

# Årsredovisning

för

## M. Gacanovic fastigheter AB

559047-2154

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mirza Gacanovic , Styrelseledamot

2025-10-23

Styrelsen för M. Gacanovic fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	552	545	545	489
Resultat efter finansiella poster	-187	-338	-115	106
Soliditet (%)	16,7	16,4	19,8	22,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 217 946	-266 708	<b>1 001 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-266 708	266 708	<b>0</b>
Årets resultat			-69 412	<b>-69 412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>951 238</b>	<b>-69 412</b>	<b>931 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 237
årets förlust	-69 412
	<b>881 825</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	881 825
	<b>881 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		552 300	545 199
Övriga rörelseintäkter		0	21 732
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>552 300</b>	<b>566 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-375 330	-455 056
Personalkostnader	2	-289 337	-353 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 272	-53 272
Övriga rörelsekostnader		0	-2 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-717 939</b>	<b>-864 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-165 639</b>	<b>-297 772</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 747	126 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 320	-166 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 573</b>	<b>-40 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-187 212</b>	<b>-338 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		117 800	71 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>117 800</b>	<b>71 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 412</b>	<b>-266 708</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-69 412</b>	<b>-266 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 151 545	3 204 817
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 151 545</b>	<b>3 204 817</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 151 545</b>	<b>3 204 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 593 189	1 243 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 980	7 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 614 169</b>	<b>1 251 494</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		811 608	1 634 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>811 608</b>	<b>1 634 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 425 777</b>	<b>2 886 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 577 322</b>	<b>6 091 057</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		951 237	1 217 946
Årets resultat		-69 412	-266 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>881 825</b>	<b>951 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>931 825</b>	<b>1 001 238</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 892 500	2 922 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 892 500</b>	<b>2 922 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	30 000	30 000
Leverantörsskulder		3 269	45 711
Skulder till koncernföretag		1 644 700	2 012 500
Övriga skulder		19 522	14 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 506	64 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 752 997</b>	<b>2 167 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 577 322</b>	<b>6 091 057</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 648 750</b>	<b>3 648 750</b>
Ingående avskrivningar	-443 933	-390 661
Årets avskrivningar	-53 272	-53 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-497 205</b>	<b>-443 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 151 545</b>	<b>3 204 817</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 772 500	2 802 500
	<b>2 772 500</b>	<b>2 802 500</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 922 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 892 500	2 922 500
	<b>2 892 500</b>	<b>2 922 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2025-10-23

*Mirza Gacanovic*  
Mirza Gacanovic