

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB

559324-5276

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 2 februari 2023



Gert-Owe Olsson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB

559324-5276

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Laholm Laxen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag är Laholms Sparbanks utvecklingsstiftelse, 802481-2524, med säte i Laholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	333	109
Resultat efter finansiella poster	44	-38
Soliditet (%)	1,8	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-37 966	12 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 966	37 966	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			42 874	42 874
Belopp vid årets utgång	50 000	12 034	42 874	104 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 034
årets vinst	42 874
	54 908
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 908
	54 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050519579

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-29 -2021-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		333 436	109 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		333 436	109 444
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 061	-99 432
Personalkostnader	2	-15 042	-19 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 188	-28 396
Summa rörelsekostnader		-289 291	-147 410
Rörelseresultat		44 145	-37 966
Resultat efter finansiella poster		44 145	-37 966
Resultat före skatt		44 145	-37 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 271	0
Årets resultat		42 874	-37 966

2023050519580

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 620 991

5 706 179

Summa materiella anläggningstillgångar

5 620 991

5 706 179

Summa anläggningstillgångar

5 620 991

5 706 179

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

291 788

182 803

Summa kassa och bank

291 788

182 803

Summa omsättningstillgångar

291 788

182 803

SUMMA TILLGÅNGAR

5 912 779

5 888 982

2023050519581

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 034

50 000

Årets resultat

42 874

-37 966

Summa fritt eget kapital

54 908

12 034

Summa eget kapital

104 908

62 034

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 750 000

5 750 000

Summa långfristiga skulder

5 750 000

5 750 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 708

16 792

Skatteskulder

9 417

0

Övriga skulder

10 016

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 730

60 156

Summa kortfristiga skulder

57 871

76 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 912 779

5 888 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-06-29 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	
Inköp		5 734 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-28 396	
Årets avskrivningar	-85 188	-28 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 584	-28 396
Utgående redovisat värde	5 620 991	5 706 179

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 750 000	5 750 000
	5 750 000	5 750 000

Not 5 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 360 000	1 360 000
	1 360 000	1 360 000


Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Laholm den 2 februari 2023


Gert-Owe Olsson
Ordförande


Malin Nermark