

Årsredovisning
för
Alouise Förvaltnings AB

556507-2708

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alouise Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 3/6 2025


Bo Larsson

Årsredovisning 2024-12-31 för Alouise Förvaltnings AB

Styrelse och verkställande direktören för Alouise Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Maneten 8 i Helsingborg.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 133 025 | 1 082 628 | 1 005 514 | 991 804 |
| Resultat efter finansiella poster | -326 229 | -59 331 | 444 448 | 613 571 |
| Balansomslutning | 8 063 244 | 8 116 253 | 7 880 270 | 8 825 026 |
| Soliditet | 2,6% | 5,8% | 9,8% | 9,0% |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Reservfond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|-------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 32 409 |
| Årets resultat | | | 575 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 32 984 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

| | |
|-----------------------------|--------|
| Balanserat resultat | 32 409 |
| Årets vinst | 575 |
| Till årsstämmans förfogande | 32 984 |
| I ny räkning överföres | 32 984 |

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

Resultaträkning

| | | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 133 025 | 1 082 628 |
| <i>Summa</i> | | <u>1 133 025</u> | <u>1 082 628</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -760 872 | -547 314 |
| Personalkostnader | 2 | -380 333 | -315 620 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -175 417 | -175 417 |
| <i>Summa</i> | | <u>-1 316 622</u> | <u>-1 038 351</u> |
| Rörelseresultat | | -183 597 | 44 277 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 3 | 158 715 | 176 851 |
| Ränteintäkter och likande resultatposter | | 3 931 | 3 654 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -305 278 | -284 113 |
| <i>Summa</i> | | <u>-142 632</u> | <u>-103 608</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -326 229 | -59 331 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | 333 000 | 66 000 |
| Resultat före skatt | | 6 771 | 6 669 |
| Skatt på årets resultat | | -6 196 | -5 369 |
| Årets Resultat | | 575 | 1 300 |

Balansräkning

| | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 3 599 409 | 3 692 326 |
| Inventarier | | 82 500 | 165 000 |
| | | <u>3 681 909</u> | <u>3 857 326</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | <u>4 179 185</u> | <u>4 066 373</u> |
| | | 4 179 185 | 4 066 373 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 861 094 | 7 923 699 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 47 708 | 113 638 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>9 922</u> | <u>0</u> |
| | | 57 630 | 113 638 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 144 520 | 78 916 |
| Summa omsättningstillgångar | | 202 150 | 192 554 |
| Summa tillgångar | | 8 063 244 | 8 116 253 |

Balansräkning

| | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------|-----------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 32 409 | 31 109 |
| Årets resultat | | 575 | 1 300 |
| | | 32 984 | 32 409 |
| <i>Summa eget kapital</i> | | <i>152 984</i> | <i>152 409</i> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfond | | 68 000 | 401 000 |
| <i>Summa obeskattade reserver</i> | | <i>68 000</i> | <i>401 000</i> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 6 478 500 | 6 478 500 |
| | | 6 478 500 | 6 478 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | 7 | 1 079 459 | 780 925 |
| Leverantörsskulder | | 74 801 | 36 066 |
| Skatteskulder | | 80 392 | 143 368 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 11 201 | 2 138 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 117 907 | 121 847 |
| | | 1 363 760 | 1 084 344 |
| Summa eget kapital och skulder | | 8 063 244 | 8 116 253 |

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag(K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas.

| | |
|-----------|-------|
| Byggnader | 50 år |
|-----------|-------|

Not 2 Personal

2024

2023

Medelantalet anställda

Medeltalet anställda

1

1

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgång**

Utdelning

158 715

139 519

Realisationsresultat

0

37 332

158 715

176 851

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Värdepapper

Noterade aktier och andelar

4 179 185

4 066 373

4 179 185

4 066 373

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 8 315 573 kr/ 8 130 184 kr

Ingående anskaffningsvärde

4 066 373

2 613 790

Inköp

112 812

1 943 495

Försäljningar/utrangeringar

0

-490 912

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 179 185

4 066 373

Utgående redovisat värde

4 179 185

4 066 373

Not 5 Byggnader och mark

2024

2023

| | | |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 6 760 433 | 6 760 433 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 760 433 | 6 760 433 |
| Ingående avskrivningar | -3 068 107 | -2 975 190 |
| Årets avskrivningar | -92 917 | -92 917 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 161 024 | -3 068 107 |

Utgående planenligt restvärde

3 599 409

3 692 326

**Not 6 Materiella anläggningstillgångar
Inventarier, verktyg och installationer**

| | | |
|--|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärde | 412 500 | 412 500 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 412 500 | 412 500 |
| Ingående avskrivningar | -247 500 | -165 000 |
| Årets avskrivningar | -82 500 | -82 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -330 000 | -247 500 |

Utgående planenligt restvärde

82 500

165 000

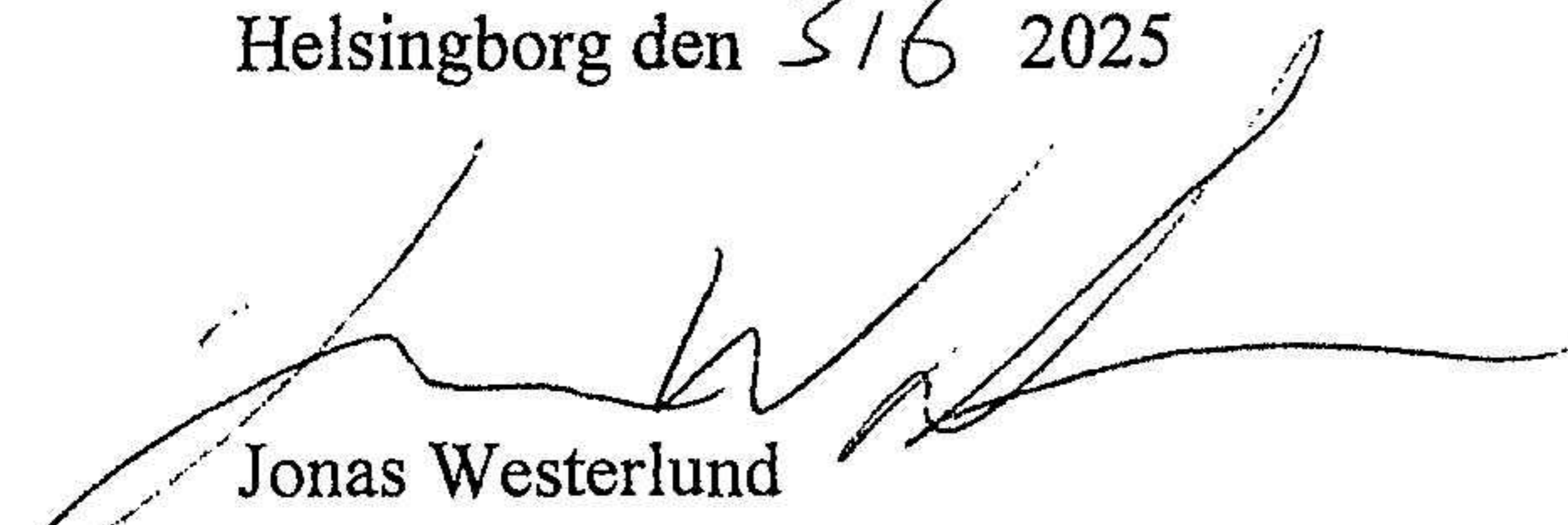
Not 7 Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 478 500 | 6 478 500 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Not 8 Checkräkningskredit

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Beviljad checkräkningskredit uppgår till | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Outnyttjad kredit på balansdagen | 20 541 | 319 075 |

Helsingborg den 31/6 2025


Jonas Westerlund
VD


Bo Larsson