

Årsredovisning
för
Nipen Fastigheter Abild AB
559115-0528

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Nipen Fastigheter Abild AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	449	428	412	410
Resultat efter finansiella poster	98	-37	-40	-137
Soliditet (%)	1,2	1,6	1,9	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 760	-48 057	70 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 057	48 057	0
Erhållna aktieägartillskott		23 000		23 000
Årets resultat			-43 478	-43 478
Belopp vid årets utgång	50 000	43 703	-43 478	50 225

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 173 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 703
årets förlust	-43 478
	225
disponeras så att i ny räkning överföres	225
	225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	449 036	427 733
Övriga rörelseintäkter	0	3 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	449 036	431 484

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-135 514	-259 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 856	-74 793
Summa rörelsekostnader	-211 370	-334 722
Rörelseresultat	237 666	96 762

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 724	-133 821
Summa finansiella poster	-139 724	-133 821
Resultat efter finansiella poster	97 942	-37 059

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-141 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner	-141 000	-11 000
Resultat före skatt	-43 058	-48 059

Skatter

Skatt på årets resultat	-420	2
Årets resultat	-43 478	-48 057

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 188 680	4 259 586
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 812	20 762
Summa materiella anläggningstillgångar		4 204 492	4 280 348
Summa anläggningstillgångar		4 204 492	4 280 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 250
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Övriga fordringar		26	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 700	5 412
Summa kortfristiga fordringar		5 726	46 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 939	11 671
Summa kassa och bank		63 939	11 671
Summa omsättningstillgångar		69 665	58 340
SUMMA TILLGÅNGAR		4 274 157	4 338 688

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 703	68 759
Årets resultat		-43 478	-48 057
Summa fritt eget kapital		225	20 702
Summa eget kapital		50 225	70 702
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 883 600	2 947 680
Skulder till koncernföretag		1 002 800	1 023 800
Övriga skulder		2 724	2 724
Summa långfristiga skulder		3 889 124	3 974 204
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		64 080	64 080
Leverantörsskulder		1 811	54 664
Skulder till koncernföretag		168 000	84 000
Skatteskulder		53 879	45 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 038	45 274
Summa kortfristiga skulder		334 808	293 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 274 157	4 338 688

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 667 114	4 500 000
Inköp	0	167 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 667 114	4 667 114
Ingående avskrivningar	-407 528	-344 282
Årets avskrivningar	-70 906	-63 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-478 434	-407 528
Utgående redovisat värde	4 188 680	4 259 586

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 688	79 063
Inköp	0	20 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 688	99 688
Ingående avskrivningar	-78 926	-67 379
Årets avskrivningar	-4 950	-11 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 876	-78 926
Utgående redovisat värde	15 812	20 762

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 627 280	2 691 360
	2 627 280	2 691 360

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 947 680 kronor (3 011 760 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 883 600	2 947 680
Skulder till koncernföretag	1 002 800	1 023 880
	3 886 400	3 971 560
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 080	64 080
Skulder till koncernföretag	84 000	84 000
	148 080	148 080

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 094 000	4 094 000
	4 094 000	4 094 000

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

Peter Nilsson
Peter Nilsson