

Årsredovisning för

# **Bersika Fastigheter AB**

556994-5271

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Noter till resultaträkning	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5
Upplysningar till balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bersika Fastigheter AB, 556994-5271, med säte i Piteå, får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Bersika Förvaltning AB, 556994-5347.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Under 2023 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 20219/2020
Nettoomsättning	2 508	2 419	2 365	2 325
Resultat efter finansiella poster	1 815	1 778	1 722	1 672
Balansomslutning	13 809	14 230	14 186	14 756
Soliditet, %	71,1	58,9	49,1	38

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Vid årets början	50 000		7 799 770	7 849 770
Årets resultat			1 694 560	1 694 560
Vid årets slut	50 000		9 494 330	9 544 330

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 799 770
årets resultat	1 694 560
Totalt	9 494 330
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 494 330
Summa	9 494 330

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning	2	2 507 880	2 419 331
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>2 507 880</b>	<b>2 419 331</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 849	-99 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 490	-488 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-595 339</b>	<b>-588 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>1 912 541</b>	<b>1 831 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		676	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 746	-52 936
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 070</b>	<b>-52 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 815 471</b>	<b>1 778 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		327 000	307 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>327 000</b>	<b>307 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 142 471</b>	<b>2 085 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-447 911	-433 524
<b>Årets resultat</b>		<b>1 694 560</b>	<b>1 651 575</b>

2024020102969

*h*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	12 375 080	12 863 570
Summa materiella anläggningstillgångar		12 375 080	12 863 570
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 375 080</b>	<b>12 863 570</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		804 730	-
Övriga fordringar		50 934	18 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 767	20 087
Summa kortfristiga fordringar		877 431	38 260
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		556 837	1 328 691
Summa kassa och bank		556 837	1 328 691
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 434 268</b>	<b>1 366 951</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 809 348</b>	<b>14 230 521</b>

2024020102970

*h*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 799 770	6 148 195
Årets resultat		1 694 560	1 651 575
Summa fritt eget kapital		9 494 330	7 799 770
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 544 330</b>	<b>7 849 770</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	339 000	666 000
Summa obeskattade reserver		339 000	666 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 039 105	4 871 359
Summa långfristiga skulder		3 039 105	4 871 359
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	743 602
Skatteskulder		62 452	79 790
Övriga skulder		804 461	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		886 913	843 392
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 809 348</b>	<b>14 230 521</b>

h

2024020102971

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 3%

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Hela nettoomsättningen har skett inom koncernen.

### Not 3 Medelantalet anställda

#### Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Totalt	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattning 2017	-	327 000
-Avsatt vid beskattning 2018	339 000	339 000
<b>Summa</b>	<b>339 000</b>	<b>666 000</b>
Akkumulerad uppskjuten skatt	69 834	137 196

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 283 000	16 283 000
	<u>16 283 000</u>	<u>16 283 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 419 430	-2 930 940
-Årets avskrivning enligt plan	-488 490	-488 490
	<u>-3 907 920</u>	<u>-3 419 430</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 375 080</b>	<b>12 863 570</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### För egna skulder och avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

h

## Underskrifter

Piteå 2024-01-30



Reijo Kreivi  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-01-30  
Ernst & Young AB



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor

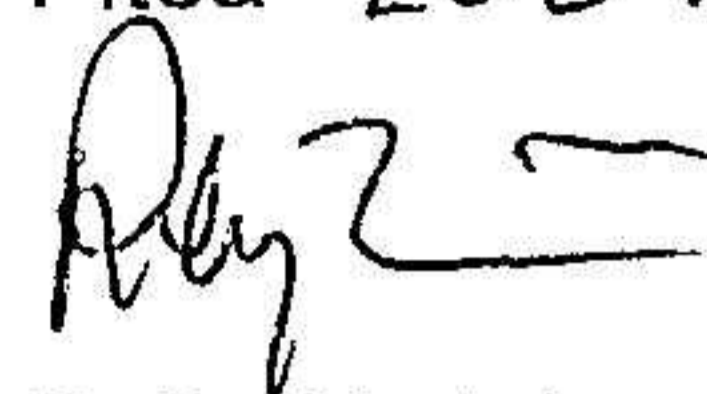
2024020102974

2024020102975

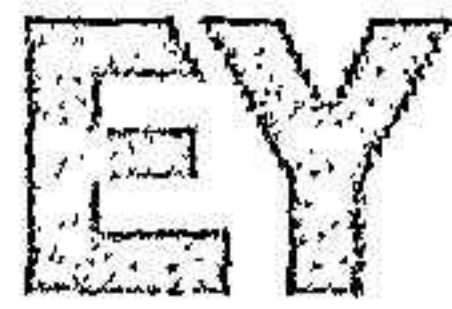
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bersika Fastigheter AB (orgnr 556994-5271) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2024-01-30



Reijo Kreivi



Building a better  
working world

2024020102976

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bersika Fastigheter AB, org.nr 556994-5271

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bersika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bersika Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bersika Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

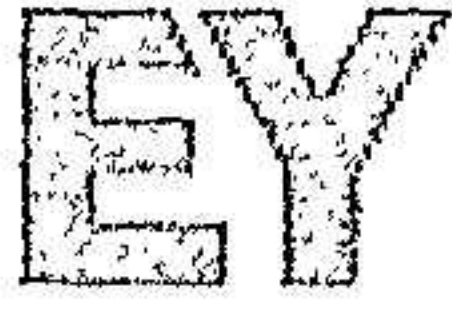
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024020102977

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bersika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bersika Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 30 januari 2024

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor