

# Årsredovisning

för

## Torvald Anderson & Söner AB

556126-7658

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Ove Bertil Andersson, Styrelseledamot  
2022-10-13

Styrelsen för Torvald Anderson & Söner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva plåtslagerirörelse samt köpa och sälja värdepapper.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	22 662	22 044	21 563	21 116	22 335
Resultat efter finansiella poster	4 123	8 368	5 230	3 331	5 156
Soliditet (%)	56	57	54	52	56

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	68 324 813	8 585 494	77 510 307
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			8 585 494	-8 585 494	0
Årets resultat				3 271 510	3 271 510
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>73 910 307</b>	<b>3 271 510</b>	<b>77 781 817</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 910 308
årets vinst	3 271 510
	<b>77 181 818</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	75 681 818
	<b>77 181 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 661 962	22 043 992
Resultat från värdepappershandel		239 583	162 968
Övriga rörelseintäkter		320 788	53 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 222 333</b>	<b>22 260 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 003	-19 046
Övriga externa kostnader		-14 207 100	-12 005 358
Personalkostnader	1	-3 197 433	-3 088 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 176 179	-1 202 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 615 715</b>	<b>-16 314 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 606 618</b>	<b>5 946 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 927 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148 798	126 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-632 216	-632 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-483 418</b>	<b>2 421 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 123 200</b>	<b>8 367 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 740 000
Förändring av överavskrivningar		0	36 247
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 776 247</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 123 200</b>	<b>10 144 192</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-851 690	-1 558 698
<b>Årets resultat</b>		<b>3 271 510</b>	<b>8 585 494</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 931 201	36 094 980
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 099	47 499
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 966 300</b>	<b>36 142 479</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 966 300</b>	<b>36 142 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		224 047	206 893
Lager värdepapper		2 386 053	2 386 053
<b>Summa varulager</b>		<b>2 610 100</b>	<b>2 592 946</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		566 522	0
Övriga fordringar		0	7 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 282	270 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>623 804</b>	<b>277 380</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 377 125	97 953 922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 377 125</b>	<b>97 953 922</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 611 029</b>	<b>100 824 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>139 577 329</b>	<b>136 966 727</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 910 308	68 324 813
Årets resultat		3 271 510	8 585 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 181 818</b>	<b>76 910 307</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 781 818</b>	<b>77 510 307</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		53 641 835	51 828 275
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>53 641 835</b>	<b>51 828 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		553 340	665 561
Skatteskulder		0	118 217
Övriga skulder		6 658 048	4 310 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		942 288	2 533 858
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 153 676</b>	<b>7 628 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>139 577 329</b>	<b>136 966 727</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Från och med detta räkenskapsår periodiseras inte årligen återkommande rörelseutgifter i förenklings- syfte. Den ändrade principen innebär att resultatet i år påverkas negativt. Jämförelse talen har inte räknats om.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, hyreshus	50 år
Övriga byggnader, industrifastighet	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5	5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 664 303	67 664 303
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 664 303</b>	<b>67 664 303</b>
Ingående avskrivningar	-31 569 324	-30 405 545
Årets avskrivningar	-1 163 779	-1 163 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 733 103</b>	<b>-31 569 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 931 200</b>	<b>36 094 979</b>
Taxeringsvärden fastigheter	288 828 000	233 969 000
	<b>288 828 000</b>	<b>233 969 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 814 124	1 814 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 814 124</b>	<b>1 814 124</b>
Ingående avskrivningar	-1 766 625	-1 728 277
Årets avskrivningar	-12 400	-38 348
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 779 025</b>	<b>-1 766 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 099</b>	<b>47 499</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Posten avser utlåning från aktieägare för långsiktig finansiering av verksamheten. Amorteringsplan saknas.

Norrköping 2022-10-13

*Jan Ove Andersson*  
Jan Ove Andersson

*Ewa-Lotta Larsson*  
Ewa-Lotta Larsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-13

*Gunnar Feucht*  
Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Torvald Anderson & Söner AB**

Org.nr 556126-7658

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torvald Anderson & Söner AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torvald Anderson & Söner ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torvald Anderson & Söner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torvald Anderson & Söner AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torvald Anderson & Söner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2022-10-13

*Gunnar Feucht*  
Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor