

Årsredovisning

för

Muréngatan Parkerings AB

559083-4064

Räkenskapsåret

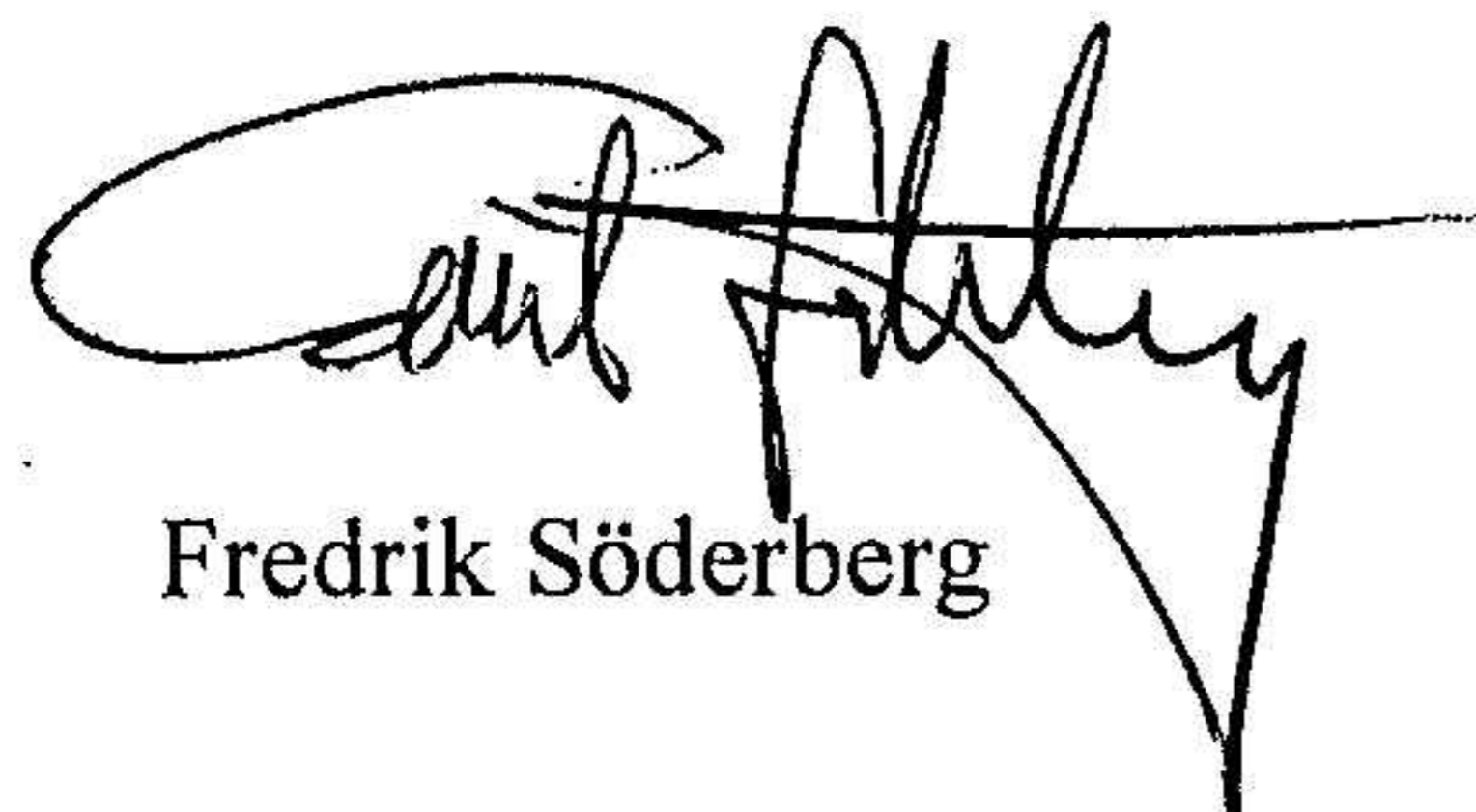
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Muréngatan Parkerings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-10-31



Fredrik Söderberg

Årsredovisning

för

Muréngatan Parkerings AB

559083-4064

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen för Murégatan Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gävle Söder 66:16, vilken är en 3D-fastighet under jord.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under senare delen av året har etapp 1 av parkeringsgaraget på bolagets fastighet Gävle Söder 66:16 hyrts ut till fullo.

Parkeringsgaraget kommer att byggas i två etapper varav Etapp 1 är färdigställd och har tagits i bruk. Etapp 2 beräknas färdigställas i samband med närliggande bostadsfastigheters färdigställande, vilka ägs av annan aktör.

Då slutliga värdet av fastigheten per räkenskapsårets slut fortsatt är svårbedömt, med anledning av att etapp 2 färdigställs i ett senare skede och är beroende av grannfastighetens färdigställande, har bolaget fortsatt gjort en försiktig värdering av nuvarande marknadsvärde för etapp 1, varför en större nedskrivning gjorts för året.

Bolaget har därför erhållit ett villkorat aktieägartillskott för att stärka upp egna kapitalet med anledning av detta.

Nettoomsättningen avviker mer än 30% jämfört med föregående år till följd av ökad beläggningsgrad avseende uthyrning av garageplatser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	134	13	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 400	-595	-1 107	-5 718
Soliditet (%)	0,9	2,9	3,5	2,5

2022110412271

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	606 575	-215 765	440 810
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-215 765	215 765	0
Erhållna aktieägartillskott		6 300 000		6 300 000
Årets resultat			-6 655 072	-6 655 072
Belopp vid årets utgång	50 000	6 690 810	-6 655 072	85 738

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 300 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 810
erhållna villkorade aktieägartillskott	6 300 000
årets förlust	-6 655 072
	35 738
disponeras så att i ny räkning överföres	35 738
	35 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		133 549	13 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		133 549	13 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-491 941	-189 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 649 158	0
Summa rörelsekostnader		-7 141 099	-189 130
Rörelseresultat		-7 007 550	-175 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	99 903
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-392 522	-518 597
Summa finansiella poster		-392 522	-418 694
Resultat efter finansiella poster		-7 400 072	-594 534
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		745 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		745 000	600 000
Resultat före skatt		-6 655 072	5 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-221 231
Årets resultat		-6 655 072	-215 765

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

22 800

30 400

Summa immateriella anläggningstillgångar

22 800

30 400

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

7 977 200

14 594 600

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 977 200

14 594 600

Summa anläggningstillgångar

8 000 000

14 625 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 000

0

Fordringar hos koncernföretag

1 281 594

0

Övriga fordringar

32 380

4 959

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 321

21 840

Summa kortfristiga fordringar

1 385 295

26 799

Kassa och bank

Kassa och bank

625 479

317 758

Summa kassa och bank

625 479

317 758

Summa omsättningstillgångar

2 010 774

344 557

SUMMA TILLGÅNGAR

10 010 774

14 969 557

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 690 810

606 576

Årets resultat

-6 655 072

-215 765

Summa fritt eget kapital

35 738

390 811

Summa eget kapital

85 738

440 811

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9 502 250

9 701 250

Summa långfristiga skulder

9 502 250

9 701 250

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

199 000

199 000

Leverantörsskulder

13 656

8 351

Skulder till koncernföretag

59 408

4 299 926

Skatteskulder

70 300

293 073

Övriga skulder

10 373

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 049

27 146

Summa kortfristiga skulder

422 786

4 827 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 010 774

14 969 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 20%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0 0	99 903 99 903

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-143 480	-232 532
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-249 042	-286 065
	-392 522	-518 597

2022110412276

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000	38 000
Ingående avskrivningar	-7 600	0
Årets avskrivningar	-7 600	-7 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 200	-7 600
Utgående redovisat värde	22 800	30 400

Posten består av anslutningsavgifter på fastigheten.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 782 120	474 950
Inköp	24 158	0
Omklassificeringar	0	18 307 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 806 278	18 782 120
Ingående avskrivningar	-563 463	0
Årets avskrivningar	-563 824	-563 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 127 287	-563 463
Ingående nedskrivningar	-3 624 057	0
Återförda nedskrivningar	571 424	571 063
Omklassificeringar	0	-4 195 120
Årets nedskrivningar	-6 649 158	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 701 791	-3 624 057
Utgående redovisat värde	7 977 200	14 594 600

2022110412277

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	18 307 170
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-18 307 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-4 195 120
Återförda nedskrivningar		0
Omklassificeringar	0	4 195 120
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Byggnaden har tagits i bruk varför en omklassificering av posten skedde föregående år.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 706 250	8 905 250
	8 706 250	8 905 250

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 9 701 250 (9 900 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	9 502 250	9 701 250
	9 502 250	9 701 250
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	199 000	199 000
	199 000	199 000

Not 9 Ställda säkerheter

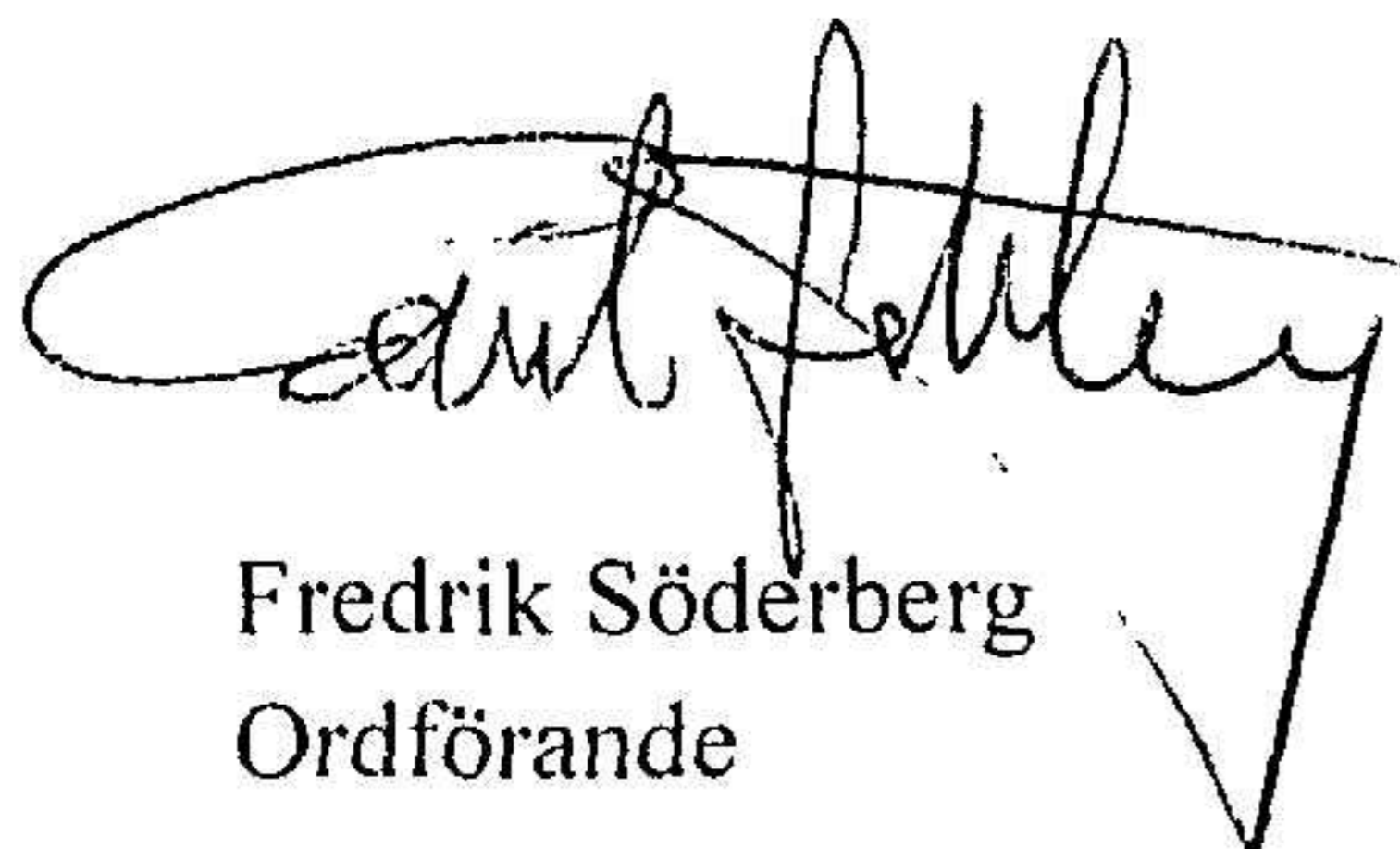
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

2022110412278

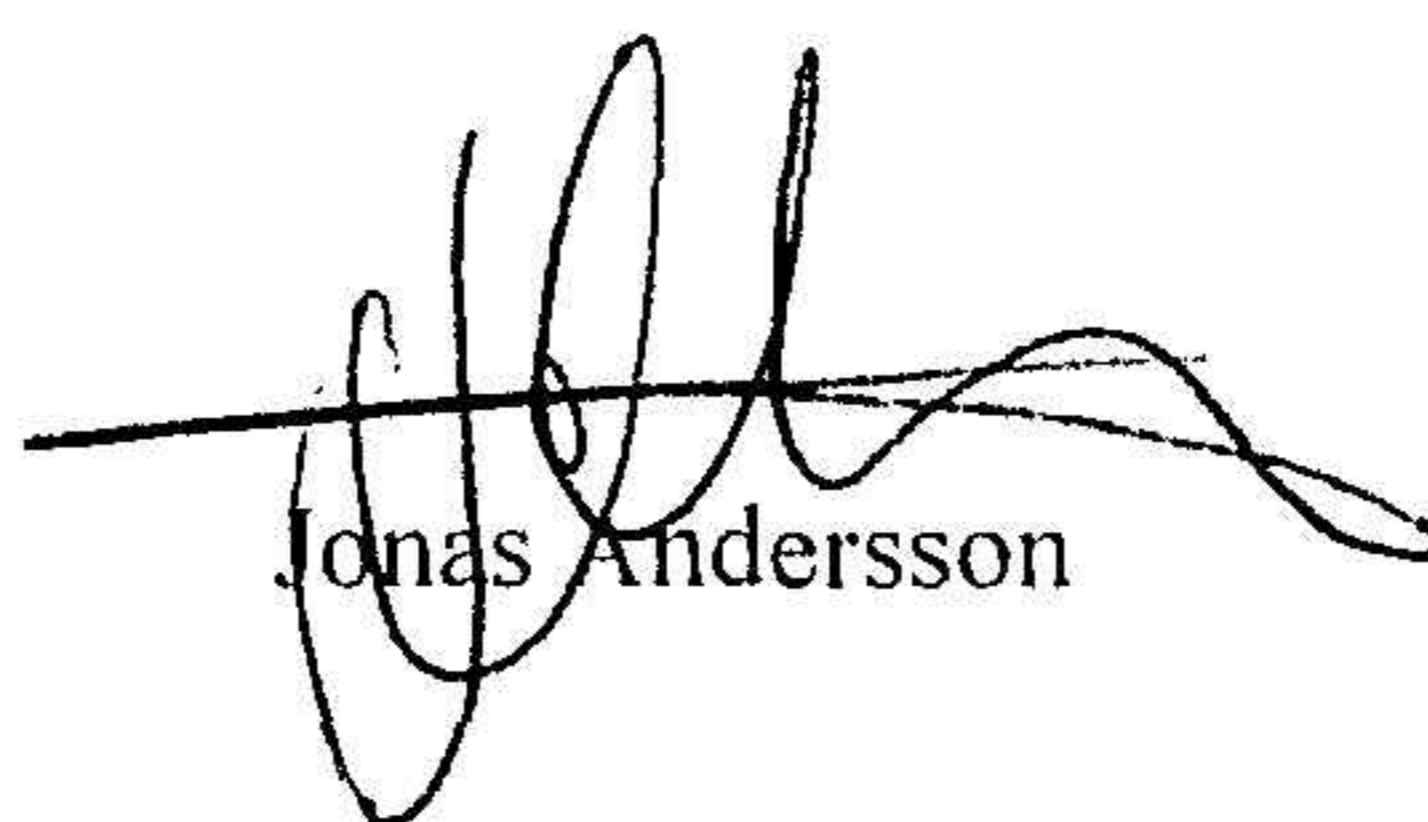
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Uppsala 2022-10-31




Fredrik Söderberg
Ordförande



Jonas Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muréngatan Parkerings AB
Org.nr 559083-4064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muréngatan Parkerings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muréngatan Parkerings ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muréngatan Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Muréngatan Parkerings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Muréngatan Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

REVISORS Huset

4 (4)

2022110412282

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-10-31



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 