

Årsredovisning

för

Dalabanan Fastigheter AB

559340-7827

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Nybacka, Styrelseledamot
2024-05-13

Styrelsen för Dalabanan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltaltar fastigheter och är därmed en förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Siljanstaden AB.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt två stycken fastigheter med vinst.

Kontrollbalansräkning, i enlighet med aktiebolagslagen 25 kap 13§, har upprättats per 2022-12-31 som visade att det egna kapitalet var förbrukat. Styrelsen beslutade att bolaget inte skall träda i likvidation utan att verksamheten skall fortsätta. Styrelsen är medveten om sitt personliga betalningsansvar enl ABL 25 kap 13-20§. Bolagets resultat och ställning skall fortlöpande följas upp.

Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning per 2023-05-31 som visar att bolagets egna kapital är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	1 385	1 632
Resultat efter finansiella poster	1 321	-331
Soliditet (%)	10,8	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		19 214	44 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 214	-19 214	0
Årets resultat			1 115 802	1 115 802
Belopp vid årets utgång	25 000	19 214	1 115 802	1 160 016

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 (350 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 214
årets vinst	1 115 802
	1 135 016
disponeras så att i ny räkning överföres	1 135 016
	1 135 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-14
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 385 012	1 632 124
Övriga rörelseintäkter	1 443 461	92 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 828 473	1 724 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-904 818	-1 239 273
Personalkostnader	0	-2 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-179 409	-243 734
Summa rörelsekostnader	-1 084 227	-1 485 507
Rörelseresultat	1 744 246	238 618

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	644	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-424 289	-569 404
Summa finansiella poster	-423 645	-569 404
Resultat efter finansiella poster	1 320 601	-330 786

Resultat före skatt

1 320 601 -330 786

Skatter

Skatt på årets resultat	-204 799	0
Årets resultat	1 115 802	-330 786

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 919 067	13 624 835
Summa materiella anläggningstillgångar		9 919 067	13 624 835
Summa anläggningstillgångar		9 919 067	13 624 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 859	42 986
Övriga fordringar		111 459	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 189	113 025
Summa kortfristiga fordringar		175 507	156 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		635 797	102 139
Summa kassa och bank		635 797	102 139
Summa omsättningstillgångar		811 304	258 150
SUMMA TILLGÅNGAR		10 730 371	13 882 985

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 214	350 000
Årets resultat		1 115 802	-330 786
Summa fritt eget kapital		1 135 016	19 214
Summa eget kapital		1 160 016	44 214
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 384 000	11 310 000
Skulder till koncernföretag		1 612 337	1 697 313
Övriga skulder		0	50 000
Summa långfristiga skulder		8 996 337	13 057 313
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	234 000
Leverantörsskulder		58 377	252 290
Skatteskulder		253 543	24 372
Övriga skulder		0	6 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 098	264 257
Summa kortfristiga skulder		574 018	781 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 730 371	13 882 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 868 569	0
Inköp	0	13 868 569
Försäljningar/utrangeringar	-3 598 369	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 270 200	13 868 569
Ingående avskrivningar	-243 734	0
Försäljningar/utrangeringar	72 010	0
Årets avskrivningar	-179 409	-243 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 133	-243 734
Utgående redovisat värde	9 919 067	13 624 835

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 540 000 (11 544 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 384 000	11 310 000
	7 384 000	11 310 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	234 000
	156 000	234 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	11 700 000
	7 800 000	11 700 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 760 000	10 374 000
	6 760 000	10 374 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2024-05-13

Eric Nybacka
Eric Nybacka
Ordförande

Anton Eriksson
Anton Eriksson