

ÅRSREDOVISNING

för

Centrumplan Fastighet i Insjön AB

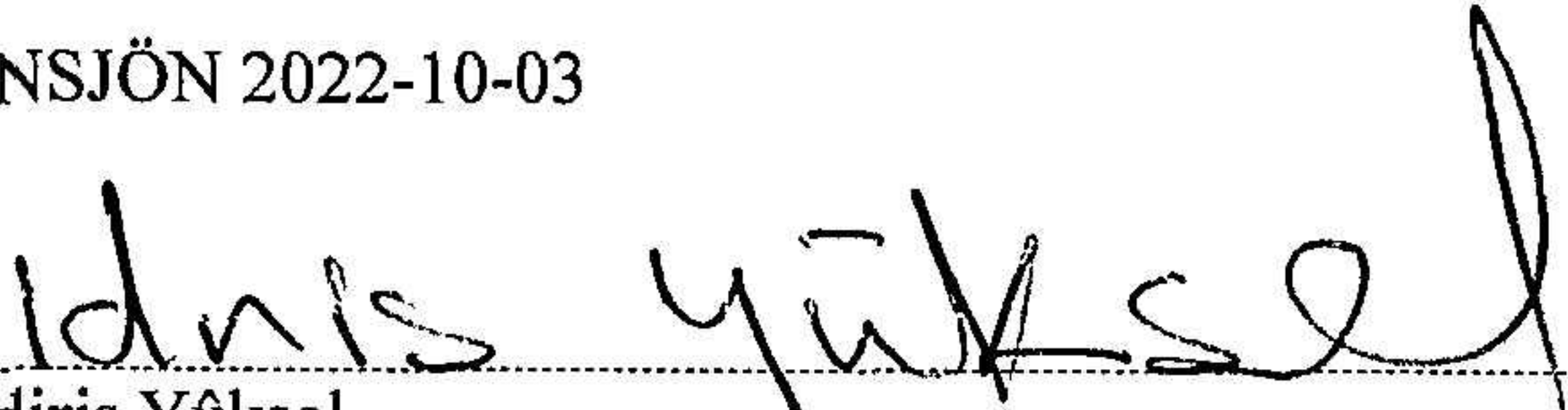
Org.nr. 556440-9810

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Centrumplan Fastighet i Insjön AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

INSJÖN 2022-10-03


Idiris Yüksel

ÅRSREDOVISNING

för

Centrumplan Fastighet i Insjön AB

Org.nr. 556440-9810

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Insjön, Leksands Kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	231 000	211	199	193
Resultat efter finansiella poster	-158 020	-11 851	47 301	28 970
Soliditet (%)	78,51	90,80	89,10	86,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	632 770	-11 851	740 919
Balanseras i ny räkning			-11 851	11 851	0
Årets resultat				-158 020	-158 020
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	620 919	-158 020	582 899

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	620 919
Årets resultat	-158 020
	<u>462 899</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	462 899
	<u>462 899</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Centrumplan Fastighet i Insjön AB

Org.nr. 556440-9810

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		231 000	211 000
Övriga rörelseintäkter		9 001	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>240 001</u>	<u>211 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-327 011	-148 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 989	-74 579
Summa rörelsekostnader		<u>-398 000</u>	<u>-222 865</u>
Rörelseresultat		-157 999	-11 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	-32
Summa finansiella poster		<u>-21</u>	<u>14</u>
Resultat efter finansiella poster		-158 020	-11 851
Resultat före skatt		-158 020	-11 851
Årets resultat		<u>-158 020</u>	<u>-11 851</u>

2022100702802

Centrumplan Fastighet i Insjön AB

Org.nr. 556440-9810

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	655 519	728 303
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>25 205</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		655 519	753 508

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	1 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000	14 000

Summa anläggningstillgångar		669 519	767 508
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		64 737	32 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 055</u>	<u>15 644</u>
Summa kortfristiga fordringar		70 792	48 172

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 088</u>	<u>251</u>
Summa kassa och bank		2 088	251

Summa omsättningstillgångar		72 880	48 423
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		742 399	815 931
-------------------------	--	----------------	----------------

2022100702803

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

620 919

632 770

Årets resultat

-158 020

-11 851

Summa fritt eget kapital

462 899

620 919

Summa eget kapital

582 899

740 919

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

0

Leverantörsskulder

0

65 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

9 500

Summa kortfristiga skulder

159 500

75 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

742 399

815 931

2022100702804

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33,33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	2 690 479	2 690 479
Utgående anskaffningsvärden	2 690 479	2 690 479
Årets avskrivningar	-72 784	-72 784
Redovisat värde	655 519	728 303

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	27 000	0
Inköp	0	27 000
Försäljningar/utrangeringar	-27 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	27 000
Ingående avskrivningar	-1 795	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 795	0
Årets avskrivningar	0	-1 795
Redovisat värde	0	25 205

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar**2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Redovisat värde	13 000	13 000

Övriga noter

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2022100702806

INSJÖN
2022-10-03

Idiris Yüksel
Idiris Yüksel