

Årsredovisning
för
Åhman Mäkleri AB
559174-2225

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhman Mäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 3 maj 2024



Mattias Åhman

Årsredovisning
för
Åhman Mäkleri AB

559174-2225

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Åhman Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av bostadsrätter, fastigheter, tomträtter, arrenden, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget erbjuder även uppdrag inom styling och homestaging till befintliga kunder inför försäljning av bostäder samt försäljning av inredning, inredningsuppdrag, konsultation, planering, inköp och inredning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden har påverkats negativt av de stigande räntorna och inflationen under 2023. Dessa faktorer har i sin tur påverkat hela fastighetsbranschen negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 498	8 201	9 099	6 990
Resultat efter finansiella poster	554	345	1 088	876
Soliditet (%)	47	30	31	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	519 482	264 428	833 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		264 428	-264 428	0
Årets resultat			449 997	449 997
Belopp vid årets utgång	50 000	783 910	449 997	1 283 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	783 910
årets vinst	449 997
	1 233 907
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	933 907
	1 233 907

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 498 113	8 201 470
Övriga rörelseintäkter		0	14 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 498 113	8 215 866
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 294 501	-1 657 758
Övriga externa kostnader		-1 483 433	-2 292 231
Personalkostnader	2	-2 054 626	-3 753 002
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 779	-127 779
Summa rörelsekostnader		-4 960 339	-7 830 770
Rörelseresultat		537 774	385 096
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		47 282	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 984	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 752	-40 393
Summa finansiella poster		16 514	-40 359
Resultat efter finansiella poster		554 288	344 737
Resultat före skatt		554 288	344 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 291	-80 309
Årets resultat		449 997	264 428

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 165 846 293 626

Summa materiella anläggningstillgångar

165 846 293 626

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 0 470 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0 470 000

Summa anläggningstillgångar

165 846 763 626

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 625 98 885

Övriga fordringar

236 115 138 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 260 131 389

Summa kortfristiga fordringar

419 000 368 648

Kassa och bank

Kassa och bank

1 873 653 1 189 497

Redovisningsmedel

289 500 470 000

Summa kassa och bank

2 163 153 1 659 497

Summa omsättningstillgångar

2 582 153 2 028 145

SUMMA TILLGÅNGAR

2 747 999 2 791 771

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		783 910	519 482
Årets resultat		449 997	264 428
Summa fritt eget kapital		1 233 907	783 910
Summa eget kapital		1 283 907	833 910
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	220 000	329 113
Summa långfristiga skulder		220 000	329 113
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	109 108	177 852
Leverantörsskulder		274 103	265 559
Skatteskulder		109 340	0
Övriga skulder		434 662	661 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 879	523 694
Summa kortfristiga skulder		1 244 092	1 628 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 747 999	2 791 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	694 521	694 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	694 521	694 521
Ingående avskrivningar	-400 895	-273 116
Årets avskrivningar	-127 780	-127 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 675	-400 895
Utgående redovisat värde	165 846	293 626

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 000	350 000
Tillkommande fordringar	20 000	120 000
Avgående fordringar	-490 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	470 000
Utgående redovisat värde	0	470 000

2024050809316

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	40 000
	0	40 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

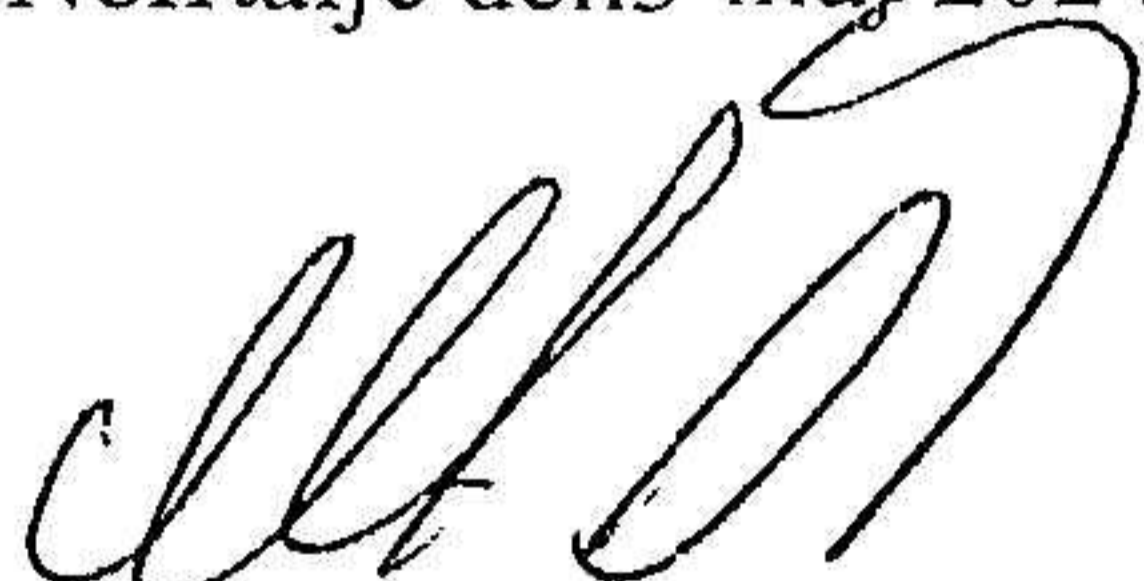
Företagets banklån om 329 108 kr (506 965 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	329 117
	220 000	329 117
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 108	177 852
	109 108	177 852

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Norrtälje den 3 maj 2024

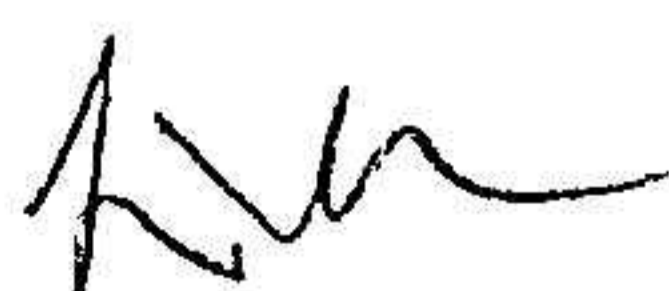


Mattias Ähman
Ordförande



Johanna Ähman

Min revisionsberättelse har lämnats 3 maj 2024



Lina Andersson
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
ÖVERENSSTÄMME
MED ORIGNALET
17 1989

WA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åhman Mäkleri AB
Org.nr. 559174-2225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åhman Mäkleri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhman Mäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åhman Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åhman Mäkleri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åhman Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 3 maj 2024



Lina Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

FOTOKOPIANS
ÖVERENSSTÄMMELSE
MED ORIGINAL ET
INTYGAS

