

ARSREDOVISNING

FÖR

Xup Invest AB

2024-01-01 - 2024-12-31

ORGANISATIONSNUMMER

556815-7860

Fastställighetsintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likatydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämma den 2025-07-08  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand den 2025-07-08



Ingvar Bilander

ank=20250711;2025071412284

**ARSREDOVISNING**

**Xup Invest AB**

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**ORGANISATIONSNUMMER**

**556815-7860**

Γ

Styrelsen för Xup Invest AB avger härmed följande årsredovisning.  
2024 01 01 - 2024 12 31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Innehåll:	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Notanteckningar	6-7
Underskrifter	8

apk=20250711;2025071412285

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet med ställningsbyggnationer byggnationer.

Företaget har sitt säte i Sundsvall

Flerårsöversikt	Tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		590	723	658	658
Resultat före bokslutsdispositioner		28	182	-79	-17
Soliditet (%)		10	8	3	2

Eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 985 000	-1 942 085	181 781	274 696
Överföring av fg års resultat			181 781	-181 781	0
Erhållna aktieägartillskott					0
Justering pga ändrad skattesats		0			0
Årets resultat				27 831	27 831
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 985 000</b>	<b>-1 760 304</b>	<b>27 831</b>	<b>302 527</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 800 000 kr.

### Förslag till behandling av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står följande.

Balanserat resultat	-1 760 304
Årets resultat	27 831
Summa	-1 732 473

Styrelsen förslår att behandla förlusten enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 732 473
Summa	-1 732 473

### Bolagets resultat och ekonomiska ställning framgår av efterföljande balans och resultaträkning med tillhörande notanteckningar

ank=20250711;2025071412287

<b>Resultaträkning</b>	not	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		590 389	723 534
Övriga rörelseintäkter			
<b>Summa Intäkter</b>		<b>590 389</b>	<b>723 534</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-439 948	-404 950
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar		-24 694	-37 243
<b>Summa kostnader</b>		<b>-464 642</b>	<b>-442 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 747</b>	<b>281 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och likande resultatposter		168	165
Räntekostnader och likande resultatposter		-98 084	-99 724
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-97 916</b>	<b>-99 559</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 831</b>	<b>181 782</b>
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>27 831</b>	<b>181 782</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>27 831</b>	<b>181 782</b>

1

ank=20250711;2025071412288

<b>Balansräkning</b>	not	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	24 694
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>24 694</b>
<b>Finansiella Anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	48 207	
Andra långfristiga fordringar	3	2 700 000	2 700 000
		<b>2 748 207</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 748 207</b>	<b>2 724 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 750	149 956
Aktuella skattefordringar		6 908	6 908
Övriga fordringar		7 043	7 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 671	306 709
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>294 372</b>	<b>470 601</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>60 129</b>	<b>21 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354 501</b>	<b>492 161</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 102 708</b>	<b>3 216 855</b>

1

<b>Balansräkning</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 985 000	1 985 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 035 000</b>	<b>2 035 000</b>
<b><i>Fritt Eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat eller förlust		-1 760 304	-1 942 085
Årets resultat		27 831	181 781
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 732 473</b>	<b>-1 760 304</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>302 527</b>	<b>274 696</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	515 000	515 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>515 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		48 207	
Skulder till kreditinstitut	7	1 407 500	1 542 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 455 707</b>	<b>1 542 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		127 772	123 387
Övriga skulder		515 118	573 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 584	52 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>829 474</b>	<b>884 659</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 102 708</b>	<b>3 216 855</b>

**Not 1 Redovisningsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

**Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt.

**Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med akumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

ank=20250711;2025071412291

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 912 516	5 912 516
Inköp	0	0
Försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 912 516</b>	<b>5 912 516</b>
Ingående avskrivningar	-5 887 822	-5 850 579
Årets avskrivningar	-24 694	-37 243
Försäljning		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 912 516</b>	<b>-5 887 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 694</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Bostadsrätt	2 700 000	2 700 000
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 985 000	1 985 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 985 000</b>	<b>1 985 000</b>

**Not 5 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	515 000	515 000
Förändring pga av ändrad skattesats		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>515 000</b>	<b>515 000</b>

1

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	48 207	0
<b>Utgående Anskaffningsvärden</b>	<b>48207</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48207</b>	<b>0</b>

Avser 50 st aktier i Midt Norska Stillas Bemanning AS  
org.nr. 932 847 086

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	867 500	1 002 500

Sundsvall 8/7 2025

  
Sven Högsfröm  
Ordförande

  
Ingvar Bilander

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-07-08

  
Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Xup Invest AB  
Org.nr. 556815-7860

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Xup Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xup Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Xup Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



redovisning & revision

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xup Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Xup Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

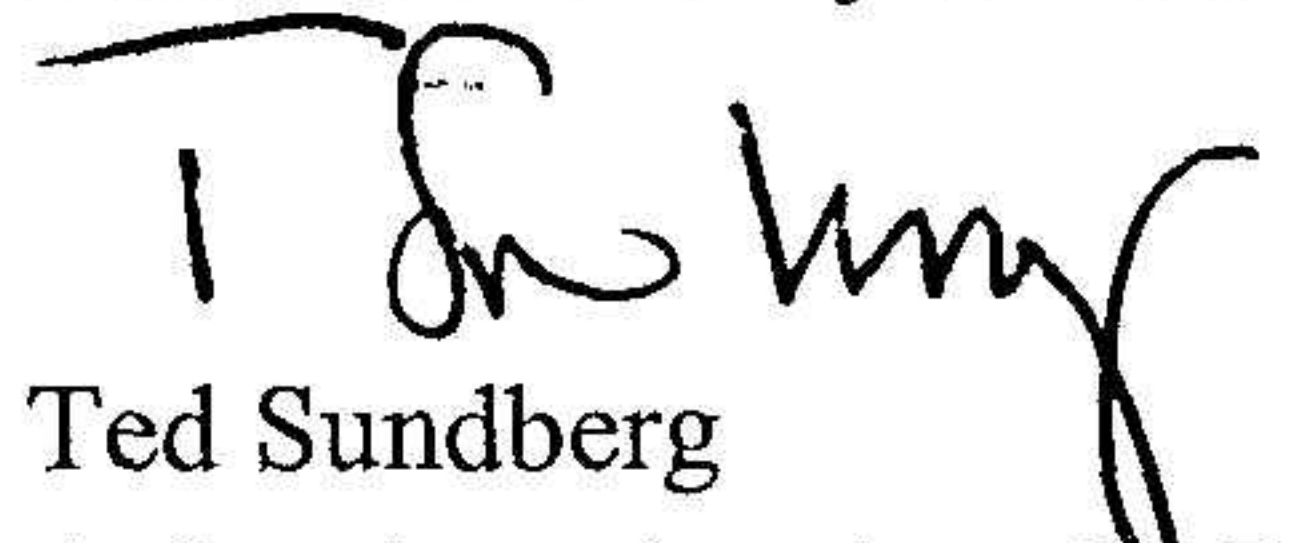
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sundsvall den 8 juli 2025

  
Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

