

Årsredovisning

för

J Lindhagen Fastigheter AB

556598-1817

2024-01-01--2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse sid 2-3

Resultaträkningar sid 4

Balansräkningar sid 5

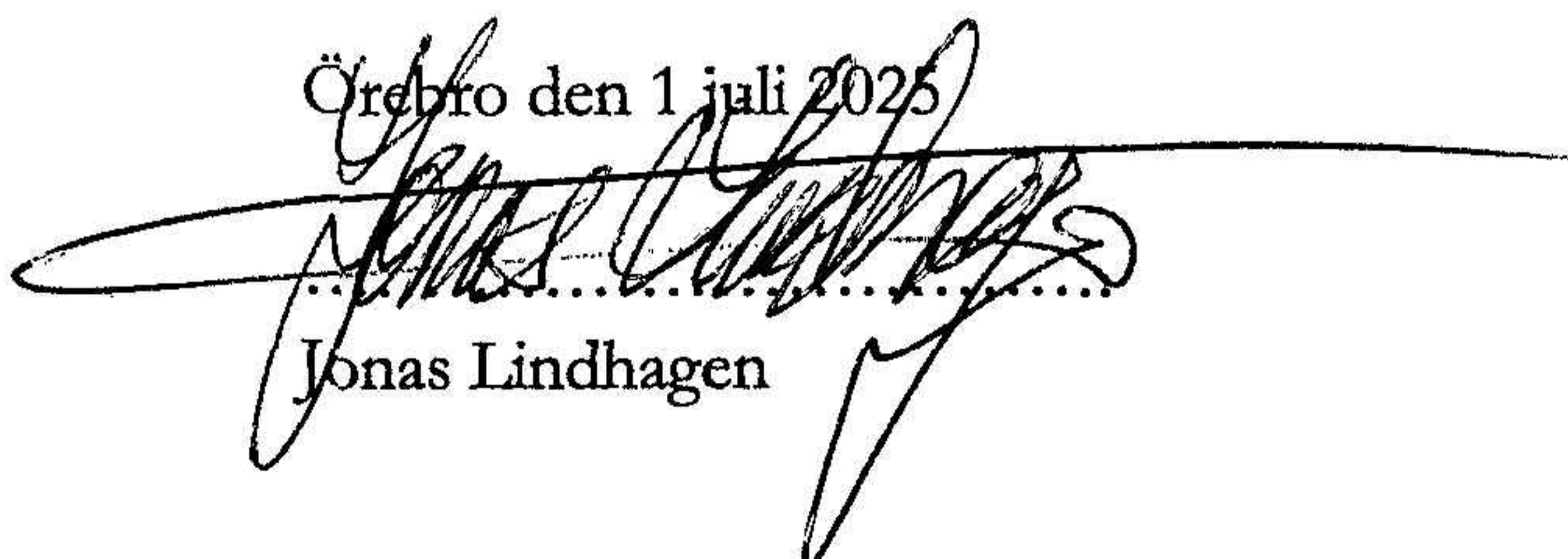
Noter sid 6-7

Undertecknad styrelseledamot i J Lindhagen Fastigheter AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Örebro den 1 juli 2025

Jonas Lindhagen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, handel med och läggning av golvmaterial, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger två fastigheter i Örebro kommun, centralt belägna i Örebro stad. Fastigheterna är bostadshus med hög uthyrningsgrad.

Bolaget har under 2024 avyttrat de två dotterbolagen till bolagets ägare, Lindhagen Holding AB.

Årets utveckling

Bolaget har sedan tidigare påbörjat att skapa en lägenhet på vinden i en av fastigheterna. Reparation och renovering av befintliga fastigheter har under året kostnadsförts med 141 tkr (409 tkr).

Omsättning, resultat och finansiell ställning

Omsättningen för året är 774 tkr (738 tkr). Resultat efter finansiella poster är -252 tkr (-442 tkr). De likvida medlen uppgick vid årets slut till 278 tkr (485 tkr), checkräkningskredit om 200 tkr är inräknad. Bolaget skrev år 2020 upp de två ägda fastigheterna till taxeringsvärdet.

Framtida utveckling

Bolaget kommer att fortsätta utveckla sina fastigheter. Dels genom att kontinuerligt renovera lägenheter samt öka nyttjandet inom befintliga fastigheter. Bolaget har efter bokslutet tagit nya lån för att finansiera aktieköp och aktieägartillskott gjort av moderbolaget Lindhagen Holding AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ägs av Lindhagen Holding AB men såsom mindre företag redovisas ingen koncernredovisning. Ingen koncernintern omsättning finns inom koncernen.

	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Volym</i>					
Nettoomsättning	774	738	771	721	565
Förändring %	5%	-4%	7%	28%	-5%
<i>Lönsamhet</i>					
Resultat efter finansiella poster	-252	-442	18	-22	36
<i>Finansiell ställning</i>					
Eget kapital	2 480	2 732	3 175	3 157	3 179
Balansomslutning	11 133	11 080	11 351	10 870	10 213
Soliditet %	22%	25%	28%	29%	31%

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Uppskrivningsfond</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 964 191	200	110 250	-442 266
Årets avskrivning på uppskrivningsfonden		-31 597		31 597	
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>					
- Resultatdisposition				-442 266	442 266
Årets resultat					-252 374
Belopp vid årets utgång	100 000	2 932 594	200	-300 419	-252 374

Förslag till behandling av resultatet

Balanserat resultat	-300 419
Årets resultat	<u>-252 374</u>
	<u>-552 793</u>
<i>Förslag till behandling av resultatet</i>	
Att i ny räkning överföres	<u>-552 793</u>
Summa	<u>-552 793</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	2024-01-01 <i>Not</i> -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	774 500	738 337
<i>Summa rörelsens intäkter</i>	774 500	738 337
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Fastighetskostnader	-499 438	-680 090
Övriga externa kostnader	-40 413	-34 398
Personalkostnader	1 0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1 -111 973	-111 973
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	-651 824	-826 461
Rörelseresultat	122 676	-88 124
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Ränteintäkter och övriga intäker	40 465	40 402
Räntekostnader	-415 515	-394 544
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>	-375 050	-354 142
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-252 374	-442 266
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-252 374	-442 266

ank=20250804;2025080509233

Balansräkning

	<i>Not</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 863 529	6 975 502
Pågående nyanläggning		1 224 853	1 224 853
		<u>8 088 382</u>	<u>8 200 355</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	100 000
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000
		<u>2 000 000</u>	<u>2 100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		10 088 382	10 300 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		600	9 589
Fordringar hos koncernföretag		983 706	443 706
Övriga fordringar		32 124	41 659
		<u>1 016 430</u>	<u>494 954</u>
<i>Kassa och bank</i>		78 557	285 039
Summa omsättningstillgångar		1 094 987	779 993
SUMMA TILLGÅNGAR		11 183 369	11 080 348
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 932 594	2 964 185
Reservfond		200	200
		<u>3 032 794</u>	<u>3 064 385</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-300 419	110 256
Årets resultat		-252 374	-442 266
		<u>-552 793</u>	<u>-332 010</u>
Summa eget kapital		2 480 001	2 732 375
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 249 844	7 849 844
Summa långfristiga skulder		8 249 844	7 849 844
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 859	35 790
Checkräkningskredit 200 000 kr (200 000 kr)	4	0	0
Övriga skulder		291 834	338 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 831	123 776
Summa kortfristiga skulder		453 524	498 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 183 369	11 080 348

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Bolaget har helägda dotterbolag. Bolaget upprättar inte koncernredovisning enligt årsredovisningslagen då bolaget och koncernen är ett mindre bolag.

Alla belopp redovisas i kronor.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominellt värde om inget annat anges nedan.

Fordringar

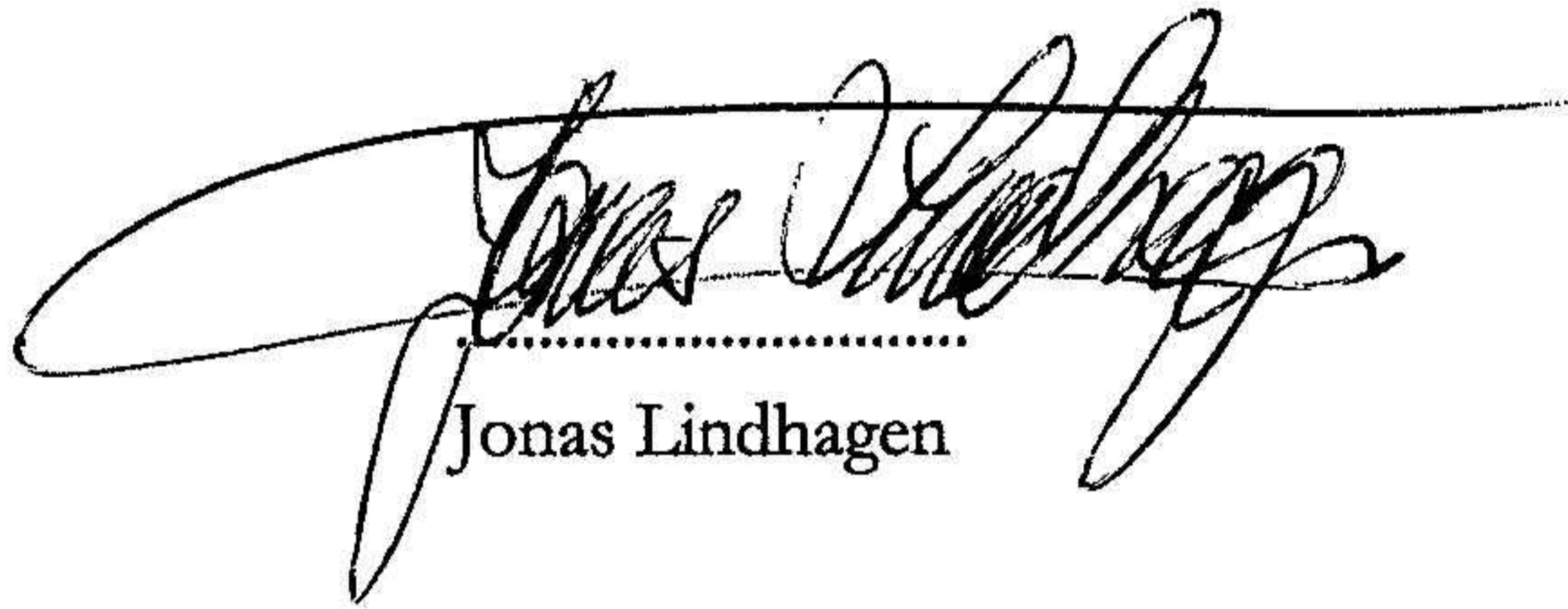
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1.	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 108 317	7 108 317
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 108 317	7 108 317
	Ingående avskrivningar	1 275 791	1 163 818
	Årets avskrivning på uppskriving	31 597	31 597
	Årets avskrivningar	80 376	80 376
	Utgående ackumulerade avskrivningar	1 387 764	1 275 791
	Utgående planenligt restvärde	5 720 553	5 832 526
	Mark	1 142 976	1 142 976
	Summa byggnader och mark	6 863 529	6 975 502
	Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	9 731 000	9 731 000

Not 2.	Andelar i koncernföretag	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Anskaffningsvärde	100 000	100 000
	Avyttring	-100 000	0
	Bokfört värde	0	100 000
Not 3.	Ställda säkerheter	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	För egna avsättningar och skulder		
	Avseende skuld till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckning	8 266 600	7 866 600
	Summa ställda säkerheter	8 266 600	7 866 600
Not 4.	Ansvarsförbindelser	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Borgen	250 000	250 000
	Summa ansvarsförbindelser	250 000	250 000

Örebro 2025-06-30



Jonas Lindhagen