

Årsredovisning för
Nystad Stockholm Norrort AB

559181-3299

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Hermansson
Styrelseledamot

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Stockholm Norrort AB, 559181-3299, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystad Stockholm Norrort AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom relaterad till fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget äger 100 procent av aktierna i Nystad Täby Skolfastigheter AB, 100 procent av aktierna i Nystad Österåker Skolfastigheter AB samt 100 procent av aktierna i Nystad Täby idrott och skolfastigheter AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2025 har Bolagets verksamhet bestått av förvaltning av aktier i dotterbolagen Nystad Täby Skolfastigheter AB, Nystad Österåker Skolfastigheter AB och Nystad Täby Idrott och Skolfastigheter AB.

Bolaget har under 2025 förvärvat bolaget Smebab Vårkrage AB, som under året namnändrat till Nystad Täby Idrott och Skolfastigheter AB, som genomför en projektinvestering av en för- och grundskola samt idrottshall på fastigheten Smaragden 1 i Täby kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 072 081	28 385	79 139	-3 580
Soliditet %	95	30	63	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 150	3 113 557	31 144
Balanseras i ny räkning		31 144	-31 144
Erhållna aktieägartillskott		123 000 000	
Årets resultat			1 094 733
Belopp vid årets utgång	50 150	126 144 701	1 094 733

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	126 144 701
Årets resultat	1 094 733
Summa	127 239 434
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	127 239 434
Summa	127 239 434

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 653	-2 760
Summa rörelsekostnader		-22 653	-2 760
Rörelseresultat		-22 653	-2 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 204 332	87 099
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 598	-55 954
Summa finansiella poster		1 094 734	31 145
Resultat efter finansiella poster		1 072 081	28 385
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 919 748	2 759
Lämnade koncernbidrag		-1 897 096	0
Summa bokslutsdispositioner		22 652	2 759
Resultat före skatt		1 094 733	31 144
Årets resultat		1 094 733	31 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	10 588 783	7 577 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 588 783	7 577 000
Summa anläggningstillgångar		10 588 783	7 577 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		123 977 793	2 919 233
Summa kortfristiga fordringar		123 977 793	2 919 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 171	50 721
Summa kassa och bank		46 171	50 721
Summa omsättningstillgångar		124 023 964	2 969 954
SUMMA TILLGÅNGAR		134 612 747	10 546 954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 150	50 150
Summa bundet eget kapital		50 150	50 150
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 144 701	3 113 557
Årets resultat		1 094 733	31 144
Summa fritt eget kapital		127 239 434	3 144 701
Summa eget kapital		127 289 584	3 194 851
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 318 096	7 352 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 067	0
Summa kortfristiga skulder		7 323 163	7 352 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 612 747	10 546 954

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Företaget är helägt dotterföretag till Nystad Stadsutveckling AB, org. nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Den minsta och största koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nystad Stadsutveckling AB, org. Nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ angående moderföretag i en mindre koncern behöver ingen koncernredovisning upprättas för denna underkoncern.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 577 000	2 125 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 783	0
Lämnade aktieägartillskott	2 975 000	5 452 000
Utgående anskaffningsvärden	10 588 783	7 577 000
Redovisat värde	10 588 783	7 577 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nystad Täby Skolfastigheter AB	559181-3372	Stockholm	390 000
Nystad Österåker Skolfastigheter AB	559306-7860	Stockholm	9 042 000
Nystad Täby Idrott och Skolfastigheter AB	559272-6607	Stockholm	1 156 783

Not 3 Generellt borgensåtagande dotterbolag

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	163 000 000	163 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Stockholm

Fredrik Hermansson 2026-03-20
Fredrik Hermansson Datum
Styrelseordförande

Per Ronnevik 2026-03-20
Per Ronnevik Datum
Styrelseledamot

Viktor Sandberg 2026-03-20
Viktor Sandberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

Ingemar Rindstig
Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Stockholm Norrort AB

Org.nr 559181-3299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Stockholm Norrort AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Stockholm Norrort ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Stockholm Norrort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Stockholm Norrort AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Stockholm Norrort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2026-03-20

Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor