

# ÅRSREDOVISNING

## Hyresporten AB

556341-9430

Räkenskapsåret

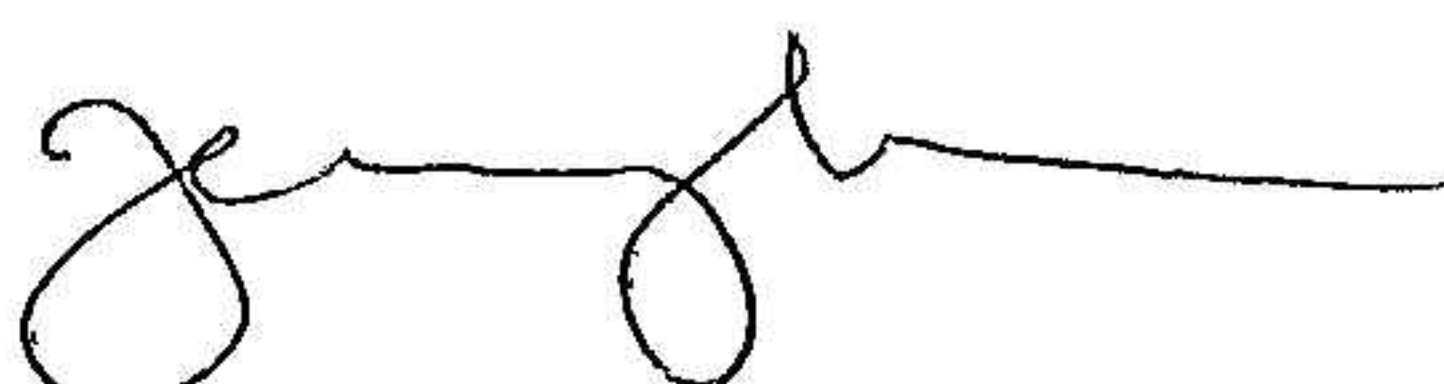
**2022-05-01--2023-04-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-31



Jenny Harm

Ordförande

# ÅRSREDOVISNING

## Hyresporten AB

556341-9430

Räkenskapsåret

**2022-05-01--2023-04-30**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	12 023	11 557	11 403	10 860
Resultat efter finansiella poster	1 808	5 431	1 224	788
Soliditet	93 %	94 %	93 %	92 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 211 384
Årets resultat			426 143
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 637 527

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	31 211 384
årets resultat	426 143
<b>summa</b>	<b>31 637 527</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	31 637 527
<b>summa</b>	<b>31 637 527</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		12 022 719	11 557 244
Övriga rörelseintäkter		195 960	187 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 218 679</b>	<b>11 744 684</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 873 785	-5 961 280
Personalkostnader	2	-2 495 443	-2 363 313
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-354 084	-354 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 723 312</b>	<b>-8 678 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 495 367</b>	<b>3 066 007</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316	2 392 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 687 648	-27 492
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 687 332</b>	<b>2 364 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 808 035</b>	<b>5 430 929</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-980 000
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-890 000</b>	<b>-1 460 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>918 035</b>	<b>3 970 929</b>
Skatt på årets resultat		-491 892	-304 764
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>426 143</b>	<b>3 666 165</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	3		
Byggnader och mark		20 129 642	20 469 726
Inventarier, verktyg och installationer		28 000	42 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 157 642</b>	<b>20 511 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 157 642</b>	<b>20 511 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 603 519	1 593 519
Övriga fordringar		54 981	2 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 563	65 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 729 063</b>	<b>1 661 477</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 019 398	7 696 363
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 019 398</b>	<b>7 696 363</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 420 685	3 887 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 420 685</b>	<b>3 887 719</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 169 146</b>	<b>13 245 559</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 326 788</b>	<b>33 757 285</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 211 384	27 545 219
Årets resultat		426 143	3 666 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 637 527</b>	<b>31 211 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 757 527</b>	<b>31 331 384</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	1 180 000	480 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 180 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	476 292	476 292
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>476 292</b>	<b>476 292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		321 150	109 652
Skatteskulder		353 729	103 600
Övriga skulder		126 423	123 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 111 667	1 133 124
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 912 969</b>	<b>1 469 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 326 788</b>	<b>33 757 285</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

## Not 2 Personal

**2022/2023**      **2021/2022**

Medelantal anställda	4	4
----------------------	---	---

## Not 3 Materiella anläggningstillgångar

**2023-04-30**      **2022-04-30**

### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	17 004 243	17 004 243
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	7 550 148	7 550 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 554 391</b>	<b>24 554 391</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 084 665	-3 744 581
Avskrivningar	-340 084	-340 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 424 749</b>	<b>-4 084 665</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 129 642</b>	<b>20 469 726</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	275 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-233 000	-219 000
Avskrivningar	-14 000	-14 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 000</b>	<b>-233 000</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 000</b>	<b>42 000</b>
---------------------------------	---------------	---------------

## Not 4 Obeskattade reserver

**2023-04-30**      **2022-04-30**

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2022	480 000	480 000
beskattningsåret 2023	700 000	0
	<b>1 180 000</b>	<b>480 000</b>

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 180 000</b>	<b>480 000</b>
-----------------------------------	------------------	----------------

## Not 5 Långfristiga skulder

**2023-04-30**      **2022-04-30**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	476 292	476 292
	<b>476 292</b>	<b>476 292</b>

2023112006563

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-04-30

2022-04-30

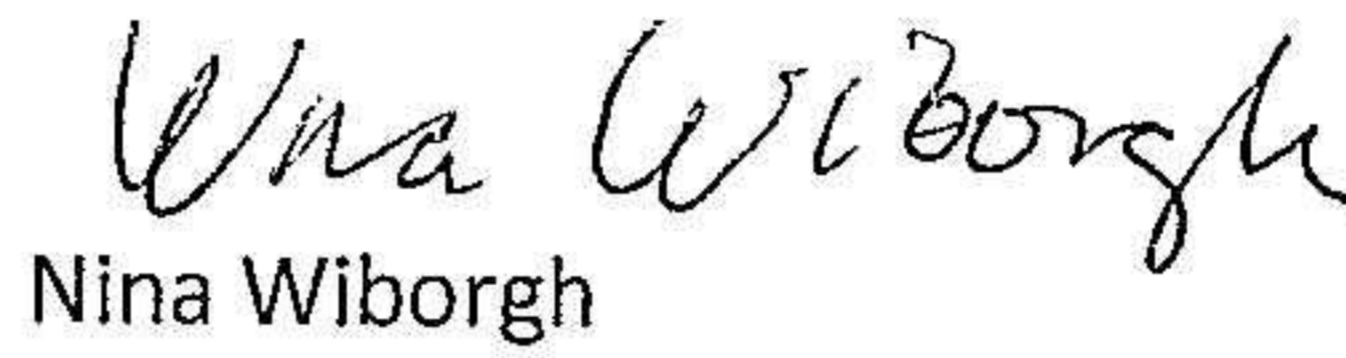
Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	3 499 999	3 499 999
Summa ställda säkerheter	3 499 999	3 499 999

Stockholm 2023-10-31



Jenny Harm  
Ordförande



Nina Wiborgh

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31.



Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

2023112006564

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyresporten AB

Org.nr. 556341-9430

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyresporten AB för år 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyresporten AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyresporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyresporten AB för år 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyresporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

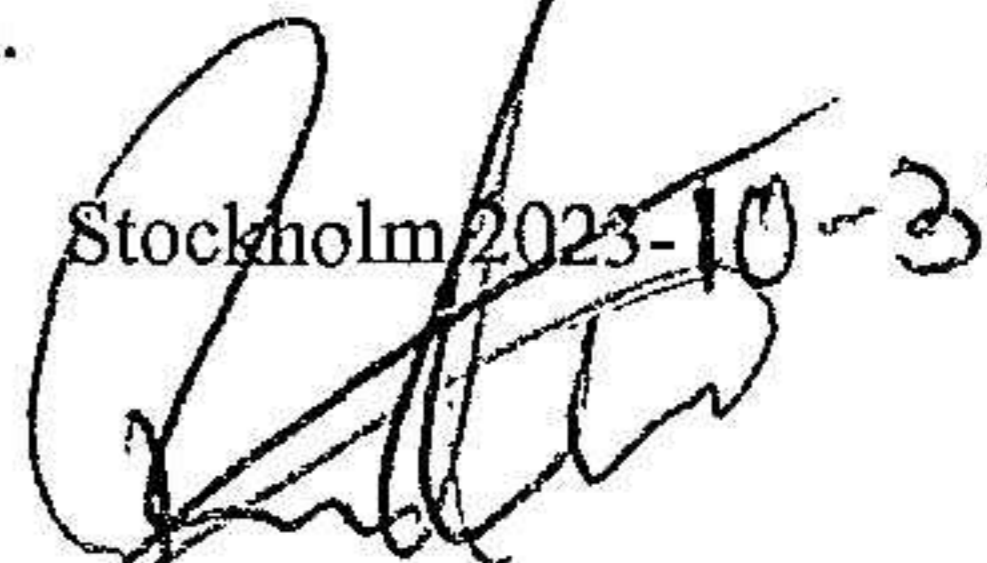
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-10-31  
  
Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor