

Årsredovisning

för

Nord Properties Västerås S1 AB

559254-3879

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Hansson, Styrelseledamot
2024-01-29

Styrelsen för Nord Properties Västerås S1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Företaget har sitt säte i VÄSTERÅS.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	4 711	4 384	2 677
Resultat efter finansiella poster	515	179	307
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	180 486	10 213	215 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 213	-10 213	0
Årets resultat			30 507	30 507
Belopp vid årets utgång	25 000	190 699	30 507	246 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 699
årets vinst	30 507
	221 206
disponeras så att i ny räkning överföres	221 206
	221 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 711 151	4 384 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 711 151	4 384 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 899 730	-2 600 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 055	-662 402
Summa rörelsekostnader		-2 564 785	-3 263 401
Rörelseresultat		2 146 366	1 120 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 984	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 643 812	-942 241
Summa finansiella poster		-1 631 828	-942 241
Resultat efter finansiella poster		514 538	178 684
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-90 000
Resultat före skatt		114 538	88 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 031	-78 471
Årets resultat		30 507	10 213

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	45 206 765	45 871 820
Summa materiella anläggningstillgångar		45 206 765	45 871 820
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2	1 381 046	258 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 381 046	258 000
Summa anläggningstillgångar		46 587 811	46 129 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 429	32 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 446	24 446
Summa kortfristiga fordringar		36 875	56 719
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 921	184 943
Summa kassa och bank		254 921	184 943
Summa omsättningstillgångar		291 796	241 662
SUMMA TILLGÅNGAR		46 879 607	46 371 482

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 699	180 486
Årets resultat		30 507	10 213
Summa fritt eget kapital		221 206	190 699
Summa eget kapital		246 206	215 699
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		184 000	184 000
Summa obeskattade reserver		184 000	184 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 554 225	28 709 322
Skulder till koncernföretag		16 201 173	15 956 077
Summa långfristiga skulder		44 755 398	44 665 399
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		713 524	708 024
Förskott från kunder		6 300	6 300
Leverantörsskulder		197 596	136 952
Skatteskulder		376 376	136 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		400 207	318 141
Summa kortfristiga skulder		1 694 003	1 306 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 879 607	46 371 482

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 632 688	29 956 913
Inköp		16 675 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 632 688	46 632 688
Ingående avskrivningar	-760 868	-98 466
Årets avskrivningar	-665 055	-662 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 425 923	-760 868
Utgående redovisat värde	45 206 765	45 871 820

Not 2 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	258 000	
Tillkommande fordringar	1 123 046	258 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 381 046	258 000
Utgående redovisat värde	1 381 046	258 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 734 795	25 877 226
	25 734 795	25 877 226

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 267 749 kr (29 417 346 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 554 225	28 709 322
	28 554 225	28 709 322
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	713 524	708 024
	713 524	708 024

Västerås 2023-12-21

Filip Hansson
Filip Hansson
Ordförande

Åsa Christina Tidén
Åsa Christina Tidén

Anel Komso
Anel Komso

Oscar Frithiof Gillkvist
Oscar Frithiof Gillkvist