

# Årsredovisning

för

## Lennartsson Invest AB

556833-4865

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christoffer Lennartsson, Styrelseledamot  
2026-04-24

Styrelsen för Lennartsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska dessutom äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 071	1 421	1 084	1 741
Resultat efter finansiella poster	1 682	696	336	1 297
Soliditet (%)	84	81	74	92

Omsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 333 076	606 991	<b>2 990 067</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		606 991	-606 991	<b>0</b>
Utdelning		-313 000		<b>-313 000</b>
Årets resultat			1 484 227	<b>1 484 227</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 627 067</b>	<b>1 484 227</b>	<b>4 161 294</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	2 627 067
Årets resultat	1 484 227
<b>Totalt</b>	<b>4 111 294</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	3 789 294
	<b>4 111 294</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 071 283	1 420 662
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 071 283</b>	<b>1 420 662</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 853	-78 920
Personalkostnader	2	-1 023 661	-945 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 148 514</b>	<b>-1 024 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>922 769</b>	<b>396 226</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	273 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		767 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 168	27 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 147	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>759 021</b>	<b>300 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 681 790</b>	<b>696 361</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 681 790</b>	<b>696 361</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-197 563	-89 371
<b>Årets resultat</b>		<b>1 484 227</b>	<b>606 991</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

1 126 736

1 126 736

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

301 900

301 900

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 428 636**

**1 428 636**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 428 636**

**1 428 636**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

315 132

82 913

Övriga fordringar

857 320

740 196

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 172 452**

**823 109**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 789 949

1 861 463

**Summa kassa och bank**

**2 789 949**

**1 861 463**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 962 401**

**2 684 572**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 391 037**

**4 113 208**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 627 067	2 333 076
Årets resultat		1 484 227	606 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 111 294</b>	<b>2 940 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 161 294</b>	<b>2 990 067</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		448 397	448 397
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>448 397</b>	<b>448 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 453	11 371
Skulder till koncernföretag		478 736	478 736
Övriga skulder		272 678	184 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 479	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>781 346</b>	<b>674 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 391 037</b>	<b>4 113 208</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 736	1 126 736
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 126 736</b>	<b>1 126 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 126 736</b>	<b>1 126 736</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 900	301 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>301 900</b>	<b>301 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 900</b>	<b>301 900</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Göteborg

Christoffer Lennartsson

2026-04-24