

Årsredovisning för  
**Dennis Bygg i Önnestad AB**

556833-5581

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ioan Losof  
Styrelseledamot

2025-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dennis Bygg i Önnestad AB, 556833-5581, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nybyggnation, reparation och underhåll av fastigheter samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023       | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 11 201 555 | 12 622 366 | 8 589 408 | 7 891 784           |
| Resultat efter finansiella poster | 291 823    | 2 571 378  | 1 828 918 | 748 153             |
| Soliditet %                       | 14,6       | 14,1       | 7,8       | 3                   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 1 949 120              | 1 529 582      |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 1 529 582              | -1 529 582     |
| Årets resultat                 |                   |                        | 129 039        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>3 478 702</b>       | <b>129 039</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 3 478 702        |
| Årets resultat   | 129 039          |
| <b>Summa</b>   | <b>3 607 741</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 3 607 741        |
| <b>Summa</b>   | <b>3 607 741</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 11 201 555                         | 12 622 366                         |
| Aktiverat arbete för egen räkning   |            | 0                                  | 75 368                             |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 29 942                             | 81 723                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>11 231 497</b>                  | <b>12 779 457</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -2 358 868                         | -3 834 217                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 270 245                         | -1 576 551                         |
| Personalkostnader   | 2          | -3 537 443                         | -2 221 622                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 372 797                         | -1 166 441                         |
| Övriga rörelsekostnader   |            | 0                                  | -65 392                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-9 539 353</b>                  | <b>-8 864 223</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 692 144</b>                   | <b>3 915 234</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | -1                                 | -21                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 400 320                         | -1 343 835                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 400 321</b>                  | <b>-1 343 856</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>291 823</b>                     | <b>2 571 378</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -100 000                           | -640 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-100 000</b>                    | <b>-640 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>191 823</b>                     | <b>1 931 378</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -62 784                            | -401 796                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>129 039</b>                     | <b>1 529 582</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 23 442 399        | 24 037 819        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       | 4,5        | 1 321 899         | 1 363 949         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5          | 1 611 786         | 1 623 327         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6          | 3 621 137         | 3 621 137         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>29 997 221</b> | <b>30 646 232</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>29 997 221</b> | <b>30 646 232</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>  |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter  |            | 755 820           | 57 230            |
| <b>Summa varulager m.m.</b>  |            | <b>755 820</b>    | <b>57 230</b>     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 1 115 134         | 664 275           |
| Övriga fordringar  |            | 0                 | 101 318           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 80 468            | 55 667            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>1 195 602</b>  | <b>821 260</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 951 422</b>  | <b>878 490</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>31 948 643</b> | <b>31 524 722</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 478 702         | 1 949 120         |
| Årets resultat                               |            | 129 039           | 1 529 582         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 607 741</b>  | <b>3 478 702</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 657 741</b>  | <b>3 528 702</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 270 000         | 1 170 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 270 000</b>  | <b>1 170 000</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 23 575 357        | 23 072 758        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>23 575 357</b> | <b>23 072 758</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 508 303           | 492 491           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 724 309           | 1 340 640         |
| Förskott från kunder                         |            | 0                 | 152 700           |
| Leverantörsskulder                           |            | 580 899           | 293 486           |
| Skatteskulder                                |            | 35 682            | 313 176           |
| Övriga skulder                               |            | 866 500           | 868 608           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 729 852           | 292 161           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 445 545</b>  | <b>3 753 262</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>31 948 643</b> | <b>31 524 722</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                | 25-50     |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10      |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3-5       |

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln då ska om företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 4                          | 4                          |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 26 491 634        | 26 491 634        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>26 491 634</b> | <b>26 491 634</b> |
| Ingående avskrivningar               | -2 453 816        | -1 858 392        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -595 419          | -595 424          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-3 049 235</b> | <b>-2 453 816</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>23 442 399</b> | <b>24 037 818</b> |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 246 381         | 1 456 381        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                  |
| Inköp                                     | 203 500           | 790 000          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 449 881</b>  | <b>2 246 381</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -882 432          | -654 576         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                  |
| Årets avskrivningar                       | -245 550          | -227 856         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-1 127 982</b> | <b>-882 432</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 321 899</b>  | <b>1 363 949</b> |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 3 691 939         | 3 603 346         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 520 287           | 433 593           |
| Försäljningar/utrangeringar               |                   | -243 000          |
| Omklassificeringar                        |                   | -102 000          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>4 212 226</b>  | <b>3 691 939</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -2 068 612        | -2 005 058        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Försäljningar/utrangeringar               |                   | 177 608           |
| Årets avskrivningar                       | -531 828          | -343 161          |
| Omklassificeringar                        |                   | 101 999           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-2 600 440</b> | <b>-2 068 612</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 611 786</b>  | <b>1 623 327</b>  |

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                             | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 621 137        | 3 621 137        |
| Utgående anskaffningsvärden | <b>3 621 137</b> | <b>3 621 137</b> |
| Redovisat värde             | <b>3 621 137</b> | <b>3 621 137</b> |

## Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 19 645 108 | 18 256 972 |

## Not 8 Checkräkningskredit

|                 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------|------------|------------|
| Beviljat belopp | 500 000    | 500 000    |

## Not 9 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar            | 500 000           | 500 000           |
| Fastighetsinteckningar          | 27 400 000        | 27 400 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>27 900 000</b> | <b>27 900 000</b> |

## Underskrifter

Kristianstad

*Ioan Losof*  
Ioan Losof  
Styrelseledamot

2025-06-27  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Paul Ériksson*  
Paul Ériksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dennis Bygg i Önnestad AB, org.nr 556833-5581

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dennis Bygg i Önnestad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dennis Bygg i Önnestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dennis Bygg i Önnestad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dennis Bygg i Önnestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dennis Bygg i Önnestad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dennis Bygg i Önnestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Kristianstad den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor