

Årsredovisning

JF Infra AB

559243-7916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Fransson

2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startades under våren 2020 och bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger samtliga aktier i Älsjön fastigheter AB org.nr 559340-0939

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 994	3 369	3 595	1 882
Resultat efter finansiella poster	1 434	1 275	1 584	718
Soliditet %	37	73	70	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 433 507	752 069
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		752 069	-752 069
- Årets resultat			843 632
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 985 576	843 632

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 985 576
<i>Årets resultat</i>	<i>843 632</i>
<i>Summa</i>	<i>2 829 208</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 629 208
<i>Summa</i>	<i>2 829 208</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 994 448	3 369 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 994 448	3 369 056
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-672 242	-445 775
Personalkostnader	-1 773 766	-1 631 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 703	-11 705
Summa rörelsekostnader	-2 457 711	-2 089 193
Rörelseresultat	1 536 737	1 279 863
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 402	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 299	-5 181
Summa finansiella poster	-102 897	-5 142
Resultat efter finansiella poster	1 433 840	1 274 721
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-360 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner	-360 000	-320 000
Resultat före skatt	1 073 840	954 721
Skatter		
Skatt på årets resultat	-230 207	-202 652
Årets resultat	843 632	752 069

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 650 000	1 650 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 704	23 407
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 748 522	626 789
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 410 226	2 300 196
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		8 435 226	2 325 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	5 000
Övriga fordringar		242 772	5 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 634	338 126
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		622 406	348 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		917 334	1 118 346
<i>Summa kassa och bank</i>		917 334	1 118 346
Summa omsättningstillgångar		1 539 740	1 466 759
SUMMA TILLGÅNGAR		9 974 966	3 791 955

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 985 576	1 433 507
Årets resultat	843 632	752 069
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 829 208	2 185 576
Summa eget kapital	2 854 208	2 210 576
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 080 310	720 310
Summa obeskattade reserver	1 080 310	720 310
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 991 635	0
Leverantörsskulder	835 358	341 062
Skatteskulder	22 288	184 590
Övriga skulder	174 010	335 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 157	0
Summa kortfristiga skulder	6 040 448	861 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 974 966	3 791 955

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernen är undantagen från att upprätta koncernredovisning enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) 7 kap. 3 §, då den inte överskrider gränsvärdena för en större koncern enligt 1 kap. 3 § ÅRL.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	-
Inköp	-	1 650 000
Utgående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 518	58 518
Utgående anskaffningsvärden	58 518	58 518
Ingående avskrivningar	-35 111	-23 406
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 703	-11 705
Utgående avskrivningar	-46 814	-35 111
Redovisat värde	11 704	23 407

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 789	148 320
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	6 121 733	478 469
Utgående anskaffningsvärden	6 748 522	626 789
Redovisat värde	6 748 522	626 789

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Redovisat värde	25 000	25 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 165 000	0
	Summa ställda säkerheter	6 165 000	0

Not 8 Byggnadskreditiv

Företaget har under räkenskapsåret ett byggnadskreditiv om totalt 6 165 000 kr avsett för uppförande av fastigheten Funäsdalen 12:173.

Per balansdagen uppgår nyttjad del av kreditivet till 4 991 635 kr. Kreditivet förväntas slutregleras i samband med projektets färdigställande.

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jonas Fransson

Jonas Fransson

2025-06-16