

Årsredovisning

för

Birka Markbyggnad Aktiebolag

556684-5698

Räkenskapsåret

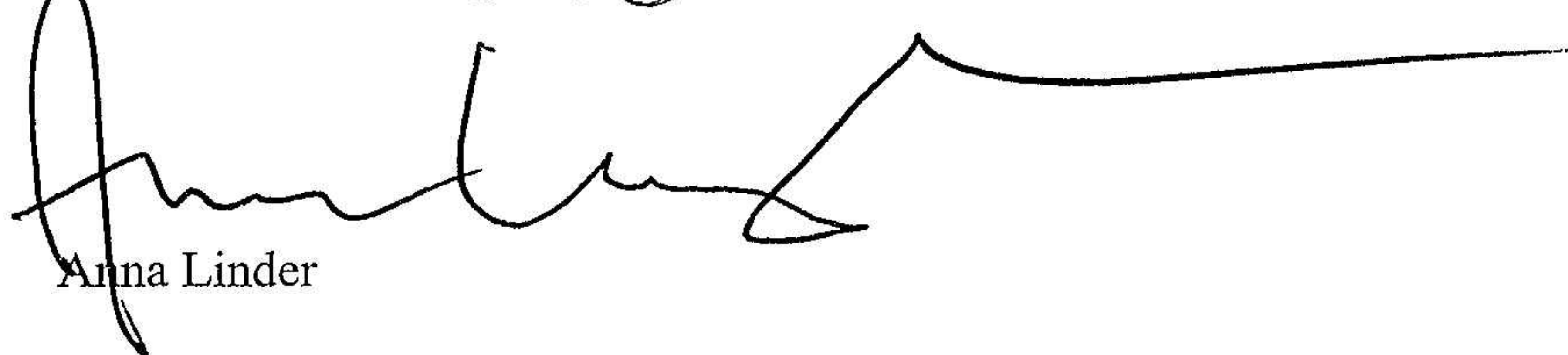
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birka Markbyggnad Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-03



Anna Linder

Årsredovisning
för
Birka Markbyggnad Aktiebolag
556684-5698

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11



Styrelsen och verkställande direktören för Birka Markbyggnad Aktiebolag, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Birka Markbyggnad Aktiebolag:s kärnverksamhet är mark och anläggningsarbeten åt främst offentliga beställare inom Stockholms Län. Företaget är ett helägt dotterbolag till Skanska Sverige AB och ingår i region Väg- och Anläggning Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Birka Markbyggnad AB har haft väldigt lite pågående verksamhet. Det enda pågående entreprenadprojekt som finns kvar i bolaget är Brännbacken Industriområde etapp 2 med slut under 2024. Etapp 2 innefattade en successiv avveckling av en överlast om 200 000 ton sprängsten som ska krossas och säljas fram till projektslut. Krossning och försäljningen av bergmaterialet är klart och nu är alla färdigställandejusteringar klara och projektet är avslutat. I övrigt så bedrivs numera alla projekt i Skanska Sverige AB som en följd av den integrering som har skett av Birka Markbyggnad AB. I om avslut av Brännbacken så kommer de sista kvarstående delarna av Birka Markbyggnad AB att fusioneras in i Skanska Sverige AB under 2025. Fastigheten på Hagängsvägen 32 är den enda kvarvarande verksamheten i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	275	5 314	1 695	2 678	3 935
Resultat efter finansiella poster	6 501	9 129	-10 564	5 482	1 024
Rörelsemarginal (%)	579,1	171,8	-623,0	204,7	23,5
Balansomslutning	125 762	130 838	127 359	123 189	123 337
Soliditet (%)	94,8	91,1	93,5	96,7	93,1
Avkastning på totalt kap. (%)	5,2	7,0	-8,3	4,5	0,8
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	118 727 986	21 023	119 149 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:		21 023	-21 023	0
Årets resultat			12 000	12 000
Belopp vid årets utgång	400 000	118 749 009	12 000	119 161 009

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 749 009
årets vinst	12 000
	118 761 009

disponeras så att i ny räkning överföres	118 761 009
	118 761 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		274 999	5 314 001
Övriga rörelseintäkter		0	311 997
Summa rörelseintäkter		274 999	5 625 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	1 484 307	-761 779
Personalkostnader		-2 765	-16 290
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 004	-164 004
Summa rörelsekostnader		1 317 538	-942 073
Rörelseresultat	3	1 592 537	4 683 925
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 909 107	4 448 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264	-3 700
		4 908 843	4 444 897
Resultat efter finansiella poster		6 501 380	9 128 822
Bokslutsdispositioner	5	-6 499 017	-9 112 563
Resultat före skatt		2 363	16 259
Skatt på årets resultat	6	9 637	4 764
Årets resultat		12 000	21 023

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

4 225 867

4 389 871

Summa materiella anläggningstillgångar

4 225 867

4 389 871

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

114 813

105 176

Summa finansiella anläggningstillgångar

114 813

105 176

Summa anläggningstillgångar

4 340 680

4 495 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

121 331 573

124 962 146

Aktuella skattefordringar

89 582

1 155 328

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

225 000

Summa kortfristiga fordringar

121 421 155

126 342 474

Summa omsättningstillgångar

121 421 155

126 342 474

SUMMA TILLGÅNGAR

125 761 835

130 837 521

ank=20250618;2025061909251



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9, 10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		118 749 009	118 727 986
Årets resultat		12 000	21 023
Summa fritt eget kapital		118 761 009	118 749 009
Summa eget kapital		119 161 009	119 149 009
Avsättningar			
Övriga avsättningar	11	0	2 400 000
Summa avsättningar		0	2 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 808	125 949
Skulder till koncernföretag		6 499 017	9 112 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	56 001	50 000
Summa kortfristiga skulder		6 600 826	9 288 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 761 835	130 837 521

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Finansiella instrument värderas till marknadsvärde. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärdade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentavskrivningar byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden, samt den del av tidigare års inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	37 %	10 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	44 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	4 906 480	4 428 639
Övriga ränteintäkter	2 627	19 958
	4 909 107	4 448 597

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-6 499 107	-9 112 563
	-6 499 107	-9 112 563

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	9 637	4 764
Totalt redovisad skatt	9 637	4 764

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 363		16 259
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-487	20,60	-3 349
Ej avdragsgilla kostnader	2,29	-54	4,69	-762
Ej skattepliktiga intäkter	-22,89	541	-25,28	4 111
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 793 200	6 793 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 793 200	6 793 200
Ingående avskrivningar	-2 403 329	-2 239 325
Årets avskrivningar	-164 004	-164 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 567 333	-2 403 329
Utgående redovisat värde	4 225 867	4 389 871
Bokfört värde byggnader	2 786 373	2 935 773
Bokfört värde mark	1 439 494	1 454 098
	4 225 867	4 389 871

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Temporära skillnader		
Komponentavskrivning	114 813	105 176
	114 813	105 176

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal Aktier	4 000	100

4 000

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	118 749 009
årets vinst	12 000
	118 761 009

disponeras så att	
i ny räkning överföres	118 761 009
	118 761 009

Not 11 Övriga avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

Garantiavsättningar	0	2 400 000
	0	2 400 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Övriga interimsskulder	56 001	50 000
	56 001	50 000

Not 13 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckning	8 875 000	8 875 000
Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000
	13 000 000	13 000 000

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skanska Sverige AB, orgnr 556033-9086 med säte i Stockholm, som ingår i en koncern vars moderbolag är Skanska AB, orgnr 556000-4615 med säte i Stockholm. Skanska AB upprättar koncernredovisning för Skanskakoncernen.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Birka Markbyggnad AB kommer att fusioneras in i Skanska Sverige AB under 2025.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anna Linder
Styrelseordförande/Ordförande

Anna Göransdotter
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557548052181

Document

Årsredovisning 2024 Birka Markbyggnad AB
Main document
12 pages
Initiated on 2025-06-02 09:30:39 CEST (+0200) by Carina Åkne (CÅ)
Finalised on 2025-06-03 16:12:07 CEST (+0200)

Initiator

Carina Åkne (CÅ)
Skanska Sverige AB
carina.akne@skanska.se

Signatories

Anna Linder (AL)
Skanska Sverige AB
anna.linder@skanska.se
+46707488547



The name returned by Swedish BankID was "ANNA LINDER"
Signed 2025-06-02 23:33:30 CEST (+0200)

Anna Göransdotter (AG)
Skanska Sverige AB
anna.goransdotter@skanska.se
+46722033705



The name returned by Swedish BankID was "Anna Maria G Göransdotter"
Signed 2025-06-02 14:44:58 CEST (+0200)

Gabriel Novella (GN)
EY AB
gabriel.novella@se.ey.com



The name returned by Swedish BankID was "GABRIEL NOVELLA"
Signed 2025-06-03 16:12:07 CEST (+0200)



ank=20250618:2025061909253

Verification

Transaction 09222115557548052181

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

ank=20250618:2025061909256

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birka Markbyggnad Aktiebolag, org.nr 556684-5698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Birka Markbyggnad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birka Markbyggnad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Birka Markbyggnad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Birka Markbyggnad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Birka Markbyggnad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557548461336

Document

RB Birka Markbyggnad AB 2024

Main document

2 pages

Initiated on 2025-06-03 09:15:11 CEST (+0200) by Carina Åkne (CÅ)

Finalised on 2025-06-03 16:12:26 CEST (+0200)

Initiator

Carina Åkne (CÅ)

Skanska Sverige AB

carina.akne@skanska.se

Signatories

Gabriel Novella (GN)

EY AB

gabriel.novella@se.ey.com



The name returned by Swedish BankID was "GABRIEL NOVELLA"

Signed 2025-06-03 16:12:26 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

