

Malmöhus Mäklarna AB
Östra Fädriften 45
236 36 Höllviken

Telefon: 040-450160
E-post: elisabeth@mhus.se

2023070609761

Årsredovisning

för

Malmöhus Mäklarna AB

556194-9511

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Strandh, Styrelseledamot
2023-06-29



Styrelsen för MHM Estates Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2014-05-23.

Bolaget äger dotterbolaget Malmöhus Mäklarna AB, org.nr 556194-9511, som i sin tur är moderbolag till MHUS Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556792-6992.

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättar bolaget inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av en mer avvaktande marknad pga diverse omvärldsfaktorer inom de områden som bolaget och dess dotterbolag verkar inom.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 189	7	0	0
Soliditet (%)	65,3	1,4	5,9	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 770	5 882	106 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 882	-5 882	0
Årets resultat			4 349 751	4 349 751
Belopp vid årets utgång	50 000	56 652	4 349 751	4 456 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 652
årets vinst	4 349 751
	4 406 403
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 500 000
i ny räkning överföres	906 403
	4 406 403

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070609763

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 416

-14 594

Summa rörelsekostnader

-34 416

-14 594

Rörelseresultat

-34 416

-14 594

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 000 000

100 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 512

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 688 351

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 043

-78 000

Summa finansiella poster

3 223 118

22 000

Resultat efter finansiella poster

3 188 702

7 406

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 350 000

0

Summa bokslutsdispositioner

2 350 000

0

Resultat före skatt

5 538 702

7 406

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 188 951

-1 524

Årets resultat

4 349 751

5 882

2023070609764

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 695 000

1 695 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 695 000

1 695 000

Summa anläggningstillgångar

1 695 000

1 695 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 056 383

0

Summa kortfristiga fordringar

1 056 383

0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 037 084

5 725 435

Summa kortfristiga placeringar

4 037 084

5 725 435

Kassa och bank

Kassa och Bank

35 758

0

Summa kassa och bank

35 758

0

Summa omsättningstillgångar

5 129 225

5 725 435

SUMMA TILLGÅNGAR

6 824 225

7 420 435

2023070609765

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 652

50 770

Årets resultat

4 349 751

5 882

Summa fritt eget kapital

4 406 403

56 652

Summa eget kapital

4 456 403

106 652

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 166 371

7 299 759

Summa långfristiga skulder

1 166 371

7 299 759

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 188 951

1 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

1 201 451

14 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 824 225

7 420 435

2023070609766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Utgående redovisat värde	1 695 000	1 695 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	1 166 371	7 299 759
	1 166 371	7 299 759

2023070609767

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Vellinge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Staffan Strandh

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Lorentz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 13:29:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA LORENTZ

Datum

Maria Lorentz

Director

Leveranskanal: E-post

MHM ESTATES HOLDING AB 556972-6309 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 13:18:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN STRAND

Datum

Staffan Strandh

Leveranskanal: E-post

2023070609769

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmöhus Mäklarna AB, org.nr 556194-9511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmöhus Mäklarna AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmöhus Mäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malmöhus Mäklarna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmöhus Mäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmöhus Mäklarna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2023070609770

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmöhus Mäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Lorentz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 13:30:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA LORENTZ

Datum

Maria Lorentz

Director

Leveranskanal: E-post

2023070609772