

Årsredovisning
för
ENAF Fastighetsbolag AB
559292-4756

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Antonsson, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för ENAF Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för verksamheten är att bedriva ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tanum kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	422	436	1 043	769
Resultat efter finansiella poster	99	-22	309	207
Soliditet (%)	11	9	10	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	407 890	-21 865	411 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 865	21 865	0
Årets resultat			82 757	82 757
Belopp vid årets utgång	25 000	386 025	82 757	493 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	386 025
årets vinst	82 757
	468 782
disponeras så att	
i ny räkning överföres	468 782
	468 782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

421 746

436 027

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

421 746

436 027

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-8 182

-7 400

Övriga externa kostnader

-101 212

-217 699

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-138 207

-137 817

Summa rörelsekostnader

-247 601

-362 916

Rörelseresultat

174 145

73 111

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

638

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 261

-94 997

Summa finansiella poster

-75 623

-94 976

Resultat efter finansiella poster

98 522

-21 865

Resultat före skatt

98 522

-21 865

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 765

0

Årets resultat

82 757

-21 865

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 921 372	4 026 396
Summa materiella anläggningstillgångar		3 921 372	4 026 396
Summa anläggningstillgångar		3 921 372	4 026 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	38 899
Fordringar hos koncernföretag		400 000	435 837
Övriga fordringar		14 778	42 058
Summa kortfristiga fordringar		414 778	516 794
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 047	0
Summa kassa och bank		82 047	0
Summa omsättningstillgångar		496 825	516 794
SUMMA TILLGÅNGAR		4 418 197	4 543 190

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		386 025	407 890
Årets resultat		82 757	-21 865
Summa fritt eget kapital		468 782	386 025
Summa eget kapital		493 782	411 025
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Checkräkningskredit	5	0	7 286
Övriga skulder till kreditinstitut		1 166 143	1 196 779
Summa långfristiga skulder		1 166 143	1 204 065
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	161 364
Leverantörsskulder		0	87 776
Skulder till koncernföretag		2 357 436	2 357 436
Övriga skulder		279 793	268 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 043	52 640
Summa kortfristiga skulder		2 758 272	2 928 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 418 197	4 543 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 402 159	4 290 322
Inköp	33 182	111 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 435 341	4 402 159
Ingående avskrivningar	-375 763	-237 946
Årets avskrivningar	-138 207	-137 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-513 970	-375 763
Utgående redovisat värde	3 921 371	4 026 396

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	782 143	551 323
	782 143	551 323

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 262 143 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 166 143	1 196 779
	1 166 143	1 196 779
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	161 364
	96 000	161 364

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	7 286

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 935 000	1 935 000
	1 935 000	1 935 000

Tanum 2025-04-12

Morgan Antonsson
Morgan Antonsson