

2024072207951

ÅRSREDOVISNING

för

BJÖRN NÄSVALL FASTIGHETER AB
556631-1725

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Att nedanstående balans- och resultaträkning fastställts på årsstämma *2024-01-30*
samt att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag intygas härmed.

David Elfdahl



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar samtliga andelar i dotterbolaget Björn Näsvalld AB, 556854-0503.

Bolaget är ett dotterbolag till Näsvalld Holding AB, 559018-4247.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	43 574 285
årets resultat	- 1 301 132
Totalt	42 273 153

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>42 273 153</u>
Totalt	42 273 153

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	0	0
RÖRELSEKOSTNADER		
Övriga externa kostnader	- 1 740	- 1 560
Rörelseresultat	- 1 740	- 1 560
FINANSIELLA POSTER		
Resultat från andelar i koncernbolag	890 000	1 090 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	660	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 2 190 052	- 897 917
Resultat efter finansiella poster	- 1 301 132	190 570
SKATTER		
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	- 1 301 132	190 570

BALANSRÄKNINGAR **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar
Andelar i koncernföretag (Not 1)

89 629 835 89 629 835

Summa anläggningstillgångar

89 629 835 89 629 835

Omsättningstillgångar
Övriga fordringar

0 0

Kassa och bank

96 819 97 899

Summa omsättningstillgångar

96 819 97 899

SUMMA TILLGÅNGAR

89 726 654 89 727 734

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Aktiekapital (2 785 aktier á 100 kr)

278 500 278 500

Reservfond

20 000 20 000

Fritt eget kapital (Not 2)

Balanserat resultat

43 574 286 43 383 715

Årets resultat

- 1 301 132 190 570

Summa eget kapital

42 571 654 43 872 785

Långfristiga skulder

Koncerninterna skulder

47 155 000 45 854 949

Summa skulder

47 155 000 45 854 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **89 726 654 89 727 734**

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 enligt K2-reglerna

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGARNA

1. Andelar i koncernföretag

<u>Namn</u>	<u>Org.nr.</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
Björn Näsfall AB	556854-0503	Sthlm	1 741 004	1 687 899	500	100 %	89 629 835

Andelarna i Björn Näsfall AB förvärvades under 2015 genom ett andelsbyte. I samband med förvärvet värderades andelarna till 89 629 835 kr.

Bolaget är ett dotterbolag till Björn Näsfall Holding AB, 559018-4247.

Någon koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till 3 § 7 kap ÅRL.

Det har under året inte förekommit några koncerninterna transaktioner utöver räntor mellan bolaget och övriga koncernbolag.

2. Eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	278 500	20 000	43 383 716	190 570
Disposition av resultat			190 570	- 190 570
Årets resultat				- 1 301 132
Belopp vid årets utgång	278 500	20 000	43 574 286	- 1 301 132

Stockholm 2024-06-20

David Elfdahl

