

Årsredovisning
för
Norderstrands Citycamping AB
556877-4466

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norderstrands Citycamping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2024-06-20



Stig Werkelin

Årsredovisning
för
Norderstrands Citycamping AB
556877-4466
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Norderstrands Citycamping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver camping- och stugbyverksamhet vid Visby Strandby i Visby. Bolaget har sitt säte i Visby, Gotlands län, där bolaget även har sin verksamhet. Anläggningen har ett drygt 70-tal stugor, tio egna tält för uthyrning, drygt 100 campingtomter med el och 40 utan el.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Precis när oron kring Pandemin planat ut och inte längre anses hälsofarlig, händer mycket annat som påverkar rese-mönstret och utvecklingen av vår verksamhet. Kriget i Ukraina, lågkonjunktur, inflation, energioro gör att biljettpriserna till Gotland ökat dramatiskt.

Även om bokningsläget initialt släpade efter under hela våren, så lyfte försäljningen på försommaren, och även om för- och eftersäsongen blev något sämre, nådde högsommaren både en höjd belägningsgrad och höjda snittpriser på övernattningar jämfört med 2022.

Min analys är att biljettpriserna samt den allmänna lågkonjunkturen påverkat resandet före och efter sommaren. Med mindre pengar i plånboken väljs de dyrare resmålen bort när man planerar extra semestrar på för- och eftersäsong medan högsäsongen, huvudsemestern, klarade sig bättre.

Rörelsens omsättning ökade med drygt 4% under 2023 till drygt 11670 tkr. Vi har under sommaren hyrt ut mark till Gotlands Matmarknad, vilket gett ökade övriga intäkter. GM, är ett projekt där 7 matvagnar erbjuder mat till både boendegäster och externa gäster. Ett populärt inslag som fortsätter även 2024.

Under verksamhetsåret har vi haft ett fortsatt fokus och mål att göra tydliga investeringar och åtgärder för ökad gästnöjdhet och förbättrad arbetsmiljö. Vi kan i våra analyser tydligt se hur gästnöjdheten ökar genom bättre recensioner och minskade klagomål och reklamationer. Vi har lojala medarbetare, med lite sjukfrånvaro och där flera väljer att återkomma från år till år.

Vi har under hösten påbörjat ytterligare investeringar i personalutrymmen för att kunna erbjuda ännu bättre arbetsmiljö för de anställda. Moderniseringen av campingen och stugbyn fortsätter, när det till exempel gäller möjligheten till elektrifiering, allt för att kunna möta de behov och krav som morgondagens campinggäst har på semestervistelsen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 220	11 268	12 367	7 643
Resultat efter finansiella poster	1 678	1 239	3 133	1 102
Soliditet (%)	6,5	6,8	6,7	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 562 305	-2 451	1 609 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 451	2 451	0
Årets resultat			3 208	3 208
Belopp vid årets utgång	50 000	1 559 854	3 208	1 613 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 559 854
årets vinst	3 208
	1 563 062
disponeras så att i ny räkning överföres	1 563 062
	1 563 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		12 219 656	11 267 883
Övriga rörelseintäkter		104 450	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 324 106	11 267 883

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 186 264	-1 364 332
Övriga externa kostnader		-6 324 139	-5 593 180
Personalkostnader	2	-847 951	-1 293 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 289 563	-1 134 762
Summa rörelsekostnader		-9 647 917	-9 385 758
Rörelseresultat		2 676 189	1 882 125

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 972	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 010 389	-643 071
Summa finansiella poster		-998 417	-643 067
Resultat efter finansiella poster		1 677 772	1 239 058

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 670 000	-1 240 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 670 000	-1 240 000
Resultat före skatt		7 772	-942

Skatter

Skatt på årets resultat		-4 564	-1 509
Årets resultat		3 208	-2 451

2024072305816

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	21 191 004	21 499 221
Inventarier, verktyg och installationer	5	469 301	453 592
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 177 730	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 838 035	21 952 813

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		22 844 035	21 958 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		233 938	0
Övriga fordringar		409 872	255 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 500	0
Summa kortfristiga fordringar		911 310	255 189

Kassa och bank

Kassa och bank		1 212 617	1 568 472
Summa kassa och bank		1 212 617	1 568 472
Summa omsättningstillgångar		2 123 927	1 823 661

SUMMA TILLGÅNGAR 24 967 962 23 782 474

2024072305817

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 559 854	1 562 305
Årets resultat		3 208	-2 451
Summa fritt eget kapital		1 563 062	1 559 854
Summa eget kapital		1 613 062	1 609 854
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	13 918 590	14 801 109
Skulder till koncernföretag		7 340 741	5 400 705
Summa långfristiga skulder		21 259 331	20 201 814
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 059 012	1 059 012
Leverantörsskulder		397 371	540 365
Skatteskulder		57 289	151 271
Övriga skulder		1 333	4 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		580 564	216 119
Summa kortfristiga skulder		2 095 569	1 970 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 967 962	23 782 474

2024072305818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 - 33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	270 036	121 184
	270 036	121 184

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 201 829	28 731 070
Inköp	775 415	470 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 977 244	29 201 829
Ingående avskrivningar	-7 702 608	-6 729 449
Årets avskrivningar	-1 083 632	-973 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 786 240	-7 702 608
Utgående redovisat värde	21 191 004	21 499 221

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 443 306	2 199 606
Inköp	221 640	243 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 664 946	2 443 306
Ingående avskrivningar	-1 989 714	-1 828 111
Årets avskrivningar	-205 931	-161 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 195 645	-1 989 714
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar		0
Utgående redovisat värde	469 301	453 592

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 177 730	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 177 730	0
Utgående redovisat värde	1 177 730	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 682 542	10 565 061
	9 682 542	10 565 061

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 977 602 (15 860 121) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 918 590	14 801 109
	13 918 590	14 801 109
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 059 012	1 059 012
	1 059 012	1 059 012

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Fastighetsinteckning	19 300 000	19 300 000
	22 900 000	22 900 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Visby Invest AB, org nr 556336-7647 med säte på Gotland. Moderföretag i den största koncernen är Wibolaget på Gotland AB org nr 556749-1468 med säte på Gotland. Någon koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pernilla Berg
Ordförande

Stig Werkelin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Gardelin
Auktoriserad revisor

2024072305822



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.06.2024 22:16

SENT BY OWNER:
Mattias Boman • 16.06.2024 18:25

DOCUMENT ID:
SygDfM5nB0

ENVELOPE ID:
SyDMf92S0-SygDfM5nB0

DOCUMENT NAME:

ÅR Norderstrands Citycamping AB 2023.pdf
9 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PERNILLA BERG pernilla@investeramitt.se	Signed Authenticated	16.06.2024 19:34 16.06.2024 19:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/13) IP: 194.71.24.10
2. STIG WERKELIN pigge@werkelinbolagen.se	Signed Authenticated	17.06.2024 12:07 17.06.2024 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/24) IP: 104.28.45.55
3. PER OLOF GARDELIN per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	19.06.2024 22:16 19.06.2024 22:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norderstrand Citycamping AB

Org.nr. 556877 - 4466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norderstrand Citycamping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norderstrand Citycamping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norderstrand Citycamping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norderstrand Citycamping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norderstrand Citycamping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Per Gardelin
Auktoriserad revisor

2024072305825



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.06.2024 22:15
SENT BY OWNER:
Per Gardelin • 19.06.2024 21:56
DOCUMENT ID:
BylzuhlIA
ENVELOPE ID:
HJJG_nllR-BylzuhlIA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Norderstrand Citycamping AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed	19.06.2024 22:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10)
	Authenticated	19.06.2024 22:14	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

