

Årsredovisning för
Gule Gruppen Fastighets AB

559265-5566

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samir Hadodo
Verkställande direktör

2026-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gule Gruppen Fastighets AB, 559265-5566, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, bedriver verksamhet inom fastighetsuthyrning

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		2 290		
Resultat efter finansiella poster	53 109	54 139	54 064	76 373
Soliditet %	8,6	7,1	5,5	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	104 031	31 744
Balanseras i ny räkning		31 744	-31 744
Årets resultat			31 265
Belopp vid årets utgång	25 000	135 775	31 265

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	135 775
Årets resultat	31 265
Summa	167 040
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	167 040
Summa	167 040

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	2 290
Övriga rörelseintäkter		194 400	192 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		194 400	195 040
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 187	-20 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 125	-52 125
Summa rörelsekostnader		-80 312	-72 376
Rörelseresultat		114 088	122 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 979	-69 633
Summa finansiella poster		-60 979	-68 525
Resultat efter finansiella poster		53 109	54 139
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 501	-13 842
Summa bokslutsdispositioner		-13 501	-13 842
Resultat före skatt		39 608	40 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 343	-8 553
Årets resultat		31 265	31 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 345 625	2 397 750
Summa materiella anläggningstillgångar		2 345 625	2 397 750
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	145 000	145 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		145 000	145 000
Summa anläggningstillgångar		2 490 625	2 542 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		86	165
Summa kortfristiga fordringar		86	165
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 078	37 316
Summa kassa och bank		115 078	37 316
Summa omsättningstillgångar		115 164	37 481
SUMMA TILLGÅNGAR		2 605 789	2 580 231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 775	104 031
Årets resultat		31 265	31 744
Summa fritt eget kapital		167 040	135 775
Summa eget kapital		192 040	160 775
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 859	27 358
Summa obeskattade reserver		40 859	27 358
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 412 000	1 431 200
Summa långfristiga skulder		1 412 000	1 431 200
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 896	16 904
Övriga skulder		943 994	943 994
Summa kortfristiga skulder		960 890	960 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 605 789	2 580 231

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Utgående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Ingående avskrivningar	-208 500	-156 375
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 125	-52 125
Utgående avskrivningar	-260 625	-208 500
Redovisat värde	2 345 625	2 397 750

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	40 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		105 000
Utgående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Redovisat värde	145 000	145 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-14

Jönköping

Samir Hadodo 2026-03-14
Samir Hadodo Datum
Verkställande direktör

Melic Hadodo 2026-03-14
Melic Hadodo Datum
Styrelseordförande

Emelin Hadodo 2026-03-14
Emelin Hadodo Datum
Styrelseledamot