

Årsredovisning för  
**Vi Invest Rörelse AB**  
559227-0051

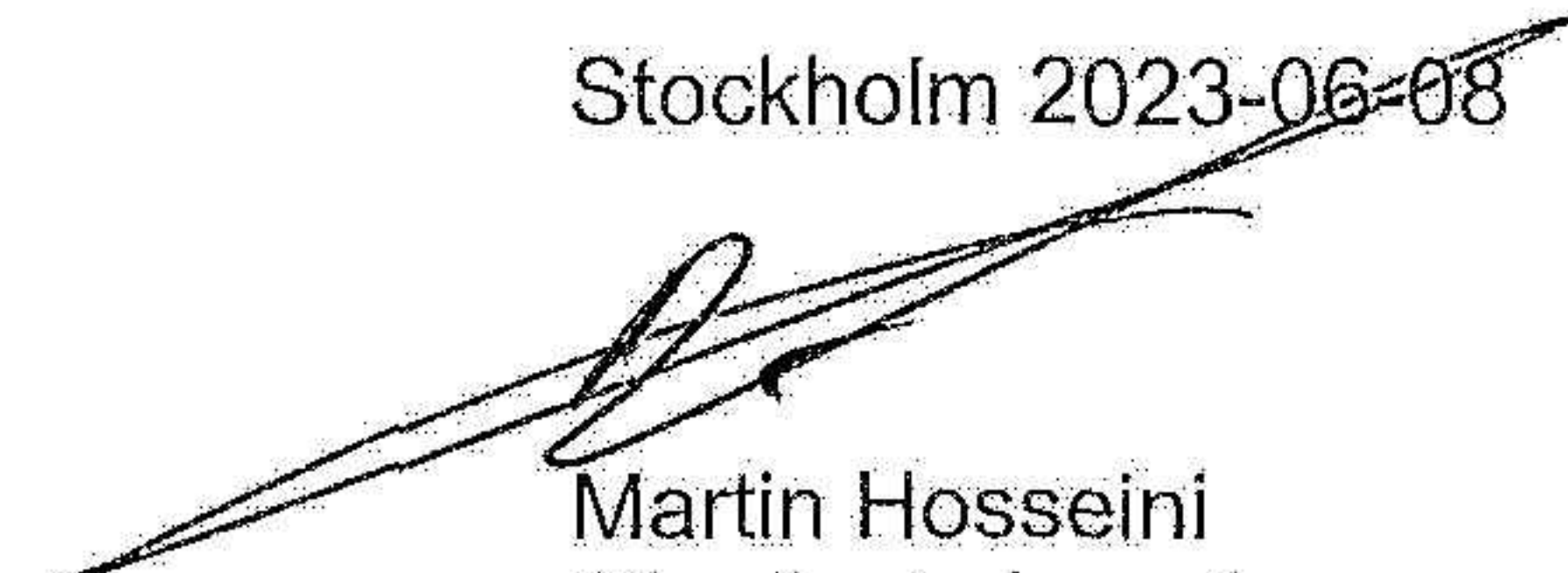
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vi Invest Rörelse AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-08



Martin Hosseini  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vi Invest Rörelse AB, 559227-0051, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga aktier och andelar i andra företag.  
Bolagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget Fastighet Rosersberg AB (556617-6433), försäljningen är koncernintern och köparen är holdingbolaget Vi Invest Fastighet AB (559229-8375).

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-848 020	-64 425	-12 012 258	-1 975
Soliditet, %	86	85	84	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	237 928 596	-97 064 425	140 864 171
Dispos. av föreg. års resultat enl årsstämma		-97 064 425	97 064 425	
Årets resultat			-833 602	-833 602
Vid årets slut	100 000	140 864 171	-833 602	140 030 569

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 249 922 512 SEK (249 922 512 SEK).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 140 030 569 SEK, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	140 864 171
årets resultat	-833 602
Totalt	140 030 569
disponeras för	
balanseras i ny räkning	140 030 569
Summa	140 030 569

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-1
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 170	-64 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 170	-64 424
<b>Rörelseresultat</b>		-12 170	-64 425
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-835 623	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-97 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-835 850	-97 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-848 020	-97 064 425
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		15 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		15 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		-833 020	-97 064 425
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-582	-
<b>Årets resultat</b>		-833 602	-97 064 425

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	24 277 016	25 597 738
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 277 016	25 597 738
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 277 016	25 597 738
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	138 044 373	139 787 873
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		810 000	470 000
Övriga fordringar		39 156	41 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 970
Summa kortfristiga fordringar		138 893 529	140 301 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 964	664
Summa kassa och bank		53 964	664
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		138 947 493	140 302 546
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		163 224 509	165 900 284

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		140 864 172	237 928 597
Årets resultat		-833 602	-97 064 425
Summa fritt eget kapital		140 030 570	140 864 172
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 130 570</b>	<b>140 964 172</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	4	18 500 000	24 930 000
Summa långfristiga skulder		18 500 000	24 930 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 455	4 455
Skulder till koncernföretag		4 588 901	-
Skatteskulder		583	1 657
Summa kortfristiga skulder		4 593 939	6 112
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>163 224 509</b>	<b>165 900 284</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 597 738	237 922 512
-Förvärv		100 000
-Avyttring	-1 320 722	-212 424 774
Redovisat värde vid årets slut	24 277 016	25 597 738

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Rökeriet Fjäderholmarna AB, 556517-3472, Stockholm	1 000	100	24 027 016
Vindö Krog AB, 559055-3896, Stockholm	500	100	50 000
Minkredit Sverige AB, 556779-4390, Stockholm	1 000	100	100 000
Lobby Invest AB, 556600-8347, Stockholm	1 000	100	100 000
			24 277 016

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 787 873	36 038 100
-Tillkommande fordringar		115 169 773
-Reglerade fordringar	-1 743 500	-11 420 000
Redovisat värde vid årets slut	138 044 373	139 787 873

### Not 4 Skulder till koncernföretag

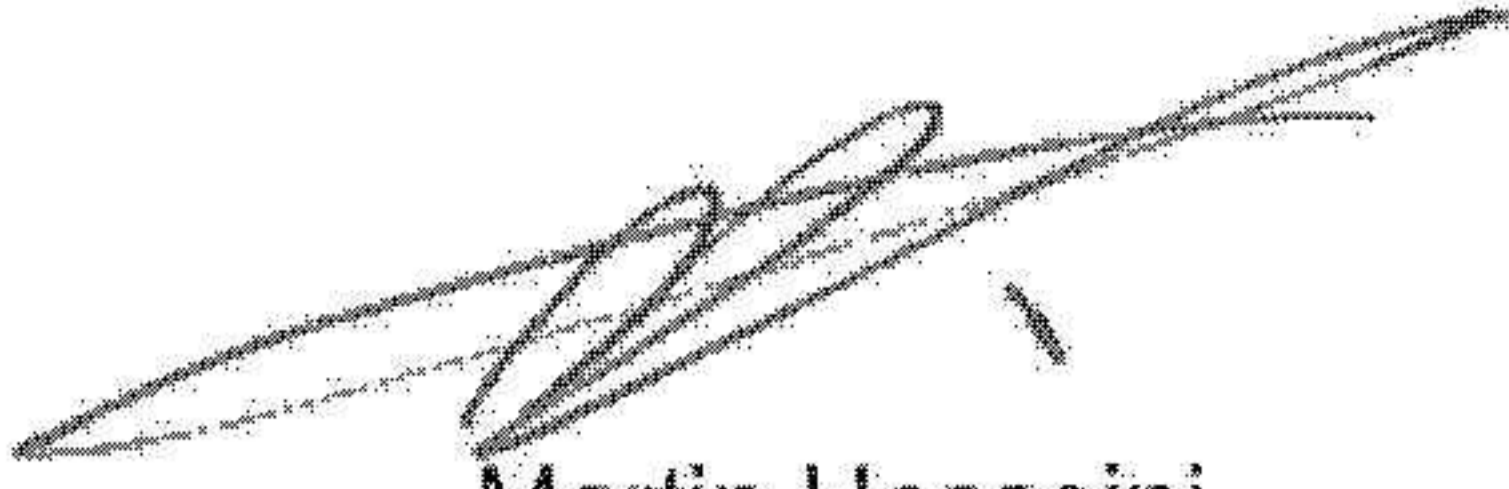
	2022	2021
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 500 000	24 930 000

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm.

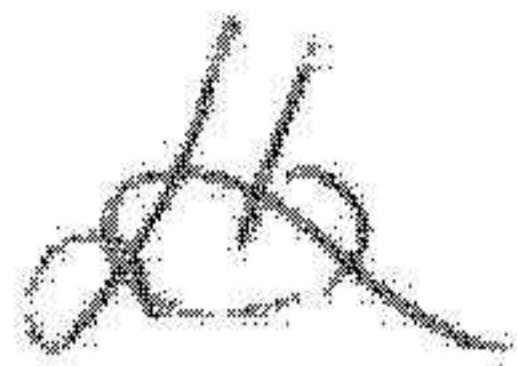
## Underskrifter

Stockholm 2023-06-08



Martin Hosseini  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023  
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vi Invest Rörelse AB

Org.nr. 559227 - 0051

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Invest Rörelse AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Invest Rörelse ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vi Invest Rörelse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vi Invest Rörelse AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vi Invest Rörelse AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 8 juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.