

Årsredovisning

Rekonstructa Fastigheter AB

556280-5316

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

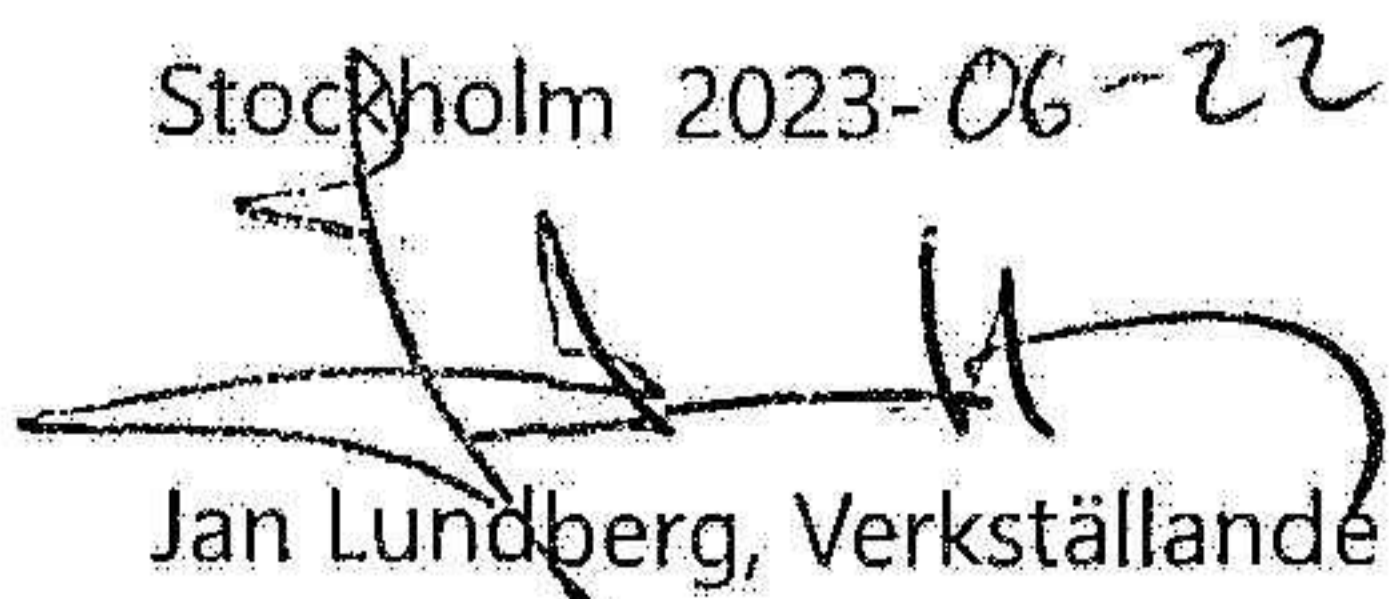
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-22


Jan Lundberg, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rekonstructa AB, org nr 556431-2584

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 342	1 048	1 027	1 072
Resultat efter finansiella poster	838	139	552	351
Balansomslutning	9 363	12 211	9 633	9 494
Soliditet %	37	28	34	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 181 801	110 254
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			110 254	-110 254
Årets resultat				69 632
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 292 054	69 632

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 292 054
Årets resultat	69 632
<i>Summa</i>	3 361 686

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 361 686
<i>Summa</i>	3 361 686

För bolagets ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkning med tillhörande notförteckning.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 341 946	1 047 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 341 946	1 047 996
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-13 940	-19 672
Övriga externa kostnader	-304 421	-783 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 065	-24 858
Summa rörelsekostnader	-368 426	-828 064
Rörelseresultat	973 520	219 932
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	237	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 065	-81 075
Summa finansiella poster	-135 828	-81 075
Resultat efter finansiella poster	837 692	138 857
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-750 000	—
Summa bokslutsdispositioner	-750 000	—
Resultat före skatt	87 692	138 857
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 060	-28 603
Årets resultat	69 632	110 254

2023062817462

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

722 232

497 297

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

722 232

497 297

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

8 094 392

9 620 551

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 094 392

9 620 551

Summa anläggningstillgångar

8 816 624

10 117 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

239 802

416 939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 714

7 852

Summa kortfristiga fordringar

248 516

424 791

Kassa och bank

Kassa och bank

297 798

1 668 690

Summa kassa och bank

297 798

1 668 690

Summa omsättningstillgångar

546 314

2 093 481

SUMMA TILLGÅNGAR

9 362 938

12 211 329

2023062817463

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 292 054	3 181 801
Årets resultat	69 632	110 254
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 361 686</i>	<i>3 292 055</i>

Summa eget kapital	3 481 686	3 412 055
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 360 000	5 780 000
------------------------------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder		5 360 000	5 780 000
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
Leverantörsskulder	–	976 083
Skulder till koncernföretag	–	1 198 659
Skatteskulder	27 695	56 298
Övriga skulder	23 989	1 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 568	366 484

Summa kortfristiga skulder		521 252	3 019 274
-----------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 362 938	12 211 329
---------------------------------------	--	------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges i not.

I bolaget redovisas intäkt i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser.

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsår har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavs tiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 043 760	9 768 760
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	275 000	275 000
Utgående anskaffningsvärden	10 318 760	10 043 760
Ingående avskrivningar	-9 546 463	-9 521 605
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 065	-24 858
Utgående avskrivningar	-9 596 528	-9 546 463
Redovisat värde	722 232	497 297

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 620 551	8 109 560
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets lämnade lån	-	1 513 990
Årets amorteringar	-1 526 159	-2 999
Utgående anskaffningsvärden	8 094 392	9 620 551
Redovisat värde	8 094 392	9 620 551

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

3 680 000

4 100 000

Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar

10 500 000

10 500 000

Eventualförpliktelser

-

3 339 698

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag

-

3 339 698

Summa ställda säkerheter**10 500 000****13 839 698***UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2023-06-22



Jan Lundberg

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22



Björn Johansson Sjödin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rekonstructa Fastigheter AB
Org.nr. 556280-5316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rekonstructa Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rekonstructa Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rekonstructa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

LS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rekonstructa Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rekonstructa Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22/6 - 2023



Björn Sjödin

Auktoriserad revisor

FOTOKOPU AN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS

