokopiäns överensstämmelse
med originalet intygas:

